



Miljøvurdering af Kommuneplan 2025 - 2037

Revision af kommuneplanen

LE34
VISER VEJEN

Kommuneplan 2025 - 2037
LE34

Afsender: Ringkøbing-Skjern Kommune
Projekttitle: Miljøvurdering af Kommuneplan 2025 - 2037
Dokumenttype: Miljørapport
Projektnummer: 2307303
Udarbejdet af: Ringkøbing-Skjern Kommune og Landinspektørfirmaet
LE34 A/S
Kvalitetssikring: AJJ og LRW
Version: 4
Dato: 18-09-2024



LE34 Grøn Energi og Planlægning
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

LÆSEVEJLEDNING

Miljøvurderingsloven regulerer rammerne for indholdet i miljøvurderingen, jf. Miljøvurderingslovens bilag 4. Miljøvurderingen af Kommuneplan 2025 – 2037 består af en kort indledning, der beskriver baggrund og planproces. Kapitel 2 omfatter ikke teknisk resumé, der kort gengiver planens indhold, den gennemførte afgrænsning, de væsentlige miljømæssige konsekvenser, evt. afværgeforanstaltninger og overvågning samt kumulative effekter.

I kapitel 3 beskrives relevant lovgivning og øvrige planer og i kapitel 4 beskrives kort hvilke miljøemner, der behandles i miljøvurderingen. Nærmere beskrivelse af miljøemnerne fremgår af Bilag 1a, Afgrænsningsnotat. Kapitel 5 omfatter kort beskrivelse af baggrund for og hvilke ændringer, der foretages med kommuneplanrevisionen – herunder ændringer af kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer.

Miljøvurderingen af de enkelte miljøemner behandles i kapitel 6 – 11. Hvert af de 6 kapitler er opdelt i flere afsnit. Første afsnit i hvert af kapitlerne omhandler en kort intro, der nærmere beskriver, hvad der undersøges og for hvilke ændringer, herunder også hvilken eller hvilke metoder, der er anvendt til vurderingen. For at kunne foretage en vurdering af en eventuel miljøpåvirkning beskrives miljøstatus forinden selve miljøvurderingen beskrives i sit eget afsnit. Hvert kapitel indeholder kort afsnit der behandler om der er behov for afværgetiltag for at undgå væsentlig miljøpåvirkning, om der er behov for overvågning og en beskrivelse af 0-alternativet, hvis planen ikke gennemføres. Referencer anvendt i forbindelse med miljøvurderingen af det enkelte miljøemne er listet sidst i hvert kapitel.

Kapitel 12 beskriver eventuelle kumulative effekter inden for den enkelte ramme. Miljørapporten afrundes med kapitel 13 som er en samlet konklusion, hvor er fremhæver de ændringer, der foretages med Kommuneplan 2025 – 2037 og som kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger på dette planniveau. Bilagsliste fremgår af kapitel 14.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Læsevejledning	0
1. Indledning	1
1.1 Baggrund og proces	1
2. Ikke teknisk resumé.....	2
2.1 Baggrund og proces	2
2.2 Kommuneplan 2025 - 2037.....	2
2.3 Afgrænsning og metode	2
2.4 Miljøvurdering	3
2.5 Afværende foranstaltninger.....	16
2.6 Overvågning.....	17
2.7 Kumulative effekter	18
3. Lovgrundlag og planer.....	19
3.1 Miljøvurderingsloven	19
3.2 Miljømål.....	19
3.3 Forbindelse til anden planlægning.....	19
3.4 Referencer	21
4. Miljøvurderingens afgrænsning og metode	23
4.1 Afgrænsning af miljøemner	23
4.2 Alternativer	24
4.3 Miljøvurderingsmetode	24
4.4 Referencescenarie	25
4.5 Afværgetiltag	25
4.6 Overvågning.....	25
5. Kommuneplan 2025 - 2037.....	26
6. Biologisk mangfoldighed	27
6.1 Metode og afgrænsning.....	27
6.2 Miljøstatus	27
6.3 Vurdering af påvirkninger	31
6.4 Afværgetiltag	36
6.5 Overvågning.....	36
6.6 0-alternativet	36
6.7 Referencer	37
7. Befolkningens levevilkår.....	38
7.1 Metode og afgrænsning.....	38
7.2 Miljøstatus	40
7.3 Vurdering af påvirkninger	41
7.4 Afværgetiltag	58
7.5 Overvågning.....	60
7.6 0-alternativ	60
7.7 Referencer	62
8. Materielle goder	64
8.1 Metode og afgrænsning.....	64
8.2 Miljøstatus	65
8.3 Vurdering af påvirkninger	66
8.4 Afværgetiltag	77

Kommuneplan 2025 - 2037
LE34

8.5	Overvågning.....	77
8.6	0-alternativet	78
8.7	Referencer	78
9.	Klimatiske faktorer	79
9.1	Metode og afgrænsning.....	79
9.2	Miljøstatus	80
9.3	Vurdering af påvirkninger	82
9.4	Afværgetiltag	90
9.5	Overvågning.....	90
9.6	0-alternativet	91
9.7	Referencer	91
10.	Vand.....	92
10.1	Metode og afgrænsning.....	92
10.2	Miljøstatus	93
10.3	Vurdering af påvirkninger	98
10.4	Afværgetiltag	109
10.5	Overvågning.....	111
10.6	0-alternativet	111
10.7	Referencer	112
11.	Landskab	113
11.1	Metode og afgrænsning.....	113
11.2	Miljøstatus	114
11.3	Vurdering af påvirkninger	123
11.4	Afværgetiltag	131
11.5	Overvågning.....	132
11.6	0-alternativet	132
11.7	Referencer	133
12.	Kumulative effekter.....	134
13.	Samlet konklusion	136
14.	Bilagsliste	140

1. INDLEDNING

1.1 BAGGRUND OG PROCES

I forbindelse med Byrådets godkendelse af "Plan - og Udviklingsstrategi 2023" på mødet 15. august 2023 blev det besluttet at gennemføre en fuld revision af kommuneplanen for at sikre fleksibilitet og mulighed for at ajourføre og ændre i alle afsnit.

Ringkøbing – Skjern Kommune er derfor ved at gennemføre en revision af deres kommuneplan som helhed, med undtagelse af hovedtemaet "*Energianlæg i det åbne land*" og følgende tre hovedafsnit i kommuneplanen, "*Bioenergi*", "*Vindmøller*" og "*Andre vedvarende energikilder (solceller)*". Disse afsnit er behandlet selvstændigt i kommuneplantillæg nr. 46 og tilhørende miljørapport.

Revision af kommuneplanen omfatter en lang række ændringer af rammer (geografi og/eller anvendelse), herunder også ændring af potentielle områder til byudvikling. Der foretages ingen ændringer af kommuneplanens generelle rammer udover, at der tilføjes nyt afsnit der vedrører boligtyper, hvor nye boligtyper introduceres og der foretages mindre ændringer af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Der er en række temaer i kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, som skal revideres jævnfør planloven og "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2023" herunder f.eks. lavbund og klimatilpasning. Derudover omfatter revisionen også ændringer af bl.a. emnerne *Produktionsvirksomheder*, *Konsekvenszoner* og *Natur*.

2. IKKE TEKNISK RESUMÉ

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde et ikke-teknisk resumé af miljørapporten, således at det er muligt at forstå planens væsentligste miljøpåvirkninger og vurderinger, uden at behøve at læse alle de tekniske detaljer.

Dermed indeholder det følgende afsnit en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 6 - 12.

2.1 BAGGRUND OG PROCES

I forbindelse med Byrådets godkendelse af "Plan - og Udviklingsstrategi 2023" på mødet 15. august 2023 blev det besluttet at gennemføre en fuld revision af kommuneplanen for at sikre fleksibilitet og mulighed for at ajourføre og ændre i alle afsnit.

2.2 KOMMUNEPLAN 2025 - 2037

Revision af kommuneplanen omfatter en lang række ændringer af rammer (geografi og/eller anvendelse), herunder også ændring af potentielle områder til byudvikling. Der foretages ingen ændringer af kommuneplanens generelle rammer udover, at der tilføjes nyt afsnit der vedrører boligtyper, hvor nye boligtyper introduceres og der foretages mindre ændringer af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Derudover omfatter revisionen en række ændringer af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, herunder særligt emnerne *Produktionsvirksomheder*, *Konsekvenszoner* og *Natur*.

2.3 AFGRÆNSNING OG METODE

Ringkøbing-Skjern Kommune har foretaget en vurdering af, hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten for planforslaget. Udkast til afgrænsningsrapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder fra den 14. juni til den 2. august 2024, med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljøvurderingen. Høringen resulterede i 6 høringssvar fra henholdsvis Ribe Stift, Brand og Redning MidtVest, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Energinet, Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen.

Høringssvarene har medvirket til mindre formuleringsændringer i enkelte rammebestemmelser samt tilretning af retningslinjer. Ændringerne vurderes at være præciseringer der ikke giver anledning til ændringer, som er relevante miljømæssigt. Dermed giver høringssvarene ikke anledning til ændringer i afgrænsningsnotatet. Afgrænsningsnotatet fremgår af Bilag 1a.

Følgende emner er vurderet at kunne være væsentlige og skal derfor vurderes nærmere:

- **Biologisk mangfoldighed**, herunder Natura 2000-områder, dyre- og plantelivshovedsageligt sjældne dyr og planter i form af fredede arter og bilag IV-arter som konsekvens af udpegning af potentielt naturområde og særlige naturbeskyttelsesarealer i kommuneplanens retningslinjer og udvidelse af rammeområde til naturgenopretningsprojekt.

- **Befolkningens levevilkår**, herunder om udlæg af rammeområder til miljøfølsom anvendelse vil give anledning til miljøkonflikter i form af støj-, luft- eller støvforurening.
- **Materielle goder**, herunder om konsekvenser ved udlæg af konsekvenszoner omkring produktionsvirksomheder i kommuneplanens retningslinjer og byudviklingsområder i kommuneplanens rammeområder tæt på husdyrbrug. Ligeledes undersøges konsekvenser for trafikafvikling ved veikrydset Ferrodanvej-Arnborgvej ved udlæg af nyt rammeområde til erhvervsformål.
- **Klimatiske faktorer**, herunder om og i hvilket omfang byudviklingsområderne udlagt i kommuneplanens rammer forventes at skulle sikres mod oversvømmelse fra grundvand, hav, vandløb, kysterosion, nedbør, samt oversvømmelse fra kloaker.
- **Vand**, herunder i hvilket omfang nye rammeområder og ændringer af eksisterende rammer skal sikres mod udledning af okker ved dræning og påvirkning af grundvand.
- **Landskab**, herunder påvirkning af kystlandskabet og bymiljøet, samt sammenhængende og bevaringsværdige landskaber ved udlæg af nye kommuneplanrammer eller ændringer af eksisterende rammer.

Det vurderes, at planforslaget ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning på øvrige miljøemner iht. miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. Med Kommuneplan 2025 – 2037 foretages der ændringer af eksisterende rammer eller udlægges nye rammeområder, som vurderes at påvirke flere miljøparametre. De kumulative effekter inden for den enkelte ramme behandles i kapitel 12.

2.4 MILJØVURDERING

2.4.1. Biologisk mangfoldighed

Der er foretaget en vurdering af den sandsynlige påvirkning på dyre- og planteliv ved udpegning af potentielt naturområde syd for Skjern med udvidelse af ramme for samme område og ved udpegning af særlige naturbeskyttelsesinteresser ved grænsen til Billund Kommune.

Udvidelse af ramme 39rf105/udpegning af nyt potentielt naturområde

Der sker en udvidelse af ramme 39rf105 samt en sammenfaldende udpegning af nyt potentielt naturområde syd for Skjern, således rammen omfatter et areal på 300 ha. Området er beliggende nord for Natura2000 – område nr. 68 "Skjern Å", herunder habitatområde H61 og fuglebeskyttelsesområde nr. 118. Et mindre areal i den østlige del af området er beliggende indenfor Natura2000 – området, habitatområde H61. Der er registreret en del dyrearter inden for området, herunder fugle som er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

Udpegningen til potentielt naturområde medvirker til, at området på sigt vil kunne forbedre leve- og spredningsvilkår for flora og fauna ved at arealet friholdes for byggeri og anlæg der kan forringe naturindholdet samt levesteder for vilde planter og dyr. Dette vurderes, at være en positiv påvirkning for dyre- og plantelivet, da det vil give mulighed for, at de eksisterende naturinteresser i området kan udbrede sig, herunder bl.a. overdrev, mose og engarealerne, samt habitatområdet ved Skjern Å.

Det vurderes, at udvidelse af ramme 39rf105 på dette planniveau ikke vil have en negativ påvirkning på Natura 2000-området eller dets udpegningsgrundlag, da rammebestemmelserne muliggør en anvendelsesændring, som vil kunne forbedre leveforholdene for dyre- og plantelivet ved etablering af naturområde.

Rammebestemmelser for ramme 39rf105 muliggør en række rekreative aktiviteter og kulturelle institutioner, som potentielt vil kunne virke forstyrrende på dyre- og plantelivet. I den videre planlægning kan de rekreative aktiviteter og kulturelle institutioner indarbejdes på en sådan måde, at det sker under hensyntagen til områdets nuværende og fremtidige naturinteresser, herunder Natura 2000 – området og dennes udpegningsgrundlag, således der ikke sker en væsentlig påvirkning af disse, dette sikres med retningslinje 5 for Grønt Danmarkskort, som at der kun kan planlægges for byvækst, veje, tekniske anlæg m.v., såfremt det vurderes, at det ikke forringer naturindholdet samt levesteder for vilde planter og dyr. På dette planniveau kendes det konkrete projekt eller detaljerede plan ikke. Påvirkning på Natura 2000-områder og bilag IV arter skal i henhold habitatdirektivet også vurderes ved den videre myndighedsbehandling førend der kan ske en realisering.

Gammel Skovsønde Plantage

Den vestlige del af Gammel Skovsønde Plantage ved grænsen til Billund Kommune udlægges til område med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Med udlægningen forpligter kommunen sig til at arbejde for, at området fremadrettet vil have bedre natur og skabe bedre levevilkår for dyre- og plantelivet samt at området ikke vil huse tekniske anlæg m.m. som forringer naturinteresser i området. Hvilket vil have en positiv påvirkning. Hvor stor påvirkningen vil være afhænger af de konkrete initiativer som iværksættes. Derfor vurderes der at være en positiv men mindre påvirkning. Udpegningen af Grønt Danmarkskort herunder områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser medfører ikke et krav til lodsejerne om at lade nuværende arealer ekstensivere eller udgå af driften.

2.4.2. Befolkningens levevilkår

For befolkningens levevilkår vurderes på støj, støv, lugt og rekreative muligheder.

Støj, støv og lugt på bolig-, center- og rekreative områder

Med Kommuneplan 2025 – 2037 udlægges en række nye bolig-, center- og rekreative rammeområder i områder, der kan være støjbelastede:

- Hvide Sande: Rammeområde 23ce119, 23ce111 og 23ce120. De tre rammeområder indeholder eksisterende erhvervsområder og en lille del af et boligområde.
- Skjern: Rammeområde 39rf089 og 39rf146. Rekreative områder i tilknytning til vejudlæg.
- Tarm: Rammeområde 47bo116. Nyt boligområde i den nordlige del i nærheden af renseanlæg.
- Vorgod-Barde: Rammeområde 54bo010. Tilretning af boligområde i tilknytning til område med støjende fritidsaktiviteter.

Det vurderes, at der for rammeområderne kan være en væsentlig påvirkning fra omgivelserne.

Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 7 og nr. 8 fastlægger at arealer, der er belastet af støj, lugt, støv mv. ikke må udlægges til følsom anvendelse i kommuneplanen, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod miljøgener.

Støjberregninger for Hvide Sande viser, at der kan etableres støjforanstaltninger, der sikrer, at grænseværdierne overholdes. I lokalplanlægningen kan der være behov for at

en mindre del af området geografi via anvendelsesbestemmelser fastlægges til mindre støjfølsom end boliger i form af serviceerhverv og lignende.

Ved områderne i Skjern skal der udføres støjdæmpende foranstaltninger mod Papirfabrikken. Støjberegninger for vejudlægget viser at der ikke er behov for støjafskærmende foranstaltninger ud mod de nye rekreative rammer.

I Tarm skal det i lokalplanlægningen sikres at boligområder ikke få væsentlige lugtgener, f.eks. kan spredningsberegninger vise, om der er brug for konkrete afværgetiltag.

For boligområdet i Vorgod-Barde kan der komme væsentlig støj- og støv påvirkninger de gange om året, der er aktivitet i området fra støjende fritidsaktiviteter. Der sikres derfor mulighed for støjafdæmpende foranstaltninger i området.

Støj, støv og lugt fra erhvervsområder og tekniske anlæg

Med Kommuneplan 2025 – 2037 udlægges en række nye erhvervsområder, områder til tekniske anlæg og støjende fritidsanlæg.

- Hee: Rammeområde 16er008. En del af eksisterende område til blandet bolig- og erhvervsformål udlægges til tungere industri i miljøklase 3 til 6.
- Ringkøbing: Rammeområde 36er187, 36er189. Områderne ligger ud til Kærbyvej, hvor der ligger en række boliger og udlægges til erhverv i henholdsvis miljøklase 3-5 og 2-5.
- Ringkøbing: Rammeområde 36ta169. Nyt område til teknisk anlæg, herunder forsyningsanlæg i den nordlige del af Ringkøbing.
- Skjern: Rammeområde 39ta132. Geografiske ændringer af et område til vej-anlæg.
- Tarm: Rammeområde 47ta081. Udvides af et område til et eksisterende rensesanlæg
- Videbæk: Rammeområde 53ta082 og 53er088. Del af et eksisterende erhvervsområde ændres til tekniske anlæg, forsyningsværk og et nyt erhvervsområde udlægges.
- Vorgod-Barde: Rammeområde 54rf026. Nyt område til rekreativt formål, herunder midlertidig støjende fritidsanlæg.

Det vurderes, at der for rammeområderne i Ringkøbing, Videbæk og Vorgod-Barde kan være en væsentlig påvirkning, og i kommuneplanrammerne skal det tilføjes, at det skal sikres at miljøgener med støj, lugt og støv ikke er væsentlige for de nærliggende områder.

For rammeområde i Tarm skal det tilføjes i rammeteksten, at naboer sikres mod væsentlige lugtgener.

For rammeområdet i Hee står der i rammeteksten at der gennem *planlægning ved zonerings/opdeling af området skal sikres, at støjgrænser ved naboer kan overholdes*, og påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig.

For rammeområdet i Skjern sker der geografiske justeringer af området til vejanlæg, og i rammen tilføjes, at der gives mulighed for støjdæmpende foranstaltninger. Samlet vurderes ændringerne ikke at være væsentlige

Rekreative muligheder

I Skjern udvides rammeområde 39rf105, der giver mulighed for realisering af genopretningsprojekt af Damsøen. Det vurderes, at der vil være en positiv påvirkning på de rekreative værdier, da der skabes fokus på genopretningsprojektet og de rekreative muligheder i området. Naturstyrelsen er dog i gang med processen med genopretningen, og processen forventes vil fortsætte, selvom rammen ikke vedtages af kommunen.

Lugt fra Husdyrbrug

I den vestlige del af Videbæk udlægges tre nye rammer tættere på eksisterende husdyrbrug end hidtil; rammeområde 53bo051, 53bo096 og 53rf041. Boligområde 53bo051 flyttes geografisk, og der udlægges et nyt boligområde 53bo096. Derudover udvides et eksisterende rekreativt område 53rf041. Lugtgæner fra husdyrbrugene vurderes at kunne påvirke rammeområderne for boliger og rekreative formål væsentligt.

Kommende lokalplanlægning for de nye rammeudlæg til følsom anvendelse skal sikre, at områderne ikke belastes af lugt fra de nærliggende husdyrbrug, så en væsentlig påvirkning undgås. Dette er sikret gennem Planlovens § 15a og § 15b. Dette kan være vanskeligt i praksis. I værste fald kan områderne ikke anvendes.

2.4.3. Materielle goder

Under emnet "Materiale goder" vurderes på konsekvensen af ændring af rammer for produktionsvirksomheder, den trafikale konsekvens af udlæg af nyt rammeområde til erhverv ved Skjern samt påvirkning af husdyrbrugs udviklingsmuligheder ved Ringkøbing og Videbæk.

Påvirkning fra produktionsvirksomheder og konsekvensområder

Med kommuneplanforslaget er der revideret i områderne helt eller delvis forbeholdt produktionsvirksomheder. Som følge heraf er der sket en opdatering af konsekvenszoner omkring de udlagte erhvervsområder. Der vurderes på hvorvidt der er sket en væsentlig påvirkning af arealer indenfor de opdaterede konsekvenszoner.

Ved Ringkøbing er der sket ændringer i den østlige del af byen, og i Hvide Sande er der sket ændringer omkring erhvervsområder ved havnen. Ændringerne i disse 2 byer har et meget begrænset omfang, og det vurderes at der ikke sker en væsentlig påvirkning af de omkringliggende erhvervsområder, idet de erhvervstyper, der gives mulighed for i erhvervsområderne i dag, ikke er følsom anvendelse.

Ved Videbæk er der udlagt et nyt erhvervsområde til produktionsvirksomheder med en konsekvenszone på 300 meter øst for byen ved Herningvej.

Den nye konsekvenszone omfatter arealer i det eksisterende erhvervsområde 53er007 og Byplanvedtægt nr. 13. Rammeområde 53er007 og byplanvedtægten udlægges området til erhvervsområde til industri, håndværks-, oplags- og værkstedsvirksomhed, entreprenør og engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv samt butikker til særligt pladskrævende varer. De planlagte erhvervstyper er ikke følsom anvendelse, og dermed vil udlæg af konsekvenszonen ikke have betydning for anvendelsen.

Der er udlagt nye konsekvensområder ved No, Hoven og Egeris. Ved Hoven berører konsekvenszonen lokalplanlagte arealer til rekreative arealer, herunder en hytteby. Ved Egeris berører konsekvenszonen et areal omfattet af en lokalplan som afgrænset

landsby. Begge lokalplaner er landzonelokalplaner uden bonusvirkning, dvs. at der skal gives landzonetilladelse til byggeri eller ændret anvendelse.

Miljøhensyn, herunder kommuneplanens retningslinjer for konsekvensområderne, skal indgå i kommunens vurdering af de hensyn, der skal indgå i administrationen af landzonebestemmelserne.

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til konsekvenszoner. Overvågning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og landzoneadministration.

Påvirkning af trafikafvikling i krydset Ferrodanvej og Arnborgvej

Der udlægges ny ramme 39er160 til erhverv øst for Skjern med forventet adgang til Ferrodanvej og herfra til krydset ved Arnborgvej. Erhverv kan medføre en øget trafikbelastning på krydset Ferrodanvej-Arnborgvej, som i spidsbelastede perioder på dagen allerede i dag er belastet, således kan det være svært at komme ud fra Ferrodanvej.

Det nye erhvervsområde kan forventes at generere ca. 1.650 bilture pr. hverdagsdøgn. En del af de ekstra bilture kan forventes at køre mod nord til Holstebrovej, mens resten vil køre mod syd til krydset ved Arnborgvej. Kørslen (hverdagsdøgntrafik) fra Ferrodanvej ud på Arnborgvej kan dermed forventes at stige til 3.500 - 4.000 køretøjer.

Da krydset allerede i dag vurderes at være belastet indarbejdes der som afværgetiltag, at der ved lokalplanlægning skal sikres, at trafikafviklingen i krydset mellem Ferrodanvej og Arnborgvej ikke forringes yderligere. Der bør i forbindelse med detailplanlægningen af erhvervsområderne laves en konkret vurdering af kapaciteten i krydset, herunder om der er behov for ændringer, således at der kan opnås acceptable ventetider.

Påvirkning af husdyrbrug

I den østlige del af Videbæk udlægges/omlægges rammerne 53bo151 og 53bo096 til nye boligområder samt foretages en udvidelse af den rekreative ramme 53rf041. De 2 boliggrammer forventes overført til byzone, mens den rekreative ramme forventes fastholdt i landzone.

Der er i nærområdet registreret husdyrbrug på ejendommene Birkmosevej 7, Bredgade 103 og Skolevej 51.

Husdyrbruget på Birkmosevej 7 har en miljøgodkendelse fra maj 2023 med dispensation fra lugtgenekriterierne. Den gældende godkendelse har dermed en konsekvenszone på 634 meter til genekriterie 1 (byzone). Afstanden fra kvægbrugets nuværende staldbygninger til de planlagte nye boliggrammer er mellem 270 og 300 meter, og ca. 265 meter til den udvidede rekreative ramme (53rf041).

Afstanden fra kvægbrugets staldbygninger til den nærmeste eksisterende boliggramme i byzone, rammeområde 53bo040 (fremadrettet ramme 53bo09), er ca. 650 meter. Tilsvarende er afstanden til den nærmeste eksisterende ramme i fremtidig byzone (ramme 53rf041) ca. 490 meter, mens der er ca. 570 meter til rammeområde 53of047.

Det eksisterende rammeområde til rekreativt formål (53rf041) samt rammen til offentlige formål (53of047) vil allerede i dag betyde en begrænsning af udviklingsmulighederne for kvægbruget. Udlæg af nye rammer til boligformål samt en udvidelse af det rekreative område (53rf041) tættere på husdyrbruget vil dog betyde en yderligere begrænsning af udviklingsmulighederne, da kvægbruget ved ny miljøgodkendelse, vil

blive mødt at skærpede lugtgenekrav. Der findes ikke nogen relevante afværgetiltag ved kommuneplanlægning, når der samtidigt ønskes byvækst nærmere husdyrbruget. Derfor vil husdyrbruget Birkmosevej 7 få begrænset sine udviklingsmuligheder.

Ved Ringkøbing udlægges nyt rammeområde 63ta169 til tekniske formål, der forventes overført til byzone. Husdyrbruget på Vesterby 6 har en godkendelse fra 2020 afstand til genekriterie 1 (byzone) på 553,4 meter. Afstanden er ca. 265 meter til det nye rammeområde.

Området ligger indenfor genekriterie 1, uanset at der er tale om en ramme til "forsyningsanlæg, regn- og klima-anlæg samt landskabstekniske anlæg", der i sig selv kan være omfattet af lugtgener. Rammeudlægget vil derfor påvirke husdyrbrugets udvidelsesmuligheder. Ved ny miljøgodkendelse vil husdyrbruget blive mødt at skærpede lugtgenekrav. Der findes ikke nogen relevante afværgetiltag ved kommuneplanlægning, når der samtidigt ønskes byvækst nærmere husdyrbruget. Derfor vil husdyrbruget Vesterby 6 få begrænset sine udviklingsmuligheder.

2.4.4. Klimatiske faktorer

For nye og ændrede rammeområder, der med kommuneplanen udlægges til byudvikling i form af bolig- og erhvervsformål, rekreativt formål samt tekniske anlæg, er der foretaget en vurdering af i hvilket omfang områderne forventes at skulle sikres mod oversvømmelser fra højtstående grundvand, overfladevand (skybrud), vandløb og fjord samt stormflod og erosion

Det vurderes, at rammeområderne 18bo012, 23bo014, 23ce119, 23ce120, 36er187, 36er188, 36er189, 42bo009, 42bo010, 42be015, 42rf012 og 47bo116 ligger inden for områder med risiko for oversvømmelser, kan udnyttes til de ønskede arealanvendelser. Dog under forudsætning af, at områderne separat kloakeres og overfladevand kan ledes væk fra områderne, da det kan være en udfordring at håndtere overfladevandet inden for områderne pga. højtstående grundvand. Desuden vurderes, at det er vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient. Det vil være nødvendigt at reservere plads til regnvandsbassin til forsinkelse og i forbindelse med lokalplanlægning for områderne kan det vise sig nødvendigt, at der udarbejdes vandhåndteringsplan.

For nye kystnære rammeområder 23ce119 og 23ce120 i Hvide Sande er der risiko for stormflod. Dog vurderes, at arealerne kan udnyttes til byudvikling, da der med planforslaget sikres mulighed for, at der kan etableres stormflodsikkerede foranstaltninger og lignende anlæg mod klimaforandringerne, så bygningerne og anlæg sikres mod oversvømmelse.

Det vurderes, at byudviklingsområderne 36bo193 og 36bo195 er vanskelige og kræver omfattende afværgeforanstaltninger for at kunne anvendes til boligformål. Områderne er særdeles lavtliggende og udsat for oversvømmelser fra både højtstående grundvand, risiko for oversvømmelse fra Vonå og Ringkøbing Fjord samt ekstremregn. Til trods for at der med planforslaget fastsættes tiltag mod klimapåvirkning med bestemmelser om regnvands- og klima-anlæg, hævnning af terræn, permanent grundvands-sænkning, dige, areal til vandstandsstigning samt foranstaltninger så ødelæggelser grundet vandstandsstigning undgås, er der stor sårbarhed i løsningen og de mange krav. Derfor vurderes der at ske en væsentlig påvirkning, da det kan være svært at undgå oversvømmelserne i perioder af året og det kan være vanskeligt at afvande områderne.

I Tarm ønskes at give mulighed for udvidelse af Tarm Renseanlæg inden for nyt rammeområde 47ta081. Det vurderes, at det kan være vanskeligt at etablere et teknisk anlæg inden for området pga. klimatiske faktorer. Området er udsat for oversvømmelsesrisiko fra højtstående grundvand, oversvømmelse fra Skjern Å og fjordvandsstand. Til trods for at der med planforslaget fastsættes tiltag mod klimapåvirkning med bestemmelser om hævnning af terræn, permanent grundvandssænkning samt foranstaltninger så krav om at konstruktioner og anlæg skal kunne tåle vandstandsstigning er der stor sårbarhed i løsningen og de mange krav. Derfor vurderes der at ske en væsentlig påvirkning, da det kan være svært at undgå oversvømmelserne i perioder af året og det kan være vanskeligt at afvande områderne.

For Rammeområde 36rf105 vurderes det, at området ikke bliver væsentligt påvirket af klimaforandringer, da der er tale om et genopretningsprojekt for en sø. Der skal derfor ikke foretages nogle afværgetiltag for området.

2.4.5. Vand

Miljøvurderingen behandler påvirkning på grundvand som følge af udlægning af nye rammeområder og ændret anvendelse af rammeområder inden for områder med drikkevandsinteresser. Vurdering af planforslagets påvirkning på grundvand er lavet på baggrund af supplerende grundvandsredegrøelse. Se Bilag 2b.

Desuden behandles også risikoen for udledning af okker til vandmiljøet ved udlæg af nye rammeområder til boligformål inden for arealer, hvor der er behov for dræning af grundvandet.

Grundvandsbeskyttelse og -dannelse

Ringkøbing

I den østlige del af Ringkøbing udlægges med planforslaget to nye rammeområder, der ligger delvist inden for nitratfølsomt indvindingsopland (NFI) og inden for indvindingsopland. Der gives mulighed for, at rammeområderne 36er187 og 36er188 kan anvendes til erhvervsformål med mulighed for indretning af industri-, værksteds-, produktions-, transport- og logistik- og entreprenørvirksomhed i hhv. miljøklasse 5 for rammeområde 36er187 og miljøklasse 6 for rammeområde 36er188.

Med ændringen sker en mindre udvidelse af eksisterende arealer udlagt til erhvervsformål i området og der inddrages landbrugsarealer. Det vurderes, at ændringen kan medføre en øget risiko for forurening af grundvandet alt afhængig af de konkrete virksomhedstyper, som etablerer sig i området. Med planforslaget indskrives i rammebestemmelserne krav om rette afværgetiltag ved etablering af mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg samt potentielt grundvandstruende virksomheder, hvormed fare for forurening af grundvandet kan forebygges. På den baggrund vurderes, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning på grundvandet ved udlæg af rammeområde 36er187 og 36er188.

Det vurderes, at en øget befæstelse ikke vil påvirke den kvantitative tilstand betydeligt.

Skjern

I Skjern udlægges to nye rammeområder – rammeområde 39er092 i den sydvestlige del af Skjern og 39er160 i den nordøstlige del af Skjern. Rammeområderne ligger begge inden for indvindingsoplande uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Derfor er der ikke behov for afværgetiltag til sikring mod forurening.

Med planforslaget gives mulighed for, at rammeområde 39er092 fremtidigt kan anvendes til erhvervsområde med industri, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, engroshandel og service i miljøklasse 3-5. Der er alene tale om en mindre udvidelse af eksisterende rammeområde med et areal på ca. 0,1 ha. Det vurderes, at ændringen er ubetydelig ift. risiko for påvirkning på grundvandets kvalitet.

Indenfor rammeområde 39er160 gives mulighed for, at området fremtidigt må anvendes til erhvervsformål til industri, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, engroshandel og service i miljøklasse 3-5. Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at en anvendelse af området iht. ovenstående ikke vil medføre en øget risiko for forurening af grundvandet hvis der udføres rette afværgetiltag. Ophør af den eksisterende anvendelse som driftsmarker, vil potentielt påvirke den kemiske tilstand positivt, da eventuel anvendelse af gødning og pesticider vil ophøre.

Dog bør der overvejes at foretages afværgeforanstaltninger i forbindelse med etablering af erhverv i rammeområderne, dette gælder især 39er160, da områderne ligger inden for indvindingsopland. Med baggrund i krav om afværgetiltag ved etablering af mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg samt potentielt grundvandstruende virksomheder vurderes, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning på grundvandskvaliteten. Kravene indskrives i kommuneplanramme 39er160

Videbæk

I den nordøstlige del af Videbæk udlægges nyt rammeområde 53er088, der ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der gives mulighed for, at rammeområdet kan anvendes til erhvervsformål, herunder produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, tung industri samt regnvands- og klima-anlæg i miljøklasse 4-6.

Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at planforslaget potentielt kan påvirke grundvandets kvalitet negativt og der skal derfor tages særlige hensyn og forbehold for at sikre, at byudvikling ikke vil forringe grundvandets kemiske tilstand. Ved at stille krav om afværgetiltag ved etablering af potentielt grundvandstruende virksomheder, kan en negativ påvirkning på grundvandet undgås. Krav om afværgetiltag indskrives i kommuneplanramme 53er088.

En øget befæstelse vurderes ikke at påvirke den kvantitative tilstand betydeligt.

Vorgod Barde

I den nordvestlige del af Vorgod-Barde inddrages landbrugsareal til nyt rammeområde 54er024. Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til Barde Vandværk, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområde (IO). Rammeområde 54er024 kan fremtidigt anvendes til erhvervsområde med kontor- og servicevirksomheder samt let industri og håndværksvirksomheder inden for miljøklasse 1-3.

Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at risikoen for påvirkning på grundvandets kvalitet er lille med baggrund i den tilladte anvendelse. Dog er sårbarheden af grundvandsmagasinerne i området stor pga. områdets hidtidige anvendelse til landbrugsdrift, der har betydet at grundvandsforekomsterne i området har en ringe kemisk tilstand som skyldes brugen af nitrat og pesticider. Det vurderes, at der ved omlægning fra landbrug til erhverv kan ske en positiv påvirkning på vandmiljøet. Dog bør der foretages afværgeforanstaltninger i forbindelse med etablering af erhverv i området, da området ligger område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til Barde Vandværk og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Fare for

forurening af grundvandet vil forebygges ved at stille krav om de rette afværgetiltag ved etablering af mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg. Krav indskrives i kommuneplanramme 54er024.

Det vurderes, at der vil ske en negativ påvirkning på den kvantitative tilstand, men dog ikke væsentlig negativ, da området er en meget lille del af det grundvandsdannede opland.

Åbent land

Med planforslaget foretages ændringer af geografien af rammeområde 00er028, således at geografien tilpasses eksisterende forhold. Arealet kan forsat anvendes til knuseplads. Der kan opføres bebyggelse til kontor, opholdsrum, maskinbygninger i tilknytning til virksomheden.

Herudover udlægges et nyt rammeområde 00ta214 (del af grusgrav syd for Østrup) til teknisk anlæg, jorddepot (ikke nærmere specificeret teknisk anlæg), nærrekreativt grønt område, stianlæg, beplantning og landskabsbearbejdning.

Begge rammeområder ligger inden for område med særlig drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Rammeområde 00er028 er beliggende med stor afstand til almene indvindinger, hvormed det vurderes, at der ikke vil ske påvirkning af disse.

Jf. den supplerende grundvandsredegørelse, Bilag 2b, er der i rammeområde 00er028 dybe og regionale grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. Rammeområde 00ta214 er alene sammenfaldende med regionale grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. De kvartære grundvandsmagasiner er ikke særligt godt beskyttet mod forurening pga. manglende lerdække, mens de dybe miocæne magasiner er bedre beskyttet. De kvartære grundvandsmagasiner har en ringe kemisk tilstand, der skyldes nitrat og pesticider. Der forventes at være grundvandsdannelse i områderne. Både de kvartære og miocæne magasiner indgår i Vandområdeplanerne 2021-2027 som grundvandsforekomster, og må derfor ikke påvirkes negativt, da dette kan være til hinder for målopfyldelse eller forringelse af nuværende tilstand.

Der ændres ikke på anvendelsen af rammeområde 00er028, men foretages alene ændring af rammens geografi for at tilpasse eksisterende forhold. Det vurderes, at en anvendelse af knuseplads i overensstemmelsen med rammebestemmelserne og en udvidelse af områdets geografi, ikke vil forringe grundvandets tilstand. Der forventes ikke en øget befæstelse i området, hvorfor der ikke vil ske påvirkning på grundvandets kvantitative tilstand. Grundet sårbarheden af grundvandet i området tilføjes dog afværgetiltag i rammen. Konkret indskrives, at der ikke må indrettes særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg og der henvises til grundvandstiltagskrav 2AA – 2AB.

Det nye rammeområde 00ta214 udlægges til teknisk anlæg, jorddepot (ikke nærmere specificeret teknisk anlæg), nærrekreativt grønt område, stianlæg, beplantning og landskabsbearbejdning. Den nye anvendelse af området vurderes ikke at forværre grundvandets tilstand. Ved deponering af jord, skal der dog tages højde for kvaliteten af jorden, således at der ikke sker forurening af grundvandet. En øget befæstelse vurderes ikke at have væsentlig betydning for grundvandets kvantitative tilstand. Grundet sårbarheden af grundvandet i området tilføjes dog afværgetiltag i rammen. Konkret indskrives, at der ikke må indrettes særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i området. Desuden indskrives at der ikke må oplagres forurenede jord eller materialer samt at overfladevand ikke må nedsives og skal forsinkes. Der henvises til grundvandstiltagskrav 2AA – 2AB.

Samlet set vurderes ændringerne af rammeområderne i det åbne land ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning ved indarbejdelse af overstående grundvandstil-tag.

Ved anlægsarbejder inden for rammeområde 00er028 og 00ta214 bør der udføres tilsyn på eventuelt maskineri der anvender brændstof og olie, således at spild og uheld kan graves væk og nedsivning undgås. Dette reguleres af miljøbeskyttelsesloven.

Udledning af okker til vandløb

Ringkøbing

Det vurderes, at anvendelse af nyt rammeområde 36bo193 og nyt rammeområde 36bo195 til boligformål forudsætter permanent grundvandssænkning, da arealerne er meget lavtliggende og særdeles vandlidende. Arealerne ligger inden for lavbundsjord med middel risiko for okkerudledning. Der er i miljøvurderingen undersøgt, om der er risiko for påvirkning på vandmiljøet ved udledning af okker ved dræning af grundvandet.

Der foretages allerede i dag grundvandssænkning i området, for at jorden kan dyrkes. Det kan ikke udelukkes, at udlæg af områderne til boligformål med behov for permanent grundvandssænkning vil medføre en øget okkerudledning og der kan potentielt ske en påvirkning på vandmiljøet. I rammebestemmelserne for rammeområde 36bo193 og 36bo195 stilles krav om, at byggeri og anlæg ikke må medføre skadelig udledning af okkerholdigt vand. På den baggrund vurderes, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på vandmiljøet. Der kan ved detailplanlægning for arealerne stilles krav om bekæmpelse af okker inden udledning, f.eks. ved etablering af lavvandede okkerrensingsbassiner eller overrislingsarealer med afskærende volde, der kan forhindre direkte udledning og afstrømning til omkringliggende vandløb og beskyttede naturarealer.

2.4.6. Landskab

Miljøvurderingen behandler planforslagets sandsynlige påvirkning på landskab, herunder kystlandskab og bymiljø, bevaringsværdige landskab og større sammenhængende landskab ved udlæg af nye rammeområder og ændring af eksisterende rammeområder inden for kystnærhedszonen og de udpegede landskaber.

Påvirkning på kystlandskabet og bymiljøet

Både Hvide Sande og Ringkøbing er begge beliggende inden for kystnærhedszonen i sin helhed og er begrænset i sine udviklingsmuligheder. I det følgende præsenteres en opsummering af fem konkrete rammeområders påvirkning på kystlandskabet og bymiljøet.

Hvide Sande

For rammeområde 23bo014 gives mulighed for, at ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager (10,5 m). Desuden bestemmer kommuneplanen, at der skal sikres en grøn afskærmende beplantning mod omgivelserne. Området er i dag omkranset af eksisterende beplantning. Det vurderes, at ny bebyggelse vil adskille sig fra den omkringliggende bebyggelse i området, der primært fremstår som parcelhuse i 8,5 m. Ny bebyggelse vil opleves set i sammenhæng med kystlandskabet – herunder vil ny bebyggelse primært opleves set i sammenhæng med Ringkøbing Fjord og kun i begrænset omfang med Vestkysten. Det vurderes, at opførelse af ny højere bebyggelse ikke vil ændre væsentligt på mulighed for lange kig på tværs af landskabet og mellem Vestkysten og Ringkøbing Fjord, da området ligger omgivet af eksisterende bebyggelser, der ligger nærmere kysten. Desuden slører klitlandskabets kuperede terræn og eksiste-

rende beplantning for lange kig allerede i dag. Med kommuneplanens rammebestemmelser for området fastsættes bestemmelser om, at risiko for indbliksgener for omkringliggende boliger skal mindskes. For at undgå væsentlige skyggegener ved opførelse af ny bebyggelse med en bygningshøjde på 10,5 m bør der ligeledes i rammebestemmelserne for området tilføjes, at risiko for både indblik-, men også skyggegener for omkringliggende boliger skal mindskes.

Med mulighed for opførelse af ny bebyggelse i op til 4 etager (15 m) inden for nyt rammeområde 23ce119 vil kun dele af ny bebyggelse være synligt set fra Ringkøbing Fjord, da værfrets større bygningsvolumen vil skjule dele af bebyggelsen. Der henvises til Bilag 3b. Ny bebyggelse vil være synlig set fra Vesterhavet, men vil fremstå som en del af det eksisterende bymiljø og tilpasset det åbne og flade landskab mod nord, ud til slusen. Kun i den sydlige del af området må der opføres bebyggelse i op til 4 etager og det sikres med forslag til rammebestemmelser, at ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelsers skala og karakter. Således sikres, at bebyggelsen nærmeste kysten og Ringkøbing Fjordlandskab opføres i mindre skala og tilpasset kysten samtidigt med, at bebyggelsen ikke vil fremstå markant set fra fjordlandskabet. Det vurderes, at ny bebyggelse i området ikke vil ændre væsentligt på mulighed for kig på tværs af Klitlandskabet mod vest og Ringkøbing Fjordlandskab mod øst. Eksisterende større bygningsvolumener i området skjuler allerede i dag for kig, men det er dog muligt at fornemme klitlandskabet mellem bymidten og bygningerne ved slusen samt klitlandskabet mod vest set fra Søndergade i nordvestlig retning. Ny bebyggelse vil skærme for fornemmelse af klitlandskabet. Se Bilag 3b. Det vurderes, med baggrund i rammebestemmelserne, at ny bebyggelse vil indpasses i kystlandskabet og planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på kystlandskabet eller bymiljøet

Syd for havnen kan der inden for nyt rammeområde 23ce120 opføres ny bebyggelse med en maks. bygningshøjde på 12,5 m. Ny bebyggelse vil set fra Ringkøbing Fjord ligge skjult bag eksisterende bebyggelser og kun toppen af de nordligste bygninger vil anes set fra Ringkøbing Fjord. Set fra Vestkysten skjules ny bebyggelse i området af klitterne vest og sydvest for området, der fremstår med klittoppe i op til kote 13 – 16. Planfor-slaget vil ikke medføre nogen væsentlig påvirkning på kystlandskabet, da der i rammebestemmelserne er fastsat bestemmelser for maks. bygningshøjde, som er tilpasset omgivelserne. Det sikres i bestemmelserne for området, at der ikke må foretages terrænregulering inden for klitterne, der skal bevares

Ringkøbing

I rammeområde 39bo193 gives der mulighed for, at der bl.a. kan opføres ny etageboligbebyggelse med en maks. bygningshøjde på 15 m. Indenfor rammeområde 36bo195 gives der bl.a. mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i op til 3 etager og med en maks. bygningshøjde på 12 m.

Ny bebyggelse inden for disse to rammeområder vil være synlig set fra Ringkøbing Fjord, men være delvist skjult bag eksisterende boliger beliggende langs Jagtvej og nærmere kysten.

Det vurderes, at ny bebyggelse i form af åben-lav og/eller tæt-lav inden for rammeområde 36bo193 ikke vil adskille sig væsentligt fra eksisterende bebyggelser langs Jagtvej og ny bebyggelse vil set fra Ringkøbing Fjord fremtræde som en del af det eksisterende bebyggede miljø. Imidlertid vurderes det at ny etageboligbebyggelse i området (36bo193) både i højde og volumen vil adskille sig fra boligerne på Jagtvej. Dog vil forskellen pga. afstanden og placeringen længere inde i landet bag bebyggelsen langs Jagtvej, medføre, at etageboligerne vil indgå som en naturlig udbygning af byens kontur set fra kysten. Oplevelsen af kystlandskabet set ind mod kysten vurderes derfor ikke at blive væsentligt påvirket.

Indenfor rammeområde 36bo195, nærmest kysten, gives alene mulighed for, at ny bebyggelse må opføres i maks. 3 etager og med en maks. bygningshøjde på 12 m. Det vurderes, at en tæt-lav boligbebyggelse i 3 etager kan indpasses i kystlandskabet og tilpasses eksisterende bebyggelser langs Jagtvej og Søndervig Landevej i karakter og volumen. Det vurderes, at højden på ny bebyggelse vil adskille sig i mindre grad fra eksisterende bebyggelser langs Jagtvej, der primært fremstår i 1½ - 2 etager. Det vurderes, at ny bebyggelse i rammeområde 36bo195 ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på kystlandskabet, da der allerede er bygget en rand af bebyggelser langs med og nærmere fjorden. Desuden stilles i planforslaget krav om, at ny bebyggelse skal åbne sig op mod sydvest, således at der sikres kig til og fra området til landskabet.

Det vurderes at de nye rammeområder vil opleves som en naturlig forlængelse af Ringkøbing by i nordvestlig retning grundet tilknytningen til eksisterende boliger langs Jagtvej samt Naturkraft.

Påvirkning på Bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab

I Ringkøbing udlægges nyt rammeområde 36bo193 og 36bo195 inden for kommuneplanens retningslinjeudpegning for større sammenhængende landskaber. Rammeområde 36bo195 ligger desuden inden for bevaringsværdigt landskab. I Tarm udvides rammeområde 47ta081, der berører udpegningen for større sammenhængende landskab.

Ringkøbing

Rammeområde 36bo193 er særligt kendetegnet af det åbne og flade landbrugslandskab. Området vurderes ikke at være særligt sårbart over for ændringer. Dog har området en særlig beliggenhed, idet området ligger adskilt fra Ringkøbing af Vonå. Med planforslaget sikres at området er trukket tilbage fra Vonåen og der fastsættes bestemmelser om, at ny bebyggelse i området skal åbne sig op mod øst, således at der sikres kig til og fra området til landskabet. Det vurderes på den baggrund, at ny bebyggelse i området ikke vil udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af landskabet omkring Vonåen.

Med planforslaget fastsættes en fordeling af bygningstypologier i området, der sikrer, at det overvejende er en mere åben bebyggelsesstruktur, der gives mulighed at opføre i området. Dog kan der også etableres etageboligbebyggelse i mindre omfang, men for at sikre at bebyggelsen ikke vil medføre en væsentlig barriereeffekt for kig i landskabet fastsættes også i rammen maks. facadelængde for etageboligbebyggelsen. Jf. ovenfor bestemmes, at bebyggelsen skal åbne sig op mod øst. Det vurderes med baggrund i ovenstående, at opførelse af ny bebyggelse i området i nogen grad vil påvirke oplevelsen af det sammenhængende landskab og skabe en væsentlig barriere. Dette skyldes, at der ikke er konkrete bestemmelser for placeringen af etagebebyggelsen.

I dag fornemmer man det bagvedliggende kystlandskab set fra baglandet ved Vestre Ringvej og i retning mod sydvest. Det vurderes på baggrund af udførte volumenstudier, jf. Bilag 3c, at opførelse af ny etageboligbebyggelse inden for rammeområde 36bo193 vil danne en barriere for det lange kig mod Ringkøbing Fjord og kystlandskabet. For at imødegå dette, indarbejdes der som et afværgetiltag krav om at sikre kig fra Vestre Ringvej gennem området til kysten. Med baggrund i dette afværgetiltag vurderes, at påvirkningen på landskabet ikke at være væsentligt, men dog moderat.

Der er i området flere landskabelige hensyn, som der skal tages højde for i den fremtidige planlægning.

Til trods for, at der i rammebestemmelserne for 36bo193 stilles krav til byggeriets udformning placering og tilpasning til landskabet, vil der ske en moderat negativ påvirkning af landskabet. Dette skyldes, at der med det nye boligområde vil komme en barriere i oplevelsen af det større sammenhængende landskab og at denne kun delvis kan afværges med bestemmelserne i rammen.

Der vurderes ikke på nuværende planniveau at være egnede afværgetiltag, der kan mindske den landskabelige påvirkning yderligere.

Rammeområde 36bo195 er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter og lange udsigter over vandfladen og på tværs af fjorden. Der skal lægges særlig vægt på at bevare udsigterne på tværs af fjordlandskabet, så området bør friholdes for stort eller markant byggeri og byudvikling bør ikke fremstå markant set fra fjordlandskabet.

Med planforslaget gives mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en maks. bygningshøjde på 12 m. Det sikres med planforslaget at størstedelen af ny bebyggelse i området skal opføres som åben-lav boligbebyggelse og ny bebyggelse skal åbne sig op mod sydvest for at sikre kig til/fra området til landskabet. Med baggrund heri vurderes, at udlæg af området ikke vil påvirke det sammenhængende landskab eller bevaringsværdige landskab i væsentlig grad. Langs med og nærmere fjorden er der allerede i dag opført en rand af boligbebyggelse og ved opførelse af ny bebyggelse i samme skala vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af den eksisterende landskabskarakter og oplevelsesværdier knyttet til udsigter på tværs af fjordlandskabet.

Tarm

Arealet der inddrages i kommuneplanramme 47ta081 til udvidelse af Tarm Renseanlæg ligger inden for et område udpeget som et større sammenhængende landskab og inden for landskabskarakterområdet Skjern Enge Landbrugsslette. Indenfor landskabskarakterområdet bør der lægges stor vægt på bevarelsen af det flade landskab, de særlige udsigter og den rekreative oplevelse ved engene. Det fremgår af beskrivelserne i landskabskarakteranalysen, at der ikke bør ske ændringer, der begrænser eller forringer udsigterne eller udsigtsmuligheder og landskabet mellem Skjern Å og Tarm vurderes sårbart over for byudvikling.

Arealet opleves som en del af det åbne lavbundsområde langs Skjern Å og nye anlæg i området vil være meget synlige set i sammenhæng med landskabsområdet. Dette uanset at planen for rammeområdet stiller krav om, at udformning og placering af byggeri, anlæg, volde og beplantning skal tilpasses det større flade landskab.

En udvidelse af rammeområde 47ta081 vil rage længere ud i det ellers åbne landskab og det vurderes, at ændringen vil begrænse og forringe udsigtsmulighederne, der ellers kendetegner landskabets særlige kvaliteter. Dog ligger arealet i tilknytning til eksisterende by og udsigterne langs Skjern Å vurderes ikke at blive væsentligt påvirket, da der friholdes et areal langs åen på ca. 600 m.

Terrænregulering og en hævnning af terræn med op til 4 m over det eksisterende terræn i det flade landskab vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på landskabet. En hævnning af terrænet vil virke fremmet i det ellers flade landskab. Ydermere vil opførelse af nyt byggeri med en maks. bygningshøjde på 8,5 m i området, som opleves som en del af det åbne lavbundsområde langs Skjern Å, virke forstyrrende i landskabet.

Uanset om der i kommuneplanrammen stilles krav om, at udformning og placering af byggeri, anlæg, volde og beplantning skal tilpasses det større flade landskab vil landskabet påvirkes væsentlig negativt.

2.5 AFVÆRENDE FORANSTALTNINGER

2.5.1. Biologisk mangfoldighed

Der er ikke behov for afværgetiltag på dette planniveau.

2.5.2. Befolkningens levevilkår

For at mindske påvirkning med støj, støv og lugt for nye bolig-, center- og rekreative områder er der brug for afværgetiltag. I Hvide Sande vil støjskærm og støjreducerede tiltag mod virksomheder sikrer at grænseværdierne overholdes. Dog kan der være behov for at anvendelsesbestemmelserne for en mindre del af området fastlægges til mindre støjfølsom end boliger i form af serviceerhverv eller lignende.

Der foretages ingen afværgetiltag for rammeområderne 39rf089 og 39rf146. Ved lokalplanlægning for rammeområde 39rf146, skal der jf. planlovens §15a og §15b, redegøres for om der er brug for foranstaltninger til at sikre området mod støj over de vejledende grænseværdier fra Papirfabrikken og den kommende vej, hvis den er realiseret. Hvis 39rf146 etableres før den kommende vej, er det ved etablering af vejen, at der skal tages hensyn til de omkringliggende støjfølsomme naboer og det kan være nødvendigt at foretage afskærmning langs vejen.

I Tarm kan f.eks. spredningsberegninger vise om der er brug for konkrete afværgetiltag.

For at mindske påvirkningen fra nye erhvervsområder og tekniske anlæg i Ringkøbing, Videbæk og Vorgod-Barde skal det i rammeteksten fremgå, at naboer sikres mod væsentlige miljøgener. Det drejer sig om rammeområderne 36er187, 36er189, 53ta082, 53er088 og 54rf026.

Tilsvarende skal der i rammeteksten for de følgende rammer i Ringkøbing og Tarm fremgå at naboer sikres mod væsentlige lugt og støv gener, 36ta169 og 47ta081.

2.5.3. Materielle goder

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger for konsekvenszoner om produktionserhverv.

I forhold til påvirkning af husdyrbrug vurderes husdyrbruget Birkmosevej 7 ved Videbæk og Vesterby 7 ved Ringkøbing at blive væsentligt påvirket, da de ved ny miljøgodkendelse vil blive mødt af skærpede lugtgenekrav og dermed blive begrænset i deres udviklingsmuligheder. Der findes ikke nogen relevante afværgetiltag ved kommuneplanlægning, når der samtidig ønskes byvækst nærmere husdyrbruget. Derfor vil husdyrbrugene blive begrænset.

Da krydset ved Ferrodanvej-Arnborgvej allerede i dag vurderes at være belastet indarbejdes der som afværgetiltag, at der ved lokalplanlægning skal sikres, at trafikafviklingen i krydset mellem Ferrodanvej og Arnborgvej ikke forringes yderligere.

2.5.4. Klimatiske faktorer

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger på dette planniveau. Dette skyldes blandt andet, at der i rammebestemmelserne er indskrevet klimatiltag i form af mulighed for regnvand- og klima-anlæg.

Det skal sikres i den videre lokalplanlægning og projektgodkendelse, at byudviklingsområderne indrettes således, at oversvømmelser fra højtstående grundvand, nedbør,

vandløb og fjorde og stormflod undgås. Desuden skal områderne indrettes under hensyntagen til at undgå erosion. Det kan vise sig nødvendigt, at der bliver udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med konkret planlægning for områderne.

2.5.5. Vand

Grundvand

For kommuneplanrammerne 36er187, 36er188, 39er092, 39er160, 53er088, 54er024, 00er028 og 00ta214, der ligger inden for områder med grundvandsinteresser, skal der som afværgeforanstaltninger tilføjes i kommuneplanrammernes bestemmelser, at der ikke må indrettes særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Herudover tilføjes i rammebestemmelser for de enkelte rammeområder tiltagskrav med henvisning til kommuneplanens generelle rammer, der er nødvendige for de enkelte områder alt afhængig af, om arealerne ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og/eller nitratfølsomme indvindingsområder samt områdernes fremtidige anvendelse.

Okker

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger på dette planniveau. Dette skyldes blandt andet, at der i rammebestemmelserne for de nye boligområder vest for Vonåen i Ringkøbing allerede er indskrevet bestemmelser, der sikrer imod skadelig udledning af okkerholdigt vand.

Ved detailplanlægning inden for rammeområde 36bo193 og 36bo195 sikres, at den fremtidige anvendelse af områderne ikke påvirker vandmiljøet ved øget okkerudledning. Behovet og omfang for grundvandssænkning kendes ikke detaljeret på dette planniveau. Hvis der i forbindelse med byggeri bliver behov for grundvandssænkning kan der i tilladelse efter Vandforsyningsloven stilles krav om bekæmpelse af okker inden udledning.

2.5.6. Landskab

I rammebestemmelserne for rammeområde 23bo014 tilføjes krav om, at risiko for både indbliksgener, men også skyggegener for omkringliggende boliger, skal mindskes.

Uanset at der i kommuneplanrammerne 36bo193 stilles krav til byggeriets udformning, højder og placering som indpasses i landskabet, vurderes der at ske en moderat negativ påvirkning af landskabet. For at undgå at ny bebyggelse inden for rammeområde 36bo193 forhindrer kig til kysten fra baglandet, bør der som et afværgetiltag i rammebestemmelserne stilles krav om, at området skal indrettes, så der sikres kig fra Vestre Ringvej gennem området mod kysten.

Det vurderes at byggeri og anlæg ved udvidelsen af ramme 47ta081 vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på det større sammenhængende landskab. Dette vurderes på trods af krav i rammebestemmelserne om byggeriets udformning, højder og placering som indpasses i landskabet. Der vurderes ikke at være yderligere egnede afværgetiltag, der kan mindske den landskabelige påvirkning ud over de allerede indarbejdede krav i rammerne. Derfor stilles der ikke krav om afværgetiltag.

2.6 OVERVÅGNING

Overvågning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og enkeltsagsbehandling.

2.7 KUMULATIVE EFFEKTER

Nedenfor er de kumulative effekter inden for den enkelte ramme beskrevet.

Hvide Sande

Der vurderes ikke at være væsentlige eller moderate kumulative effekter for nye og ændret rammer i Hvide Sande.

Ringkøbing

Der vurderes, at være væsentlige kumulative effekter for rammeområderne 36bo193 og 36bo195, for hvilke der sker en væsentlig negativ påvirkning på klima. En fremtidig anvendelse af arealerne til byudvikling kan være vanskelig og kræver omfattende afværgeforanstaltninger for at undgå påvirkning fra oversvømmelser. For rammeområde 36bo193 vurderes desuden at være en moderat negativ påvirkning på det større sammenhængende landskab.

Udlæg af rammeområde 36ta169 vurderes at medføre en væsentlig negativ påvirkning på materielle goder, da udlægget af området vil begrænset udvidelsesmulighederne for et nærtliggende husdyrbrug. Samtidig vurderes det at der kan ske en moderat negativ påvirkning af naboer i form af lugtgener, som det kan være vanskeligt at sikre imod. I værste fald kan der ikke lokalplanlægges for området eller for de nærtliggende boligområder.

Skjern

Udvidelse af geografien af eksisterende ramme 39rf105 til rekreative formål samt udpegningen af arealet som potentielt naturområde i hovedstrukturen vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning på biologisk mangfoldighed, herunder dyre- og planteliv, og en mindre, men positiv påvirkning på befolkningens levevilkår, herunder rekreative værdier.

Tarm

Udlæg af rammeområde 47ta081 vil have en væsentlig negativ påvirkning på både klima og landskab samt en moderat negativ påvirkning på befolkningens levevilkår. Det kan være ganske vanskeligt at udnytte arealet til teknisk anlæg pga. klimatiske faktorer og det vil være nødvendigt at foretage omfattende afværgeforanstaltninger for at undgå påvirkning fra oversvømmelser. Byggeri og anlæg i det åbne og flade landskab langs Skjern Å vil virke markant. Derudover vil en udvidelsen af anlægget medføre en moderat negativ påvirkning på omgivelserne i form af lugtgener, som det kan være vanskeligt at sikre imod. I værste fald kan der ikke lokalplanlægges for det nye nærtliggende boligområde eller for udvidelsen af renseanlægget

Videbæk

Udlæg af to nye boligområder 53bo051 og 53bo096 samt udvidelsen af det rekreative område 53rf041 vurderes at medføre en væsentlig negativ påvirkning på materielle goder, da et nærtliggende husdyrbrug vil få begrænset sine udviklingsmuligheder. Samtidig vil rammeændringerne have en moderat negativ påvirkning på befolkningens levevilkår, da der grundet nærheden til det eksisterende husdyrbrug kan være en påvirkning af områderne med lugt, som det kan være vanskeligt at sikre imod. Derfor kan der i værste fald ikke lokalplanlægges for arealerne.

3. LOVGRUNDLAG OG PLANER

3.1 MILJØVURDERINGSLOVEN

Miljøvurderingsloven har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter. Derudover er formålet at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hensigten med miljøvurderingen er, at der tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

3.1.1. Miljøvurdering af planerne

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, da kommuneplanen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til flere typer projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2. Det vurderes at planforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, da planforslaget udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser inden for et større geografisk område og ikke kun omfatter mindre ændringer. Der skal derfor gennemføres en miljøvurdering af plangrundlaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12.

Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering, skal myndigheden jf. § 12 udarbejde en miljørapport, der på grundlag af de oplysninger, der er nævnt i bilag 4, vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens mål og geografiske anvendelsesområde.

3.2 MILJØMÅL

Et miljømål er de af myndighederne formulerede mål i strategier, politikker eller andre planer, der vedrører de emner, der skal vurderes i miljørapporten. Relevante miljømål beskrives i forbindelse med vurdering af de forskellige miljøemner. Nogle miljømål er nævnt i nedenstående afsnit 3.4 i forbindelse med gennemgang af relevante planer.

3.3 FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

Jf. miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen indeholde en beskrivelse af planernes forbindelse med andre relevante planer for at afdække, hvorvidt der kan være synergier eller kumulative effekter planerne imellem. Relevante eksisterende planer gælder for hele eller dele af planområdet. Nedenfor er listet de planer, hvor formål, hensyn eller deres bestemmelser kan have betydning for vurderingerne af de emner, som behandles i miljøvurderingen.

Nærværende planlægning forudsætter, at der efterfølgende udarbejdes lokalplaner ved byudvikling af de konkrete arealer der udlægges i kommuneplanrammerne. Lokalplanernes indhold kendes ikke endnu.

3.3.1. Statslige planer

Havstrategi og vandområdeplaner

Danmarks Havstrategi II /1/ fastlægger rammerne for de foranstaltninger, der skal gennemføres for at opnå eller opretholde god miljøtilstand i Nordsøens, Kattegats og Østersøens økosystemer. Havstrategien skal udarbejdes iht. lov om havstrategi /2/.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø i kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv, der er implementeret i lov om vandplanlægning /3/.

Vandområdeplanerne fastsætter målsætninger for Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i planperioden /4/. For Ringkøbing-Skjern Kommune gælder Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Jævnfør Indsatsbekendtgørelsens § 8, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen ved administration af lovgivningen forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres /5/.

Det vurderes, at Kommuneplan 2025 - 2037 ikke i sig selv har nogen indvirkning på Havstrategien og Vandområdeplanerne og mulighederne for målopfyldelse, men i forbindelse med planlægning for de konkrete arealudlæg til byudvikling skal det sikres, at miljømålene fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster /6/, ikke forhindres.

Natura 2000 planer 2022 – 2027

Natura 2000-områder er et netværk af de mest værdifulde naturområder i hele EU. Udpegningen af områderne har til formål at beskytte bestemte naturtyper og arter af dyr og planter i hele EU, som er sjældne eller truede /7/. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne. De internationale naturbeskyttelsesområder skal sikres mod forurening, forringelser og forstyrrelser. For hvert Natura 2000-område er der i medfør af miljømålsloven /8/ udarbejdet en Natura 2000-plan, der indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området og indsatser, der skal gennemføres i planperioden for at sikre fremgang i naturen /9/. Indenfor Ringkøbing-Skjern Kommunes geografiske afgrænsning er der primært i den vestlige del af kommunen udpeget arealer, der berører 9 Natura 2000-planer.

Inden vedtagelse af en plan eller meddelelse af tilladelse til et projekt i eller i nærheden af et Natura 2000-område, skal myndigheden foretage en vurdering af, om planen eller projektet vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området /10/. Kan det ikke udelukkes at planen eller projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering, hvori der skal redegøres for, om planen eller projektet direkte eller indirekte vil påvirke de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget.

Under emnet Biologisk mangfoldighed vurderes den sandsynlige påvirkning af Natura 2000-området – område nr. 68 "Skjern Å", herunder habitatområde H61 og fuglebeskyttelsesområde nr. 118. Et mindre areal i den østlige del af rammeområde 39rf105 er beliggende indenfor Natura2000 – området, habitatområde H61. Der foretages en væsentlighedsvurdering på et overordnet niveau da kommuneplanen ikke bestemmer,

hvor der kan opføres nye anlæg mv. Den konkrete vurdering af påvirkning af anlæg i området skal tage udgangspunkt i den videre detailplanlægning.

Betydningen for øvrige konkrete Natura 2000-områder og bilag IV-arter vil blive vurderet ved fremtidig lokalplanlægning for de konkrete rammeudlæg. Ved konkret lokalplanlægning for arealerne skal der foretages en vurdering af væsentligheden af planlægningen for det berørte Natura 2000-område og dets udpegningsgrundlag. Jf. ovenfor, skal der foretages en konsekvensvurdering, hvis en væsentlig påvirkning ikke afvises. Planlægningen kan kun gennemføres, såfremt en væsentlig negativ påvirkning kan afvises.

3.3.2. Kommunale planer

Klimapolitik 2023-2026

Ringkøbing Skjern Kommune har vedtaget en klimapolitik, som skal bidrage til at opfylde visionen om, at kommunen er CO₂ – neutral i 2050. Planen omhandler 8 spor, for denne miljøvurdering er følgende 2 emner relevante:

- Landbrug og arealanvendelse: Sammen med landbruget, skovbruget og andre aktører i det åbne land vil vi arbejde for økonomisk-, klima- og miljømæssig bæredygtig fødevarerproduktion, landbrug og arealanvendelse.
- Klimatilpasning: Borgerne kender til deres egen rolle i klimatilpasningen og handler på denne viden. Vi har et forudseende beredskab samt en forebyggende planlægning for by og land, der minimerer værditab forårsaget af klimaforandringer som eksempelvis ekstremregn eller tørkeperioder.

Plan- og udviklingsstrategi 2023

Plan- og udviklingsstrategi 2023 angiver de politiske målsætninger for den fysiske udvikling i kommunen frem mod næste kommuneplanperiode 2025-2037. Strategien skaber sammenhæng mellem den overordnede vision for kommunens udvikling og den fysiske planlægning. Strategien omfatter temaerne boligpotentiale, detailhandelservret, erhvervsliv, samt helhedsorienteret og effektiv planlægning på energiområdet.

3.4 REFERENCER

- /1/ Miljø- og Fødevarerministeriet, Danmarks Havstrategi II, Fokus på et godt havmiljø, 2018 – 2024.
- /2/ Lov om havstrategi, lovbek. nr. 1161 af 25. november 2019.
- /3/ Lov om vandplanlægning, lovbek. nr. 126 af 26. januar 2017.
- /4/ Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, Vandområdeplaner 2021-2027, <https://mst.dk/natur-vand/vandmiljoe/vandomraadeplaner/vandomraadeplaner-2021-2027/>
- /5/ Bek. om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, bek. nr. 797 af 13. juni 2023.
- /6/ Bek. om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, bek. nr. 819 af 15. juni 2023.
- /7/ Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), bek. nr. 1098 af 21. august 2023.

- /8/ Bek. om lov om miljømål mv. for internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven), bek. nr. 692 af 26. maj 2023.
- /9/ Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, Natura 2000-planer 2022-2027, <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-planer/natura-2000-planlaegning-2022-2027/>
- /10/ Bek. om administration af planen i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen), jf. bek. nr. 1383 af 26. november 2016.

4. MILJØVURDERINGENS AFGRÆNSNING OG METODE

I den indledende fase af planlægningen er der foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold. Denne afgrænsning danner rammerne for, hvilke miljøemner, der skal behandles i miljøvurderingsrapporten.

Miljøvurderingsloven angiver ikke hvilke metoder, der skal anvendes til at gennemføre miljøvurderinger, men fastsætter alene rammerne for miljøvurderingens indhold.

Resultatet af afgrænsningen, overvejelser vedrørende alternativer og den overordnede metode til vurdering af planernes og projektets sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger præsenteres i det følgende.

4.1 AFGRÆNSNING AF MILJØEMNER

Afgrænsningen har til formål dels at identificere de sandsynlige væsentlige påvirkninger, så det ikke er alle miljøemner, der skal behandles i rapporten, og dels at beskrive detaljeringsniveauet for vurderingerne.

Ringkøbing-Skjern Kommune har med afgrænsningsnotatet foretaget en høring blandt berørte myndigheder fra den 14. juni til den 2. august 2024, med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljøvurderingen. Høringen resulterede i 6 høringssvar fra henholdsvis Ribe Stift, Brand og Redning MidtVest, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Energinet, Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen.

Høringssvarene har medvirket til mindre formuleringsændringer i enkelte rammebestemmelser samt tilretning af retningslinjer. Ændringerne vurderes at være præciseringer der ikke giver anledning til ændringer, som er relevante miljømæssigt. Dermed giver høringssvarene ikke anledning til ændringer i afgrænsningsnotatet.

Afgrænsningsnotat for miljøvurdering af planen kan ses i Bilag 1a. Nedenfor er listet de miljøemner, der behandles i miljørapporten. I indledningen til hvert kapitel samt første afsnit i hvert kapitel uddybes nærmere, hvad der undersøges og for hvilke ændringer, herunder også metode.

Miljøvurderingernes indhold er afgrænset til, at følgende miljøemner skal behandles:

- **Biologisk mangfoldighed**
- **Befolkningens levevilkår**
- **Materielle goder**
- **Klimatiske faktorer**
- **Vand**
- **Landskab**

Undersøgelsesområdet er i miljøvurderingen afgrænset til planområdet dvs. Ringkøbing-Skjern Kommune. For arealudlæg der grænser op til kommunegrænsen, kan påvirkninger på miljøemnerne række ud over kommunegrænsen. I forbindelse med den mere konkrete lokalplanlægning for arealerne, skal der foretages en nærmere vurdering af miljøpåvirkningen, også uden for kommunegrænsen.

Som introduktion til hvert miljøvurderingsafsnit er resultatet af afgrænsningen gengivet til det konkrete miljøemne, hvilket danner rammen for miljøvurderingen af henholdsvis planer og projekt.

Arealer der udlægges til fremtidig byudvikling i form af potentielle områder vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på miljøet pga. begrænset retsvirkning. Miljøhensyn vil indarbejdes i den mere konkrete planlægning for arealerne.

De øvrige miljøemner iht. miljøvurderingslovens brede miljøbegreb er vurderet ikke væsentlige.

Med Kommuneplan 2025 – 2037 foretages der ændringer af eksisterende rammer eller udlægges nye rammeområder, som vurderes at påvirke flere miljøparametre. De kumulative effekter inden for den enkelte ramme behandles i kapitel 12.

4.2 ALTERNATIVER

Miljøvurderingen skal beskrive rimelige alternativer under hensyn til planens eller programmets mål og geografiske anvendelsesområde, som har været behandlet. Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen af Kommuneplan 2025 – 2037, er det scenarie, hvor planforslaget vedtages og planen realiseres. Kommuneplanen omfatter hele Ringkøbing-Skjern Kommune og med planen justeres mål og retningslinjer foruden, at der foretages ændringer i generelle rammer og rammer.

Der er ikke andre alternativer end referencescenariet – 0-alternativet, hvor planforslaget ikke vedtages. Dvs. at der vil ske en udvikling iht. den allerede gældende Kommuneplan 2021-2033.

Der er under hvert miljøemne beskrevet og vurderet på det relevante 0-alternativ.

4.3 MILJØVURDERINGSMETODE

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planens detaljeringsgrad.

Kommuneplanen fastlægger retningslinjer og rammer for planlægning og udvikling i Ringkøbing-Skjern Kommune. Miljøvurderingen gennemføres således på et overordnet niveau, der afspejler detaljeringsniveauet i planen, hvilket også afspejles i afgrænsningsnotatet.

Hvor væsentlig påvirkningen vil blive, vil afhænge af de fremtidige konkrete projekter, f.eks. nye bolig- eller erhvervsområder, og konteksten udviklingen sker i. En vurdering af den konkrete påvirkning kan først foretages i forbindelse med miljøvurderingen af den konkrete plan. Miljøvurderingen vil derfor kun foretages på et overordnet niveau.

Såfremt senere lokalplanlægning, der ligeledes er omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser, vil medføre et behov for nærmere redegørelse for en miljøproblematik i større detaljeringsgrad, vil dette ske på dette detaljeringsniveau.

Miljøvurderingen vil blive udarbejdet på baggrund af aktuel viden, herunder eksisterende undersøgelser og materiale, hvilket fremgår af de enkelte miljøemner. Det vurderes at dette er tilstrækkeligt til vurderingerne, set i lyset af planens overordnede niveau.

4.4 REFERENCESCENARIE

I miljøvurderingsrapporten skal der indgå en beskrivelse af den aktuelle miljøstatus, hvilket udgør referencescenariet, samt en kort beskrivelse af dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres. Beskrivelsen af referencescenariet har til formål at danne et sammenligningsgrundlag, når miljøpåvirkningerne skal vurderes.

Referencescenariet, også benævnt 0-alternativet, er den mest sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres og den nuværende situation fastholdes. Vedtages planen ikke, forventes det, at den nuværende arealanvendelse fortsætter og eksisterende forhold i området bevares.

I nærværende miljøvurdering er der indledningsvist i hvert kapitel og for hvert miljøemne der behandles, redegjort for eksisterende forhold (aktuelle miljøstatus), hvor det er relevant.

4.5 AFVÆRGETILTAG

Miljøvurderingen skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere identificerede væsentlige skadelige virkninger på miljøet.

Såfremt vurderingerne for de enkelte miljøemner konkluderer, at der er behov for afværgetiltag beskrives tiltagene for hvert miljøemner, der behandles under det enkelte kapitel.

4.6 OVERVÅGNING

Miljøvurderingsloven stille krav om overvågning af væsentlige påvirkninger i forbindelse med udarbejdelse af miljørapporter.

De foreslåede overvågningstiltag gennemgås i hvert kapitel for hvert miljøemne.

5. KOMMUNEPLAN 2025 - 2037

Ringkøbing – Skjern Kommune er ved at gennemføre en revision af deres kommuneplan som helhed, dog med undtagelse af hovedteamet *Energianlæg i det åbne land* herunder følgende tre hovedafsnit i kommuneplanen, Bioenergi, Vindmøller og Andre vedvarende energikilder (solceller). Disse afsnit er behandlet selvstændigt i kommuneplantillæg nr. 46 og tilhørende miljørapport.

Revision af kommuneplanen omfatter en lang række ændringer af rammer (geografi og/eller anvendelse), herunder også ændring af potentielle områder til byudvikling. Der foretages ingen ændringer af kommuneplanens generelle rammer udover, at der tilføjes nyt afsnit der vedrører boligtyper, hvor nye boligtyper introduceres og der foretages mindre ændringer af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Der er en række temaer i kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, som skal revideres jævnfør planloven og "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2023" herunder f.eks. lavbund og klimatilpasning. Derudover omfatter revisionen også ændringer af bl.a. emnerne *Produktionsvirksomheder*, *Konsekvenszoner* og *Natur*.

6. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

I kapitlet om biologisk mangfoldighed beskrives den sandsynlige påvirkning på dyre- og planteliv ved udpegning af potentielt naturområde syd for Skjern med udvidelse af ramme for samme område og ved udpegning af særlige naturbeskyttelsesinteresser ved grænsen til Billund Kommune.

6.1 METODE OG AFGRÆNSNING

På baggrund af eksisterende undersøgelser, beskrivelse og viden i databaser vurderes der kvalitativ på påvirkning af naturinteresser på følgende punkter:

- Udpegningen af nyt potentielt naturområde syd for Skjern.
- Udvidelse af ramme 39rf105, heraf hvorvidt der vil ske påvirkning på natur med mulighed for realisering af genopretningsprojekt.
- Udpegning af nyt område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

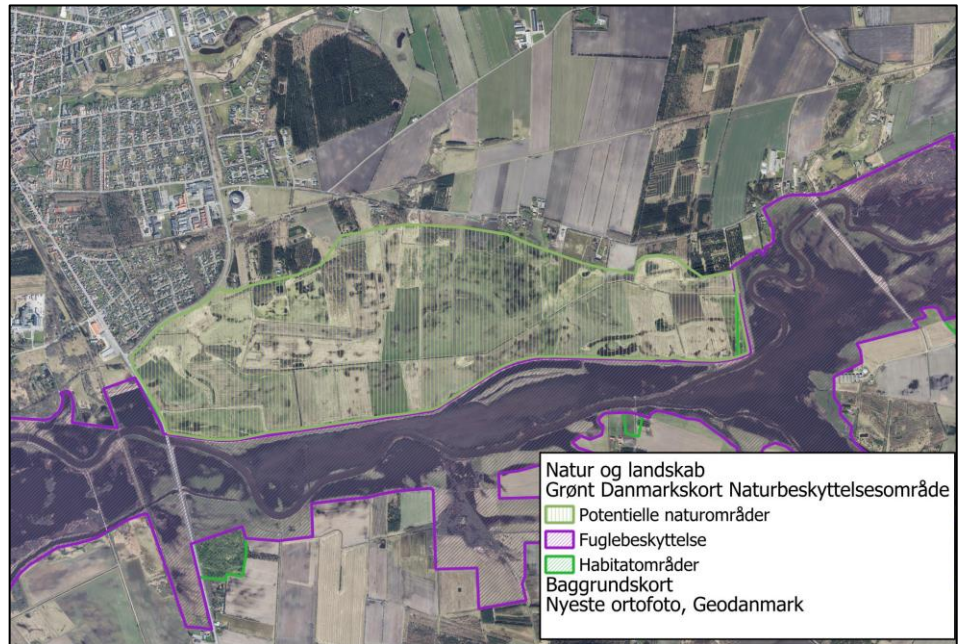
De to første punkter omfatter det samme geografiske område syd for Skjern, kaldet Damsø-projektet. Damsø-projektet er et klima-lavbunds-projekt, som Ringkøbing Skjern Kommune har overdraget til Naturstyrelsen Blåvandshuk. Området er beliggende nær et natura 2000 – område og en mindre del af natura 2000 er beliggende inden for den udvidede ramme og udpegningen til potentielt naturområde. Kapitlet indeholder en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i overensstemmelse med habitatdirektivets artikel 6, stk. 3, der skal vise, hvorvidt en væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag kan afvises. Væsentlighedsvurdering er indarbejdet dels ved beskrivelse af udpegningsgrundlag og eksisterende forhold i afsnit 6.2 Miljøstatus og dels ved vurdering af påvirkninger i afsnit 6.3 Vurdering af påvirkninger.

Udpegningen af nyt område med særlige naturbeskyttelsesinteresser omfatter et konkret område ved Gammel Skovsende Plantage på grænsen til Billund Kommune.

6.2 MILJØSTATUS

I det følgende beskrives miljøstatus med henblik på dyre- og planteliv for henholdsvis arealer ved syd for Skjern og de ny udpegede arealer ved grænsen til Billund Kommune.

Skjern syd



Figur 6-1 Det ny udpegede potentielle naturområde, som er sammenfaldende med den udvidede ramme 39rf105

Der sker en udvidelse af ramme 39rf105 samt en sammenfaldende udpegnings af nyt potentielt naturområde syd for Skjern, således rammen omfatter et areal på 300 ha. Området er beliggende nord for Natura2000 – område nr. 68 ”Skjern Å”, herunder habitatområde H61 og Fuglebeskyttelsesområdet. Et mindre areal i den østlige del af området er beliggende indenfor Natura2000 – området, habitatområde H61. Dette areal fremstår i dag overvejende som dyrket mark.

Udpegningsgrundlaget for Natura2000 – området /1/ er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 61		
Naturtyper:	Søbred med smårter (3130)	Kransnålsø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Vandranke (1831)	Grøn kølleguldsmed (1037)
	Bæklampret (1096)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Odder (1355)	Damflagermus (1318)

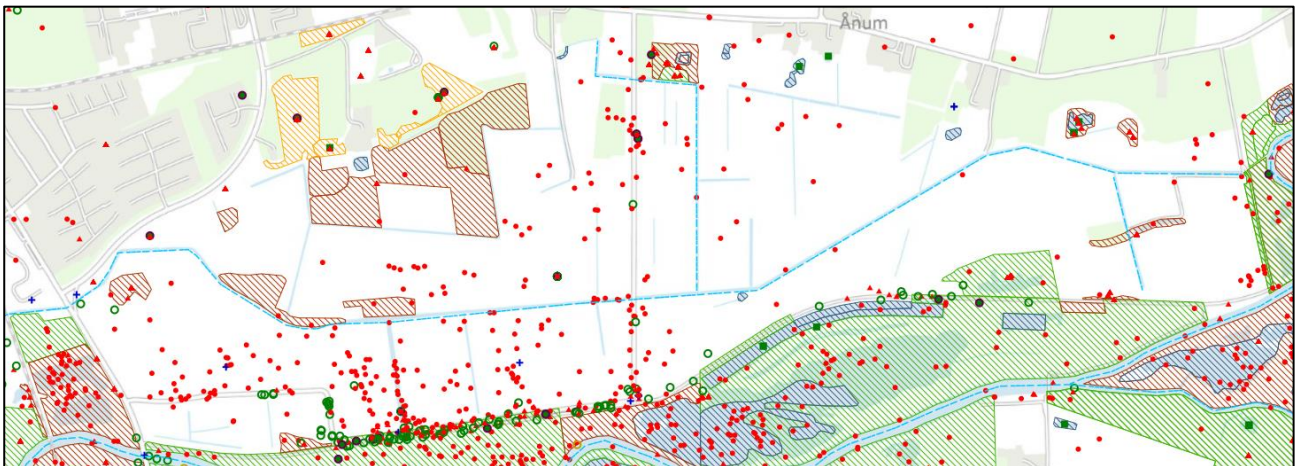
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 118		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Skestork (T)
	Sangsvane (T)	Blisgås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Fjordterne (Y)	Blåhals (Y)

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

Arealer ved Skjern Å er desuden i kommuneplanen udpeget som økologiske forbindelse.

Området er en tidligere højmose, hvor tidligere er gravet tørv.

Størstedelen af området er i dag drænedede dyrkningsarealer uden større dyre- og planteværdier, dog med undtagelse af trækfugle. En del af området indeholder beskyttet natur iht. Naturbeskyttelseslovens §3, herunder moser, overdrev, enkelte enge og vandhuller. Området indeholder grøfter og gennemskæres af to beskyttede vandløb.



Figur 6-2 Registrerede artsfund i og omkring området. /2/ Fugle vist med rød prik, insekter med grøn cirkel, planter med rød trekant, pattedyr med blå kryds, krybdyr og padder med grøn firkant. Samt beskyttede naturtyper og vandløb. Beskyttet mose vist med brun skravering, beskyttet overdrev vist med orange skravering, beskyttet sø vist med blå skravering, beskyttet eng vist med grøn skravering.

Der er indenfor området registreret en lang række beskyttede og ikke beskyttede dyrearter, herunder bl.a. vandranke, sangsvane, krikand, fjordterne, blisgås, bramgås, rørhøg, klyde og kortnæbbet gås, som er på udpegningsgrundlagene for henholdsvis Habitatområde nr. 61 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 118. Fundene er primært indenfor den eksisterende ramme 39rf105. /2/

Af naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de nærmest beliggende surt overdrev, våd hede og Tidvis våd eng, alle beliggende syd for Skjern Å og således ikke i direkte forbindelse med det omhandlede område.

I den østlige del af området er der i den nuværende Kommuneplan 2021 – 2033 reserveret areal til et fremtidigt vejanlæg i form af en omfartsvej øst om Skjern og Tarm. Denne udpegningsfastholdes efter kommuneplanrevisionen og med udlæg af nyt potentielt naturområde, bliver en mindre del af vejen omfattet af retningslinjerne om Grønt Danmarkskort. Retningslinjerne sikrer, at der ikke må ske forringelser naturindholdet samt levesteder for vilde planter og dyr i planlægningen for omfartsvejen igennem det potentielle naturområde.

Gammel Skovsønde Plantage



Figur 6-3 Det ny udpegede område med særlige naturbeskyttelsesinteresser

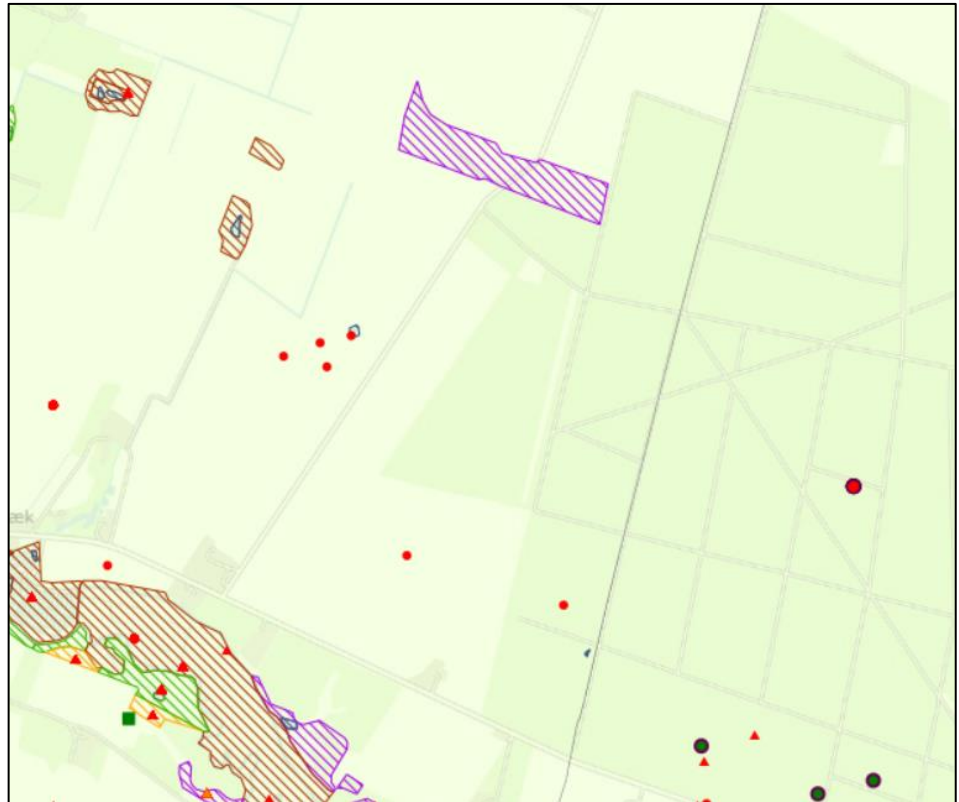
Der sker en udpegning af nye områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser for de 104 ha af Gammel Skovsønde Plantage, som er beliggende i Ringkøbing Skjern Kommune. Den resterende del af plantagen er beliggende i Billund Kommune og er i deres kommuneplan udpeget som naturbeskyttelsesinteresseområde.

Området fremstår overvejende som plantage (driftsskov), der er registreret som fredsskov. I den nordvestlige del findes ca. 8 ha hedeareal, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 6-4 Beskyttet hedeareal i den nordvestlige del af området.

Der er indenfor området kun en enkelt registrering på arter.dk. Der er registreret lille korsnæb, som er en fugl der typisk ses i de vestjyske nåletræsplantager. Derudover er der et mindre antal registreringer i nærområdet.



Figur 6-5 Registrerede artsfund i og omkring området jf. arter.dk. Fugle vist med rød prik, insekter med grøn cirkel, planter med rød trekant, pattedyr med blå kryds, krybdyr og padder med grøn firkant. Samt beskyttede naturtyper og vandløb. Beskyttet mose vist med brun skravering, beskyttet overdrev vist med orange skravering, beskyttet sø vist med blå skravering, beskyttet eng vist med grøn skravering. Nordsyd-gående grå linje er kommunegrænse.

Nærmeste Natura 2000 område er område nr. 37 – Borris Hede som er beliggende ca. 5 km vest for området. Grundet anvendelse af området og afstanden til natura området, vil der ikke ske en påvirkning af denne.

6.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGER

Skjern – Damsø

I 2017 gennemførte Ringkøbing-Skjern Kommune en forundersøgelse af området, som viste at naturgenopretningsprojektet opfyldte kravene for et klima-lavbundsprojekt, jf. BEK nr. 211 af 08/02/2022. Naturstyrelsen Blåvandshuk har overtaget projektet med etablering af et vådområde. Naturstyrelsen er forsat i gang med supplerende forundersøgelser.

Området ved det fremtidige Damsø projekt udpeges til potentielt naturområde og bliver således omfattet af kommuneplanens retningslinjer 3 og 4 i kapitlet Natur /3/:

3. Potentielle naturområder skal søges udviklet, så de understøtter områdets natur og naturindholdet øges.

4. Erstatningsnatur og ny natur skal søges udlagt i potentielle naturområder og i sammenhæng med eksisterende områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Derudover bliver området også omfattet af kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort:

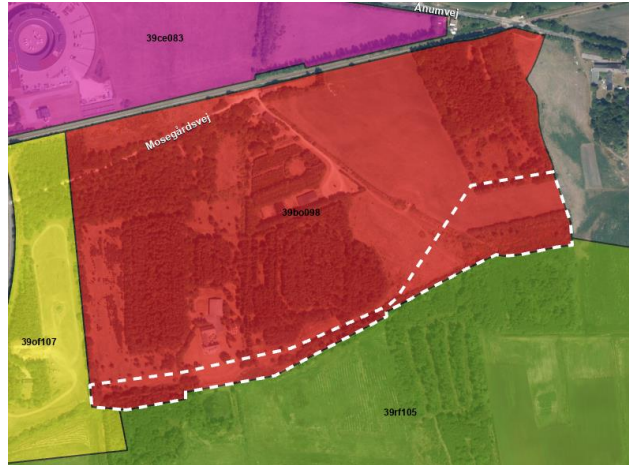
1. Inden for områderne i Grønt Danmarkskort vil Kommunen arbejde for at skabe mere og bedre natur og sikre, at uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres.
2. Inden for Grønt Danmarkskort skal indsatsen for at sikre optimale levesteder for vilde planter og dyr have en særlig prioritet.
3. Inden for Grønt Danmarkskort vil naturforbedringer, der kan understøtte klimahensyn og vandmiljøet blive prioriteret højt.
4. Arealer inden for Grønt Danmarkskort indgår ikke som en del af Kommunens udviklingsområder.
5. Inden for Grønt Danmarkskort kan der kun planlægges for byvækst, veje, tekniske anlæg m.v., såfremt det vurderes, at det ikke forringer naturindholdet samt levesteder for vilde planter og dyr.
6. For Forsvarsministeriets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarsministeriets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.

Udpegningen til potentielt naturområde forhindrer ikke, at den nuværende landbrugsdrift i området kan fortsætte som i dag. Men udpegningen medvirker til, at området på sigt vil kunne forbedre leve- og spredningsvilkår for flora og fauna ved at arealet friholdes for byvækst, veje, tekniske anlæg, der kan forringe naturindholdet samt levesteder for vilde planter og dyr. Dette vurderes, at være en positiv påvirkning for dyre- og plantelivet, da det vil give mulighed for at de eksisterende naturinteresser i området kan udbrede sig, herunder bl.a. overdrev, mose og engarealerne, samt habitatområdet ved Skjern Å.

Ramme 39rf105 er i den gældende kommuneplan udlagt med et areal på ca. 190 ha i den vestlige del af området. Rammen udvides med ca. 100 ha mod nord og øst. Ved udvidelse mod nord reduceres i ramme 39of107 og 39bo098. I forbindelse med kommuneplanrevisionen ændres geografi og anvendelse af 39of107 fra offentligt formål til teknisk formål. Den resterende tilbageværende del af arealet fra 39of107 overføres til to selvstændige rammeområder til rekreativt formål.



Figur 6-6 Udvidelse af 39rf105 mod nord vist med hvid stiplede linje, 39of107 reduceres tilsvarende.



Figur 6-7 Udvidelse af 39f1105 mod nord vist med hvid stiplet linje, 39bo098 reduceres tilsvarende.



Figur 6-8 Udvidelse af 39f1105 mod nord og øst vist med hvid stiplet linje

Rammebestemmelser for 39f1105 tilføjes bestemmelser i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Herunder at arealet ikke er støjfølsomt grundet nærheden til de større veje og konsekvenszonen for Borris Skyde- og Øvelsesterræn. Derudover tilføjes den specifikke anvendelse regn- og klimaanlæg.

Endelig tilføjes, at arealer indenfor BNBO ikke må anvendes til mere grundvandstruende aktiviteter. Anvendelsen fastlægges således til:

Specifik anvendelse er større rekreativt område, kulturelle institutioner, naturområde og regn- og klimaanlæg.

Område til reetablering af Damsø og den gamle hærvej samt til søpromenade, lystfiskeri, kanofart, roning, windsurfing og anden vandsport; forskning, kulturhus, formidlingsfaciliteter om ferskvandsmiljø og naturgenopretning inkl. restaurant, café og kiosk.

Området er således reserveret til reetablering af Damsø. Efter gennemførelse af Damsø - projektet forventes det, at der vil være genskabt en ny sø på mellem 100 og 200 ha. alt efter årstiden i hele rammeområdet. Området forventes på sigt at komme til at ligne de øvrige arealer i Skjern enge med græsningsarealer, søområder, tagrør, pilekrat mv. Det forventes, at Damsø også vil være et attraktivt raste- og fourageringsområde for et stort antal trækfugle i forår og efterår. /4/

Det vurderes, at reduktionen af rammerne 39of107 og 39bo098, som er udlagt til planlagte anvendelser som henholdsvis offentlige formål såsom kontorerhverv og offentlig administration, samt til boligformål vil have en positiv påvirkning af dyre- og plantelivet, da arealer fremadrettet i stedet vil være udlagt til natur og rekreative formål.

Væsenslighedsvurdering

Det følger af planhabitatbekendtgørelsen, at et planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområde for bilag IV-arter.

Ringkøbing-Skjern Kommune har i 2016 i forbindelse med forberedelserne til Damsø-projektet lavet en konsekvensvurdering af det daværende projekt, som konkluderede at der ikke vil ske en negativ påvirkning af Natura 2000 - området og projektet vil gavne bilag IV-arter som pattedyr, herunder ved øget fødegrundlag for flagermus, og for padder, herunder spidssnudet frø, som vil få bedre leveforhold og øget fødegrundlag. Hvilket indikerer, at det er muligt at ændre anvendelsen på en sådan måde, at det vil være til gavn for dyrelivet. Der vil blive lavet nye vurderinger af det konkrete Damsøprojekt, når dette kendes.

Det vurderes, at udvidelsen af ramme 39rf105 med udpegning til naturområde på dette planniveau ikke vil have en negativ påvirkning på Natura 2000 - området eller dets udpegningsgrundlag, da rammebestemmelserne fastlægger rammerne for en anvendelsesændring, som vil kunne forbedre leveforholdene for dyre- og plantelivet ved etablering af naturområde. Inden for den del af området, som omfattes af udvidelsen af rammeområdet, er der enkelte observationer af bramgås, blisgås og kortnæbbet gås. Arterne kan fouragere på både dyrkede marker og på græsarealer. /5/ En fremtidig omdannelse fra dyrkede arealer til ekstensive arealer vurderes således ikke at påvirke arterne væsentligt, ligeledes vil der forsat være rastearealer tilgængeligt i området for trækfuglene. Ydermere sikres naturinteresserne i området med retningslinje 5 for Grønt Danmarkskort, som området omfattes af ved udpegning til potentielt natur, ved at der kun kan planlægges for byvækst, veje, tekniske anlæg m.v., såfremt det vurderes, at det ikke forringer naturindholdet samt levesteder for vilde planter og dyr.

Rammebestemmelser muliggør en række rekreative aktiviteter og kulturelle institutioner, som potentielt vil kunne virke forstyrrende på dyre- og plantelivet i området. I den videre planlægning skal de rekreative aktiviteter og kulturelle institutioner indarbejdes på en sådan måde, at det sker under hensyntagen til områdets nuværende og fremtidige naturinteresser, herunder Natura 2000 – området og dennes udpegningsgrundlag, således der ikke sker en væsentlig påvirkning af disse i henhold til retningslinje 5 for Grønt Danmarkskort. Det vurderes derfor at på dette planniveau, hvor det konkrete projekt ikke kendes, at der ikke sker en væsentlig negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 61 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 118. Der skal inden realisering af Damsø-projektet og dermed en udnyttelse af rammebestemmelserne gennemføres en miljøkonsekvensvurdering og gives en §25-tilladelse iht. Miljøvurderingsloven, her vil der ske konkrete vurderinger på projektniveau og der vil kunne stilles nødvendige vilkår for at undgå eventuelle negative miljøpåvirkninger af naturinteresse. Ydermere i forbindelse med detailplanlægning for det konkrete areal, skal myndigheden inden vedtagelse af planen eller meddelelse af tilladelse til et projekt i eller i nærheden af Natura 2000-området, foretage en vurdering af, om planen eller projektet vil have væsentlig påvirkning på Natura 2000-området. Kan det ikke udelukkes, at lokalplanen eller projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering, hvori der skal redegøres for om planen eller projektet direkte eller indirekte vil påvirke arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget. Påvirkning på Natura 2000-områder og bilag IV arter skal således også vurderes ved den videre myndighedsbehandling førend der kan ske en realisering.

Miljømål (internationale planer)

Det overordnede mål for Natura 2000 – område nr. 68 er, at hovedløbet af Skjern Å, samt tilløbene og den store Skjern ådal er et karakteristisk landskabsэлемент i områ-

det. Ådalen understøtter et sammenhængende bælte af lysåbne naturtyper og skovnatur langs den slyngede å. Naturtyperne i ådalen sikres og samtidig sikres levestederne for de tilknyttede arter grøn kølleguldsmed, odder, laks, bæklampret og damflagermus. /6/ Trusler mod naturtilstanden er beskrevet i basisanalysen for Skjern og peger bl.a. på, at de fleste lysåbne naturtyper er afhængige af fortsat græsning eller høslæt – oftest som et led i ekstensiv landbrugsdrift. Ved ophør af græsning eller høslæt vil naturarealet gro til i høje urter og vedplanter, og de lyskrævende, lavt voksende arter, der er karakteristiske for naturtyperne, bliver udkonkurreret. Samt at intensiv landbrugsdrift på arealer, der grænser lige op til naturarealer, kan indebære en negativ påvirkning af naturindholdet i randområdet som følge af afdrift/udskylning af overskud af gødning eller sprøjtemidler. Forøget næringsindhold kan medføre, at naturtypens karakteristiske arter udkonkurreres af højt voksende arter, der favoriseres af det forøgede næringsindhold. Direkte tilførsel af næringsstoffer på naturarealet har samme effekt.

Det vurderes, at ændringer i kommuneplanen ikke forhindre en målopfyldelse og vil kunne bidrage til at nå målet og begrænse trusler, ved at mindske intensive landbrugsarealer.

Gammel Skovsønde Plantage

Den vestlige del af Gammel Skovsønde Plantage udlægges til område med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Plantagen bliver således omfattet af kommuneplanens retningslinje 1 i kapitlet Natur /3/:

1. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal have et alsidigt plante- og dyreliv.

Derudover bliver området også omfattet af kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort:

1. Inden for områderne i Grønt Danmarkskort vil Kommunen arbejde for at skabe mere og bedre natur og sikre, at uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres.

2. Inden for Grønt Danmarkskort skal indsatsen for at sikre optimale levesteder for vilde planter og dyr have en særlig prioritet.

3. Inden for Grønt Danmarkskort vil naturforbedringer, der kan understøtte klimahensyn og vandmiljøet blive prioriteret højt.

4. Arealer inden for Grønt Danmarkskort indgår ikke som en del af Kommunens udviklingsområder.

5. Inden for Grønt Danmarkskort kan der kun planlægges for byvækst, veje, tekniske anlæg m.v., såfremt det vurderes, at det ikke forringer naturindholdet samt levesteder for vilde planter og dyr.

6. For Forsvarsministeriets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarsministeriets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.

Med udlægningen forpligter kommunen sig til at arbejde for, at området fremadrettet vil have bedre natur og skabe bedre levevilkår for dyre- og plantelivet og at området ikke vil huse tekniske anlæg m.m. som forringer naturinteresser i området. Hvilket vil have en positiv påvirkning, hvor stor påvirkningen vil være afhænger af de konkrete initiativer som iværksættes. Derfor vurderes der at være en positiv men mindre påvirkning.

Udpegningen af Grønt Danmarkskort herunder områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser medfører ikke et krav til lodsejerne om at lade nuværende arealer eks-

tensivere eller udgå af driften. Det er hensigten, at udpegningen kan inspirere lods-ejerne til en egen indsats for naturen og styrke Kommunens overordnede strategi om at udvikle og understøtte forbindelserne mellem naturarealerne /3/.

Kumulative effekter

Ved udlægning af område med særlige naturbeskyttelsesinteresser ved Gammel Skovs-ende Plantage vil hele plantagen være udpeget i henholdsvis Billunds Kommuneplan /7/ og Ringkøbings Skjerns Kommuneplan, hvilket vil skabe en positiv kumulativ effekt ved at der arbejdes for større sammenhængende arealer.

Ved udpegninger ved Damsø-projektet vil der kunne opstå positive kumulative effekter med den økologiske forbindelse syd for området, ved at der arbejdes for et større sammenhængende naturområde.

Der vurderes ikke at opstå yderligere kumulative effekter for påvirkninger af naturinteresser.

6.4 AFVÆRGETILTAG

Skjern - Damsø

Forholdet til påvirkning af internationale naturinteresser, jf. habitatdirektivets krav, vil blive adresseret i forbindelse med udstedelsen af de nødvendige relevante tilladelser og detailplanlægning.

6.5 OVERVÅGNING

Overvågning vil ske i forbindelse med myndighedsbehandlingen. Ved planlægning for de konkrete projekter, vil der foretages en vurdering af behov for evt. overvågning af påvirkning på natur.

6.6 0-ALTERNATIVET

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer, herunder 0-alternativet.

Ved 0-alternativet vil der ikke ske den mulige beskrevne positive påvirkning på dyre- og plantelivet, ved udpegningen af nyt potentielt naturområde syd for Skjern, udvidelse af ramme 39rf105, og udpegningen af nye områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser ved Gammel Skovs-ende Plantage.

Det vurderes at Damsø projektet kan realiseres uanset om det bliver omfattet af et rammeudlæg eller ej. Men udover selve naturdelen af projektet åbner rammen mulighed for etablering af fritidsaktiviteter mv. Afhængig af omfanget vil disse eventuelt forudsætte lokalplan. 0-alternativet vil derfor ikke have betydning for naturgenopretningsprojektet, men vil ikke åbne mulighed for sammenhængen mellem de rekreative fritidsaktiviteter og naturområderne, for det areal som ramme 39rf105 udvides til at omfatte.

Størstedelen af Gammel Skovs-ende Plantage er fredskovpligtige arealer, som skal drives efter skovlovens regler om bæredygtig drift. En skov, der er fredskovpligtig skal bestå af træer, som enten danner eller som inden for et rimeligt tidsrum vil danne, sluttet skov af højstammede træer. Den resterende del af området er beskyttet mod

tilstandsændringer i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Derfor vil påvirkningen ved udlægning af område med særlige naturbeskyttelsesinteresser være af et mindre positivt omfang i forhold til 0-alternativet, da området i allerede dag er reguleret i henhold til skovloven og naturbeskyttelsesloven.

6.7 REFERENCER

- /1/ Natura 2000 – basisanalyse 2022-2027 – Skjern Å, Miljøstyrelsen, november 2011.
- /2/ <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>
- /3/ <https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5035>
- /4/ <https://naturstyrelsen.dk/ny-natur/klimalavbundsprojekter/klimalavbundsprojekt-damsoe-skjern-enge>
- /5/ <https://dofbasen.dk/>
- /6/ Natura 2000 – plan 2022 -2027 – Skjern Å, Miljøstyrelsen, juni 2023.
- /7/ <https://billund.viewer.dkplan.niras.dk/plan/27#/4979>

7. BEFOLKNINGENS LEVEVILKÅR

I kapitlet om befolkningens levevilkår beskrives den sandsynlige påvirkning med støj, støv og lugt på bolig-, center- og rekreative områder fra erhvervsområder og tekniske anlæg.

Ligeledes vurderes på påvirkningen fra husdyrbrug ved nye rammeområder og påvirkning af rekreative muligheder.

7.1 METODE OG AFGRÆNSNING

På baggrund af eksisterende data vurderes der kvalitativt på følgende punkter:

Mulig påvirkning med støj, støv og lugt i nye boligområde, centerområde og rekreative områder fra omkringliggende erhvervsområder og tekniske anlæg og om området skal sikres mod miljøgener for rammeområderne:

- Hvide Sande: Rammeområde 23ce119, 23ce111 og 23ce120
- Skjern: Rammeområde 39rf089 og 39rf146
- Tarm: Rammeområde 47bo116 (kun lugtgener)
- Vorgod-Barde: Rammeområde 54bo010

Mulig påvirkning med støj, støv og lugt til omgivelserne og omkringliggende boliger fra ændringer i anvendelse til erhvervsformål, udvidelser af eksisterende rammer og udlæg af nye rammeområder til erhvervsformål (herunder produktionsvirksomheder og tung industri), tekniske anlæg og støjende fritidsanlæg.

- Hee: Rammeområde 16er008
- Ringkøbing: Rammeområde 36er187, 36er189 og 36ta169
- Skjern: Rammeområde 39ta132
- Tarm: Rammeområde 47ta081 (kun lugtgener)
- Videbæk: Rammeområde 53ta082 og 53er088
- Vorgod-Barde: Rammeområde 54rf026

Mulig påvirkning fra omkringliggende husdyrbrug:

- Videbæk: Rammeområde 53bo051, 53rf041 og 53bo096

Mulig påvirkning af rekreative forhold:

- Skjern: Rammeområde 39rf105.

7.1.1. Støjberregninger

Der er udført støjundersøgelse og -beregninger for rammeområderne 23ce119 og 23ce111 i Hvide Sande for vejstøj og virksomhedsstøj.

Vejstøj

Til beregning er benyttet 3D beregnings-softwaren SoundPLAN, version 9.0, senest opdateret 31. maj 2023. Der er hentet terrændata og placering af bygninger fra Dataforsyningen.dk. Terrænet på Sluseåen er hævet med 1,3 m, som planlagt i forbindelse med kystsikring af området.

Højder af eksisterende bygninger er beregnet ud fra højdemodellen. Der er for alle bygninger regnet med et refleksionstab for facader på 1 dB. Ved beregningerne er de eksisterende bygninger i de to rammeområder fjernet fra beregningsmodellen.

Trafiktal er benyttet ud fra trafiktællinger fra januar 2024 samt fra 2019 og 2020, og der er regnet med følgende trafikale forudsætninger.

Vejnavn	ÅDT	Hastighed
Søndergade	7.660 køretøjer	50 km/t
Nørregade	8.450 køretøjer	50 km/t

Beregningerne er foretaget iht. Miljøstyrelsens vejledning 4/2007 "Støj fra veje". Beregningerne er udført efter beregningsmetoden "Nord2000" med 4 vejklasser. Støjbelastningen er beregnet som Lden.

Beregningerne er udført som vejledende støjkonturer i højderne 1,5, og 7,5 m over terræn, svarende til hhv. udendørs opholdsarealer på terræn og facader i stueetagen og facader på 2. sal.

Virksomhedsstøj

Der er foretaget en screening af de omkringliggende virksomheder ved besigtigelse, måling af kildestyrke og virksomhedernes eksisterende støjgrænser i området.

Besigtigelsen er foretaget den 9/1 2024, hvor området omkring de to udviklingsområder er undersøgt ift. det eksisterende støjbillede og placeringer af støjklider.

Kildestyrkemålingen er foretaget iht. Miljøstyrelsens vejledning 5/1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".

- 1) Ved besigtigelsen er der foretaget kildestyrkemåling af støjen fra køleanlæg på Hvide Sande Isværk. Da støjen indeholdt tydeligt hørbare toner eller impulser er der lagt +5 dB til det beregnede støjniveau for at få det samlede støjbelastning, jf. vejledningen.
- 2) Hvide Sande Shipyard
Virksomheden er underlagt grænseværdierne 60 dB døgnet rundt i skel. Det er forudsat at virksomheden udnytter støjvilkår til fulde, så virksomhedens støjvilkår ikke forringes, selvom der bygges boliger i udviklingsområderne. Foruden grænseværdien på 60 dB, er virksomheden underlagt mere restriktive grænseværdier ved Toldbodgade mod syd, hvor grænseværdierne er 55/45/40 dB i hhv. dag-, aften- og natperioden.
- 3) Lokalplanområde 449 beliggende øst for udviklingsområdet Sluseøen. I lokalplanområdet gives der muligheder for virksomheder i miljøklasse 5. Nye virksomheder i området vil skulle overholde en grænseværdi på 60 dB døgnet rundt ved Sluse-øen. Mod nord ved Slusen vil virksomheden dog være underlagt grænseværdierne 55/45/40 dB i hhv. dag-, aften- og natperioden.
- 4) Øvrige støjklider: vindmøller, skydebanen ved tangen, virksomheder ved nordkajen og andre mindre virksomheder omkring de to områder.

7.2 MILJØSTATUS

7.2.1. Støjfølsomme områder

Støjfølsomme områder kan både dække over bolig-, center og rekreative områder.

I eksisterende kommuneplan er der en relevant retningslinje om lokalisering af boliger - Retningslinje 3 og om at mindske miljøgener:

"Nye boligområder skal udformes og placeres sådan, at der ikke er risiko for utilfredsstillende støj og lugt-, støv- eller anden luftforurening fra trafik anlæg, virksomheder, forsvarets skyde- og øvelsesområder, husdyrbrug og lignende i henhold til miljølovgivningens vejledende bestemmelser"/6/.

7.2.2. Erhvervsområder

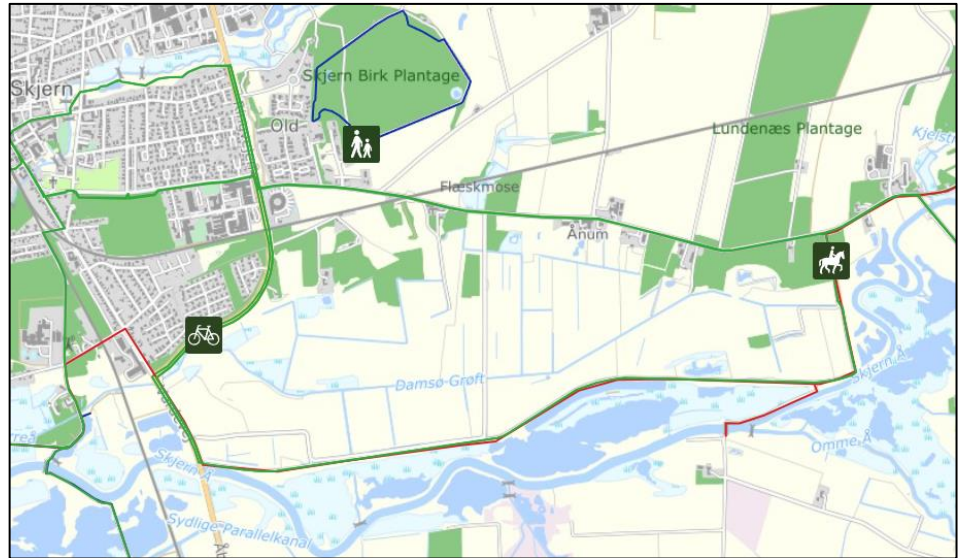
Når der udlægges nye områder til erhverv, har kommunen i eksisterende kommuneplan følgende retningslinje om arealudlæg:

"1. Nye erhvervsområder placeres, så der ikke er risiko for uacceptabel støj, luftforurening eller trafikbelastning i boligområder og andre forureningsfølsomme områder, samt at nye erhvervsområder placeres, så der er gode muligheder for kollektiv persontrafik, sikker cykeltrafik og god mulighed for godstransport ad vej, bane og eventuelt ad havnevejen. Nye erhvervsområder kan udlægges som erhvervsområder helt eller delvist forbeholdt produktionsvirksomheder eller til virksomheder med særlig beliggenhedskrav. Erhvervsområder udlægges ud fra et princip om, at der skal være et varieret udbud af erhvervsområder med en klar adskillelse mellem erhverv i forskellige miljøklasser.

2. Der udlægges konsekvenszoner på 150-500m omkring alle udlagte erhvervsområder med en miljøklasse 5-7. Se mere om konsekvenszoner i afsnittet Støjbelastede arealer og øvrige konsekvenszoner. " /7/

7.2.3. Rekreative forhold i Skjern

Der ligger i dag et større rekreativt område sydøst i Skjern til reetablering af Damsø, der i høj grad består af beskyttet natur og landbrugsarealer. Der er eksisterende cykel- og ridesti i området, se Figur 7-1 /1/.



Figur 7-1 Cykel- og ridesti i område i den sydlige del af Skjern /1/. Et stort område fra Vardevej i Skjern ud mod Åholm er udlagt til rekreativ område i eksisterende Kommuneplan 2021-2033.

7.2.4. Husdyrbrug i Videbæk

Der ligger en række husdyrbrug i nærheden af Videbæk, vest for byen. Adresserne fremgår af afsnit 8.3.3.

I eksisterende kommuneplan fremgår strukturen for Videbæk. Boligområderne syd for Bredgade, der løber igennem Videbæk, fordeler sig i to bånd, adskilt af grønne, rekreative arealer. En struktur, der på sigt kan nå helt ud til en fremtidig omfartsvej, vest om Videbæk.

Der er et par store rammeområder til boliger i den vestlige del, der er omkredset af område til rekreative formål. Områderne er ikke udbygget endnu, og der er ikke udarbejdet lokalplan for områderne.

7.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGER

7.3.1. Mulig påvirkning med støj, støv og lugt i nye boligområder, centerområder og rekreative områder

Ved kommuneplanlægning skal det sikres, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener, jf. planlovens § 11a, stk. 1, nr. 7. Ved senere lokalplanlægning må støjbelastede arealer kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

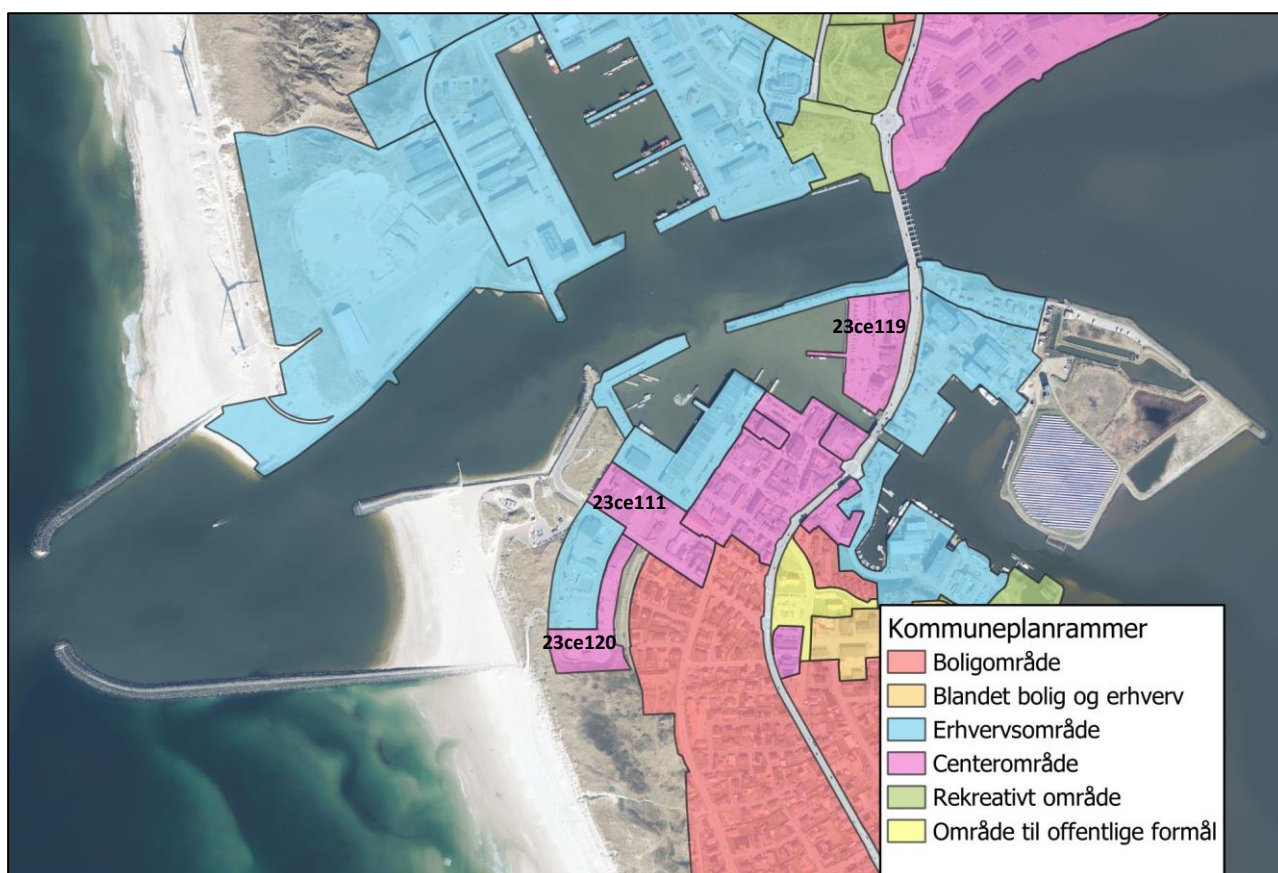
Ligeledes sikrer planlovens § 11a, stk. 1, nr. 8, at arealer, der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, ikke udlægges til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod miljøgener gennem lokalplanlægning.

Formålet med bestemmelserne i planloven er at sikre, at der ved senere lokalplanlægning ikke tillades opført f.eks. boliger i et område, der er belastet af støj fra erhvervsvirksomheder, vejtrafik mv. og samtidig sikre, at de eksisterende virksomheder ikke bliver presset væk af boliger.

Hvide Sande – centerområder

De tre rammeområder er eksisterende erhvervsområder, hvor rammerne ændres til centerområder, og derved bliver mere støj- og miljøfølsomme. Der er en mindre del af et boligområde, der omfattes af rammeområde 23ce111. Det skal derfor i fremtidig planlægning sikres, at de nye rammeområder ikke får forøgede støv- og lugtgener.

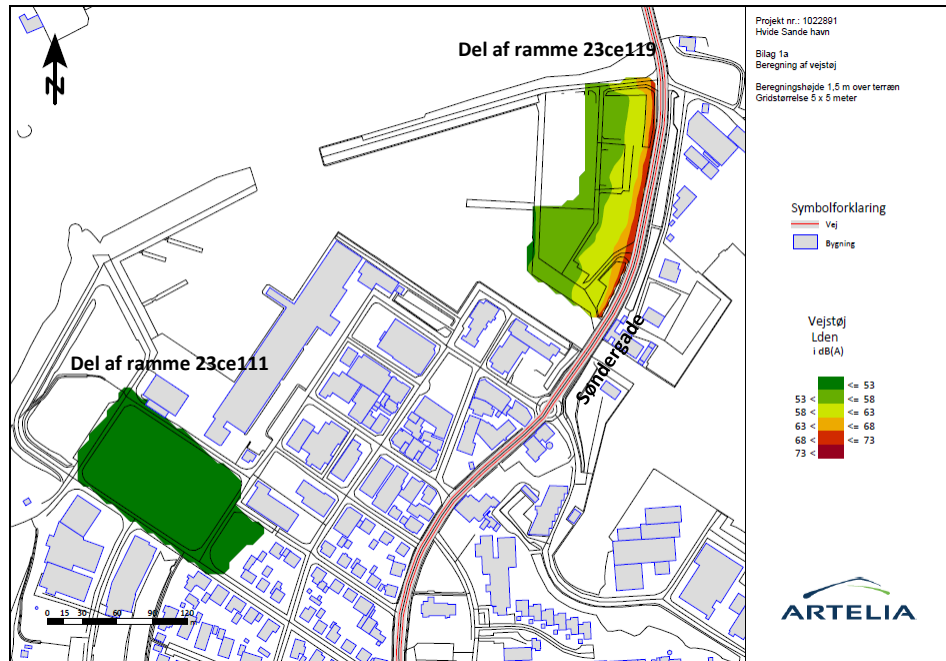
Afgrænsningen af de nye centerområder fremgår på Figur 7-2.



Figur 7-2 Nye rammeområder til centerformål.

Rammeområde 23ce119 ligger lige op ad Søndergade og kan påvirkes af vejstøj. I rammen er dog indskrevet, at bygninger kan placeres på hævet terrænflade mod Søndergade og derved skærme mod støj.

Der er regnet på støj, og Søndergade giver støjniveauer over grænseværdierne i rammeområdet, som vist på Figur 7-3./5/ Der skal derfor fastlægges støjafskærmende tiltag langs Søndergade for ikke at have en væsentlig påvirkning på boligerne langs vejen.



Figur 7-3 Vejstøj fra Søndergade ved nye rammeudlæg. Beregnet 1,5 meter over terræn. /5/

De tre nye centerområder i Hvide Sande kan alle potentielt blive påvirket af støjgener fra erhvervsområder. Rammeområderne ligger alle i tilknytning til eksisterende udbyggede erhvervsområder.

Område 23ce111 grænser op til eksisterende virksomheder mod nord og syd, hvorimod der øst for er center- og boligområder, der med rammeændring kan opleve lavere støjniveauer. Område 23ce119 grænser op til virksomheder øst for, hvorimod der syd for området er centerområde, der med rammeændring kan opleve lavere støjniveauer.

Rammeområde 23ce120 vil kunne fungere som en buffer mellem boligområdet mod øst og eksisterende erhverv mod vest, hvorfor der vurderes at være en positiv påvirkning for boligområdet, dog en mindre påvirkning da der i dag allerede er en støjvold mellem bolig- og erhvervsområdet.

I de nye rammeområder 23ce111 og 23ce119 gives der mulighed for boliger, og der er derfor lavet støjberegninger, som beskrevet herunder.

Idet kommunen hverken nu eller på sigt ønsker at lægge restriktioner på de omkringliggende virksomheder, ønskes det, at områderne kan udvikles under retningslinjerne for "huludfyldning", og støjisolering af nye boliger. Dette giver lempeligere støjkraav, jf. tillæg til miljøstyrelsens vejledning 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.

For virksomheder er der foretaget beregninger af støjen fra Isværket, Hvide Sande Shipyard og fra Lokalplanområde 449.

I begge områder, rammeområderne 23ce111 og 23ce119, vil der være en væsentlig støjpåvirkning fra køleanlægget på Hvide Sande Isværk. For at overholde grænseværdierne vil det være nødvendigt med afværgetiltag, der mindsker støjpåvirkningen.

Virksomheden Insula ligger syd for rammeområde 23ce111. Der er ikke regnet på støj fra virksomheden, men ved besigtigelsen i forbindelse med støjanalysen opleves der

ikke støj fra køle-containerne, men ved fuld drift vurderes det, at containerne vil kunne give anledning til overskridelser. Der kan derved være en påvirkning herfra, og der skal overvejes afværgetiltag.

Der forventes ikke anden væsentlig støjpåvirkning fra andre virksomheder til de to rammeområder.

Rammeområde 23ce120 udlægges som et nyt centerområde uden mulighed for butikker. Rammen ligger syd for ramme 23ce111. Der gives mulighed for kulturelle intuitioner og rekreative muligheder, såsom ferie- og kongrescenter og øvrige ferie- og fritidsformål, der ikke er følsomme.

Det nye rammeområde grænser op til eksisterende erhvervsområde mod nordvest, hvor der gives mulighed for erhverv i miljøklasse 4-5, der i dag rummer virksomheden Insula. Rammeområde 23ce111 ligger lige nord for området, og da virksomheden Insula ved fuld drift vurderes at kunne give støjgener, vurderes det også at være tilfældet for rammeområde 23ce120.

Derudover er der et ubebygget erhvervsområde udlagt til virksomheder i miljøklasse 5-7 umiddelbar vest for rammeområdet. Der er en eksisterende lokalplan for området, hvor området i nærheden af rammeområdet ikke må bebygges og udlægges til moler med mulighed for ophold. Der vurderes derfor ikke at opstå støjgener for rammeområdet.

Skjern – rekreative områder

Det rekreative rammeområde 39rf089 udvides med et lille område på knap 500 m² ud til rammen til vejanlæg. Rammen er lagt ud til *"Rekreativt grønt område, beplantningsbælte, skov, park og lign. til afskærmning mod erhvervsområdet."*

Det rekreative område vil blive en del af det eksisterende store rekreative område, se Figur 7-4, og det vurderes, at der kan opstå miljøgener, især støjgener fra en kommende vej og evt. fra papirfabrikken mod øst. Størrelsen på udvidelsen af rammeområdet og dens beliggenhed taget i betragtning, vurderes det ikke at være her der vil etablere væsentlige rekreative værdier med mulighed for ophold. I rammeområde 39ta132 for vejudlægget, tilføjes der i bestemmelsen i kommuneplanen gives mulighed for støjdæmpende foranstaltninger. Den mindre udvidelse vurderes derfor ikke at medfører væsentlige påvirkninger og der er derfor ikke behov for afværgetiltag.

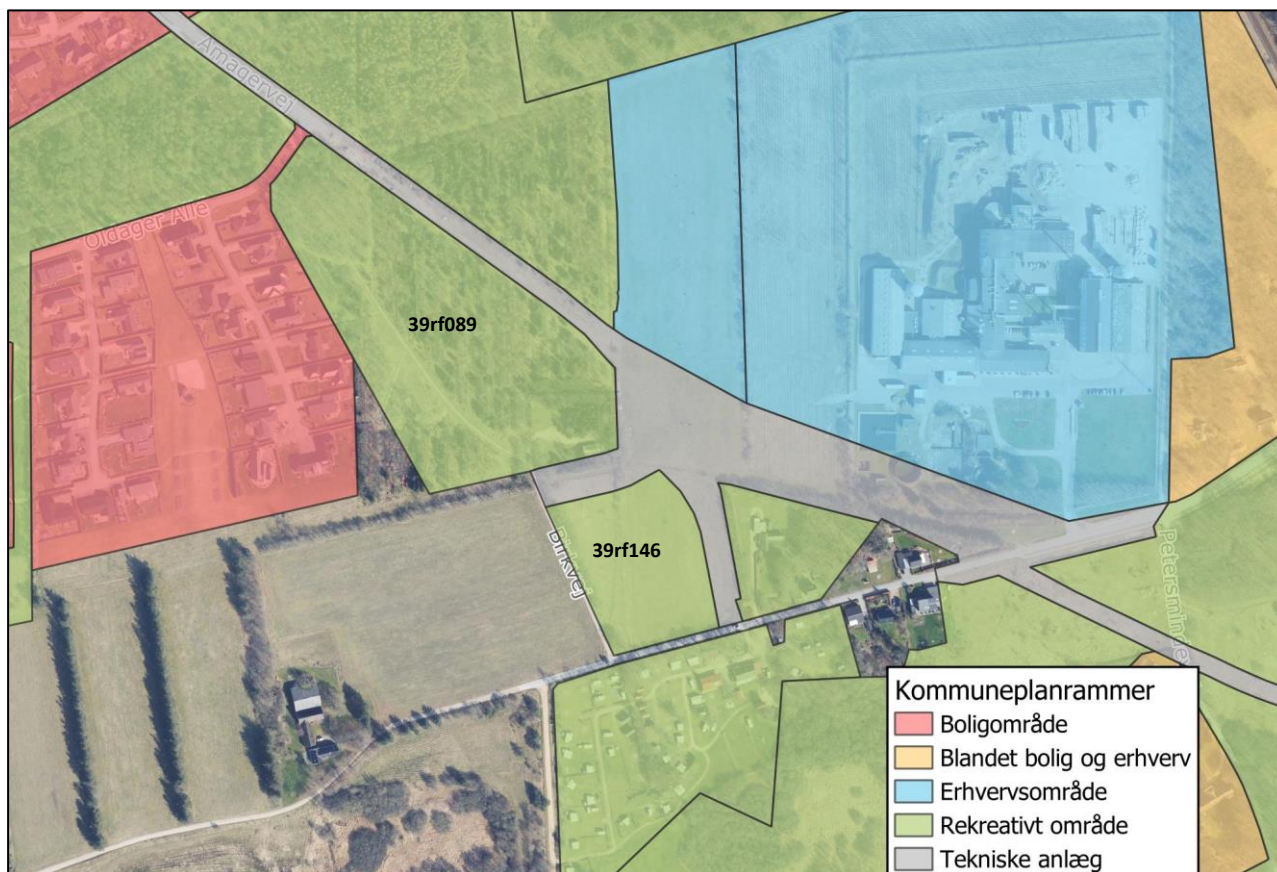
Der udlægges et nyt rammeområde 39rf146 i Skjern, der giver mulighed for campingplads, vandrehjem og nærrekreativt areal. I rammebestemmelserne under særlige bestemmelser tilføjes følgende:

"En anvendelse til grønt rekreativt omr. vurderes ikke at være støjfølsom. Matr. 11b V. Birk, Skjern Jorder indenfor omr. skal friholdes som grønt omr. med off. stiforbindelse. Der må etableres støjdæmpende foranstaltninger på resten af arealet."

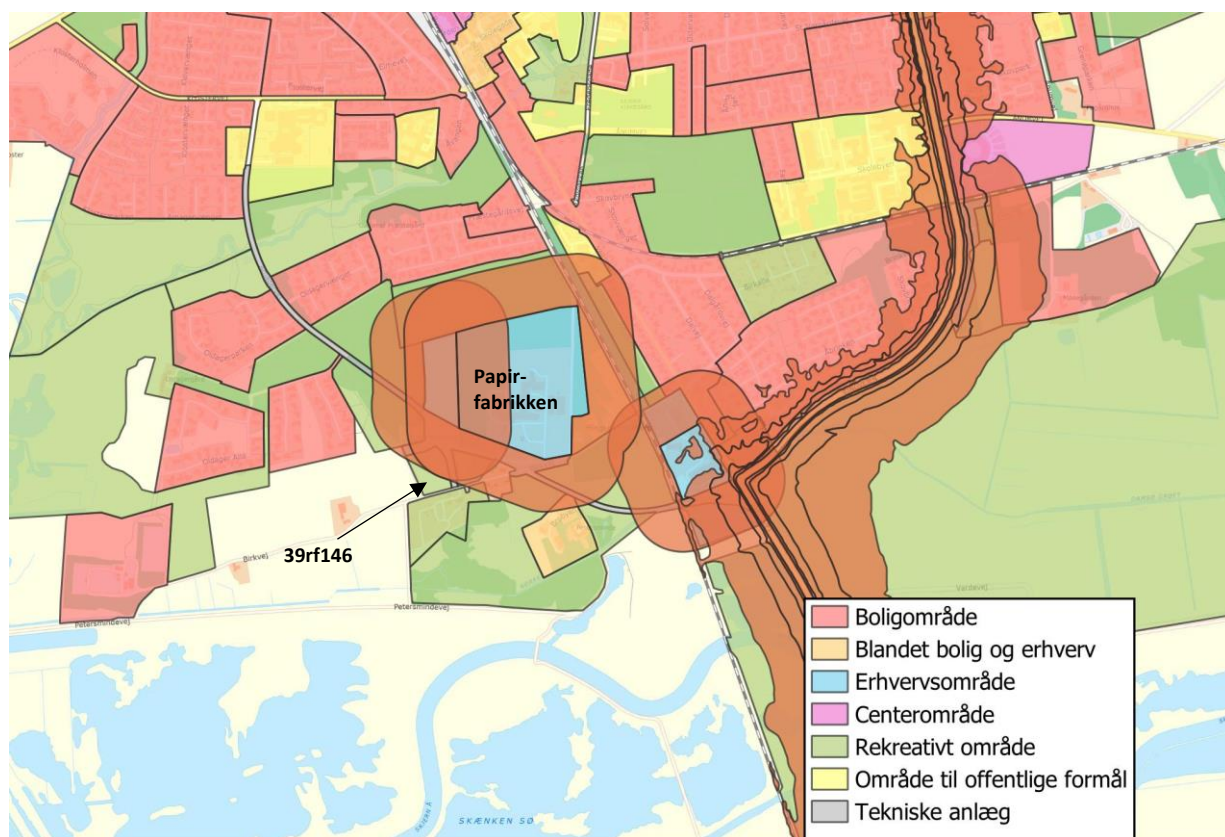
En stor del af rammeområdet ligger inden for støjkonsekvenszonen af papirfabrikken, og det vurderes, at rammeområdet kan få støjgener herfra og det kan være nødvendigt med afværgetiltag. Ifølge kommunens retningslinjer for støjkonsekvenszoner kan der ikke etableres støjfølsom anvendelse, med mindre den fremtidige anvendelse gennem afskærmningsforanstaltninger og/eller isolering af bebyggelse kan sikres mod støj- og andre miljøgener.

Rammeområdet ligger derudover op til teknisk anlæg i form af vejanlæg. Der kan forekomme støj i rammeområdet, når vejudlægget realiseres. Støjberegninger viser dog, at der ikke støjgener over de vejledende støjgrænser i de nye rekreative rammer.

Der er i de nuværende bestemmelserne for rammeområde 39rf146 mulighed for støjdæmpende foranstaltninger. Der vurderes derfor ikke at være væsentlige påvirkninger og derfor ikke behov for afværgetiltag.



Figur 7-4 Placering og afgrænsning af rammeområderne 39rf089 og 39rf146.



Figur 7-5 Placering af rammeområde 39rf146 og støjkonsekvenszoner vist med orange.

Ændringen af rammeområdet til vejanlægget er vurderet under afsnit om Skjern i Afsnit 7.3.2.

Tarm – nyt boligområde

Rammeområde til nyt boligområde 47bo116 i Tarm ligger ca. 150 meter fra rammeområde til eksisterende renseanlæg, der ligger nord for. Der er i dag eksisterende boligområder ca. 30 meter øst for renseanlægget, hvor der kun ligger Vestre Kvartervej mellem boligområdet og renseanlægget.

Et kommende boligområde må derfor forventes at opleve færre lugtgener end eksisterende boligområder mod øst grundet afstand. Derudover ligger den nye ramme syd for, hvorved den hyppige vindretning fra vest i højere grad vurderes at sprede lugten mod øst end syd.

Et renseanlæg vurderes at kan give miljøgener til boliger, især lugtgener.

I *Håndbog om miljø og planlægning*, der beskriver forskellige virksomhedstyper, deres miljøklasse, og heraf den anbefalede afstand til boliger er renseanlæg ikke specifikt nævnt. /8/.

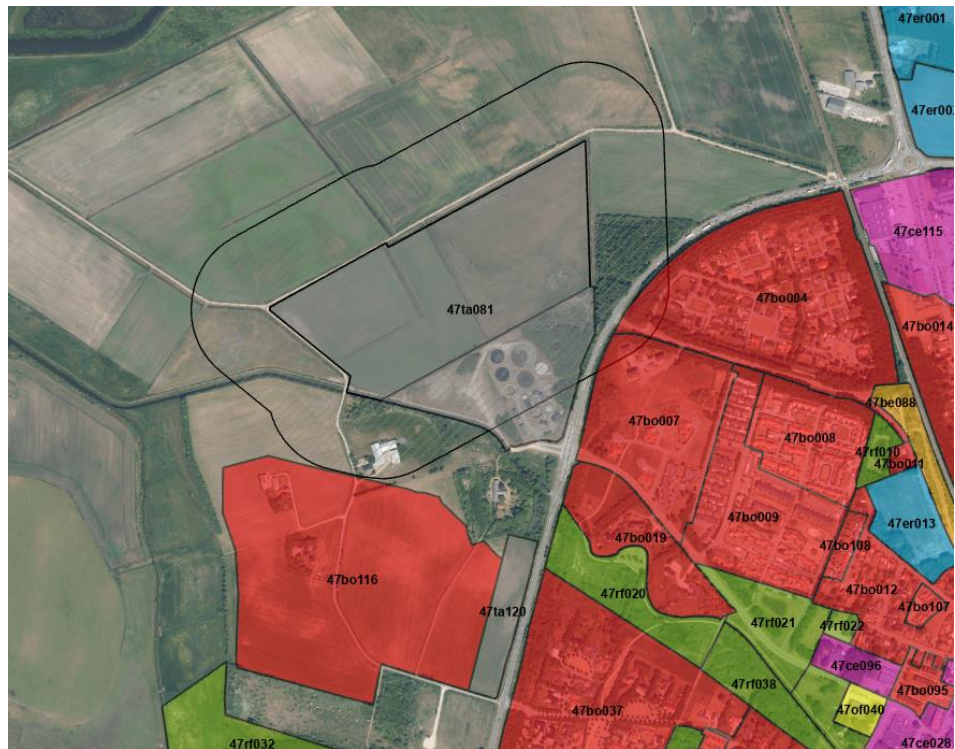
Det vurderes, at et renseanlæg kan være ret belastende for omgivelserne, og derved i hvert fald skal kategoriseres til miljøklasse 5 med en anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

Når afstanden til boliger kun lige er på 150 meter til renseanlægget vurderes det, at renseanlægget godt kan give lugtgener til et nyt rammeområde, og der kan være en miljøpåvirkning herfra og brug for afværgetiltag.

Med afværgetiltag fastlægges, at der i lokalplanen sikres, at boligområdet ikke får væsentlige miljøgener fra renseanlægget.

Det kan være vanskeligt med afværgetiltag for lugtgener, og hvis området ved mere konkrete undersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning viser sig at være lugtbelastet, kan arealet i værste fald ikke udnyttes. Derfor vurderes der samlet at være en moderat negativ påvirkning også med afværgetiltaget.

Rammen til renseanlægget ønskes udvidet, hvilket konkret er vurderet i afsnit 7.3.2 i forhold til de eksisterende boligområder. Et udvidet renseanlæg vurderes at kunne øge påvirkningen for det nye rammeområde 47bo116. Dog er der i rammen for renseanlægget, indskrevet bestemmelser for at sikre mod lugtgener.



Figur 7-6 Oversigtskort viser rammeområder i Tarm. Nyt rammeområde 47bo116 udlægges syd for Tarm Renseanlæg (47ta081). På kortet er der med sort linje vist det areal som kan blive Støjbelastet fra Renseanlægget.

Vorgod-Barde – boligområde

Den geografiske udformning af rammeområde 54bo010 ændres i forbindelse med udlæggelse af et nyt støjende fritidsanlæg til midlertidige aktiviteter umiddelbart nord for den nye ramme.

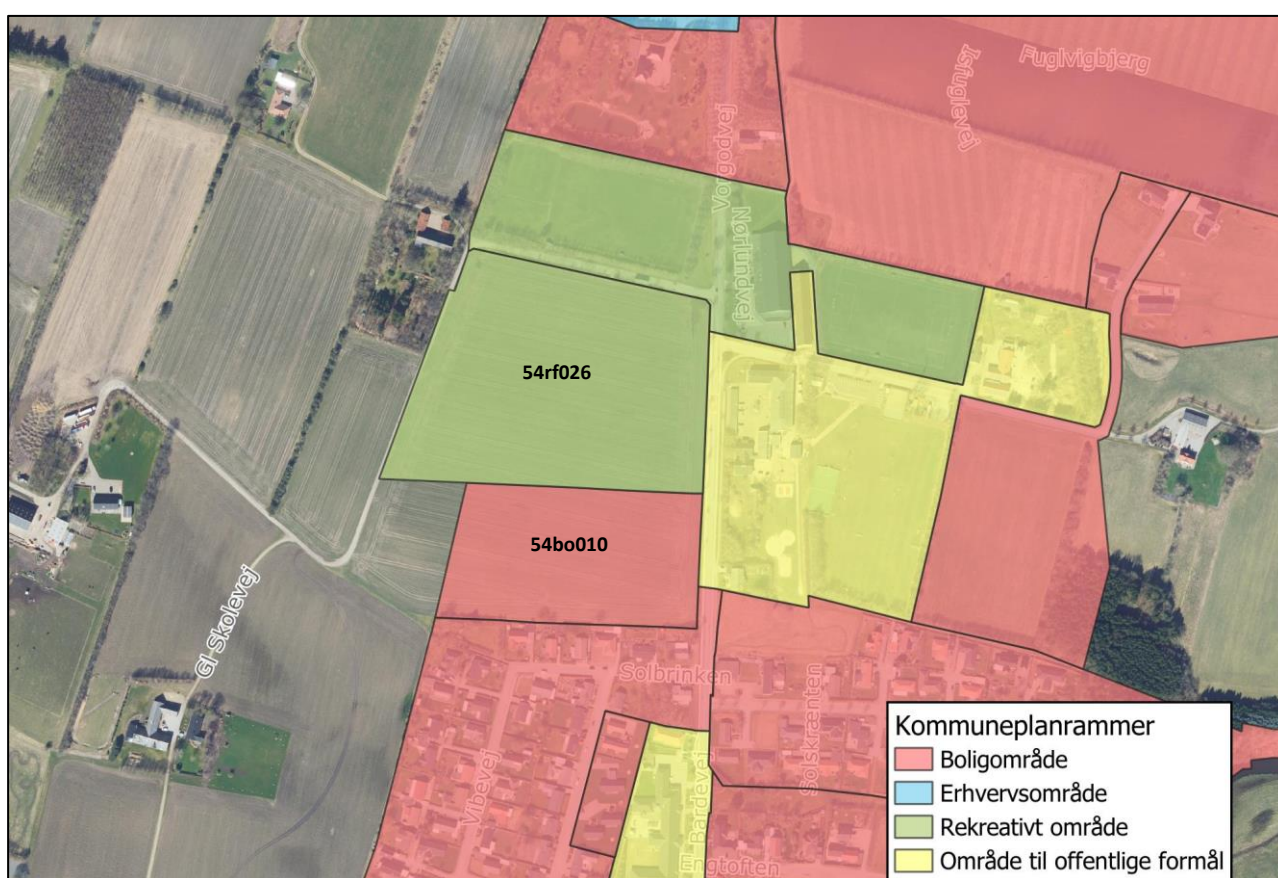
Selve rammeændringen vurderes kun at have en mindre påvirkning, da rammeudlægget kun ændres i forhold til placering.

Boligområdet kan dog have væsentlig støjpåvirkninger de gange om året, der er aktivitet i området. Ligeledes kan der være støvgener. Der vil være behov for afværgetiltag. Som afværgetiltag indskrives mulighed for støjafdæmpende foranstaltninger i området.

For både eksisterende ramme og ved ændring af rammen vil en kommende lokalplanlægning for boligområdet skulle indrettes, så der tages hensyn til, at der kan foregå støjende fritidsaktiviteter i umiddelbar nær tilknytning hertil.

Det indskrives ligeledes et afværgetiltag for rammeområdet, så gener ved traktortræk undgås. Med indarbejdelse af afværgetiltag vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig

Vurdering af ramme 54rf026 til rekreative formål, der muliggør traktortræk er vurderet i afsnit 7.3.2.



Figur 7-7 | Vorgod Barde ændres afgrænsningen af rammeområde 54bo010. Del af rammen indtages til ny ramme til rekreative formål – 54rf026, mens rammen udvides mod vest.

7.3.2. Mulig påvirkning med støj, støv og lugt til omgivelser fra nye eller ændrede erhvervsområder

Miljøklasser, jf. ”Håndbog om Miljø og Planlægning”, benyttes ofte i planlægningssituationen. Der opereres med 7 miljøklasser og disses anbefalede afstande til boliger. Miljøklasserne er kun vejledende, da der er en vis usikkerhed forbundet hermed. /8/

Ved etablering af eller udvidelse af en virksomhed, skal der foretages en konkret vurdering af virksomhedens påvirkning af nærtliggende boliger og anden miljøfølsom anvendelse.

Støjbelastning fra virksomheder må ikke overstige de vejledende grænseværdier fastsat i Miljøstyrelsens vejledning "Ekstern støj fra virksomheder", vejledning nr. 5/1984 eller senere udgave. Det er til enhver tid virksomhedsejeren, der er ansvarlig for, at byggeriet disponeres og indrettes således at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier til enhver tid kan overholdes ved naboer. For lugtgener er der tilsvarende vejledende grænseværdier for virksomheden.

Såfremt myndigheden modtager en klage over støj fra virksomheden, skal kommunen foretage en konkret vurdering af sagen, og vurdere eventuel mulighed for udstedelse af et undersøgelsespåbud med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 42 eller § 72.

Hee - erhvervsområde

I den nye erhvervsramme 16er008 fastsættes den specifikke anvendelse til let industri og håndværk, tungere industri, transport- og logistikvirksomheder samt produktionsvirksomheder. Miljøklasserne fastsættes til klasse 3 til 6, hvor der anbefales en afstand på 50-300 meter til boliger /3/. Der fastsættes en konsekvenszone for produktionsvirksomheder svarende til miljøklasse 6.

Der ligger et blandet bolig- og erhvervsområde lige syd for rammeområdet.

I rammeteksten står skrevet, at der gennem *planlægning ved zonerings/opdeling af området skal sikres, at støjgrænser ved naboer kan overholdes. Der er en eksisterende lokalplan for området, hvor der også er benyttet zonerings af området.*

Ved indarbejdelse af zonerings i en ny lokalplan, skal der sikres, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af støj, støv- og lugt for de nærliggende områder. De mindre miljøgener, der vil kunne opstå ved det nye erhvervsområde, vil kunne undgås i et 0-alternativ.



Figur 7-8 I Hee udlægges nyt rammeområde 16er008 til erhverv, der i gældende kommuneplan ligger i et område til blandet bolig- og erhvervsområde.

Ringkøbing: erhverv og teknisk anlæg

I Ringkøbing kan tre nye rammeudlæg potentielt påvirke boligområder.

Erhvervsområder i Ringkøbing øst

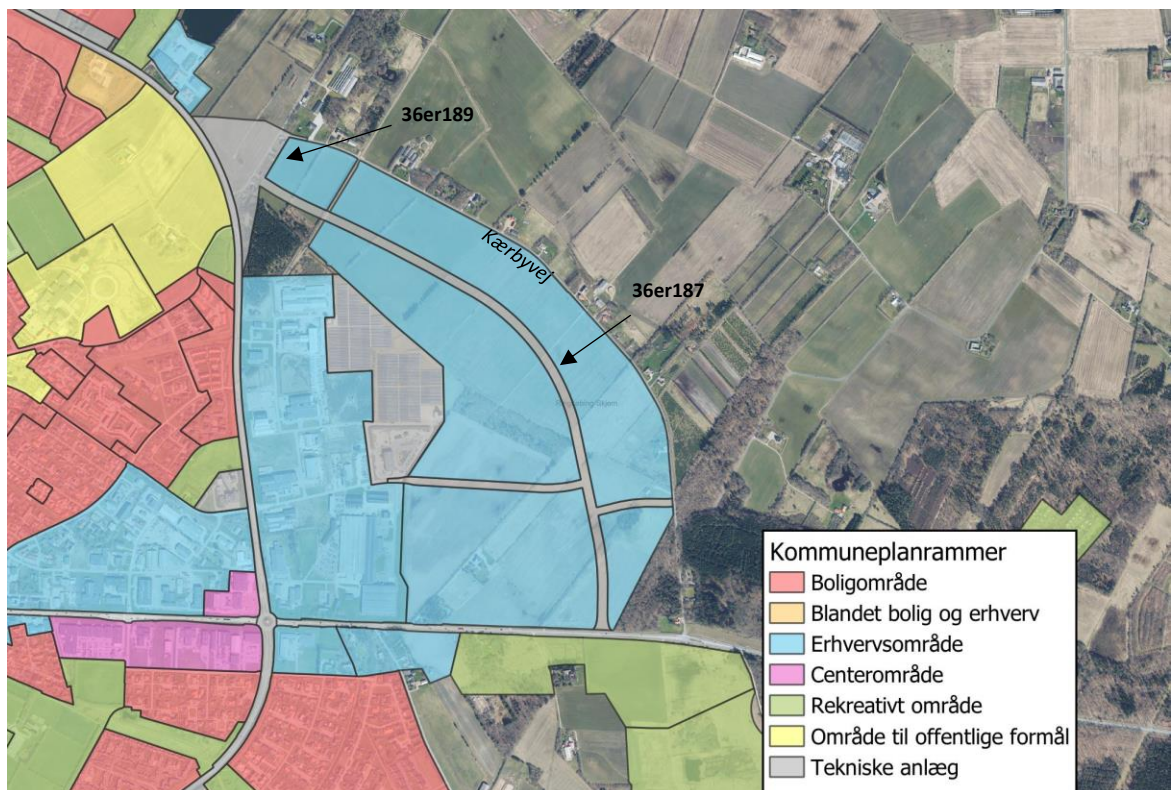
Både rammeområde 36er187 og 36er189 ligger ud til Kærbyvej, hvor der ligger en række boliger. Se Figur 7-9. Rammeområderne kommer derved tættere på de eksisterende boliger end eksisterende rammeområder i dag. De nærmeste rammeområder er i dag ubebygget.

I rammen for 36er187 er der taget hensyn til den nære afstand til boliger, da der kan etableres støjvolde langs den østlige afgrænsning af området.

I område 36er187 må der være erhverv i miljøklasse 3-5, hvor der er anbefalet en minimumsafstand til boliger på 50-150 meter, og område 36er189 udlægges til erhverv i miljøklasse 2-5, hvor der er anbefalet en minimumsafstand til boliger på 20-150 meter. Ved eksisterende forhold må der etableres erhverv i miljøklasse 3-7, og da den nye ramme inddrager et mindre areal af de eksisterende rammer med en mindre miljøklasse, bliver afstanden fra boligerne til erhverv i miljøklasse 7 ca. 80-160 meter større.

Da boligerne ligger så tæt på rammeområderne med forholdsvis høje erhvervsklasser kan der være væsentlig miljøpåvirkning (støj, støv og lugt) fra kommende erhvervsområder, og det vurderes, at der skal overvejes afværgetiltag.

Som afværgetiltag tilføjes det i rammebestemmelserne, at naboerne skal sikres mod væsentlige støj-, lugt-, og støvgener vha. grænseværdier i miljølovgivningen. Ved indarbejdelse af afværge vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.



Figur 7-9 I Ringkøbing udlægges to nye erhvervsrammer 36er187 og 36er189 ud til Kærbyvej. En del af rammeområdet 36er187 er i gældende kommuneplan omfattet af erhvervsområde i miljøklasse 3-7.

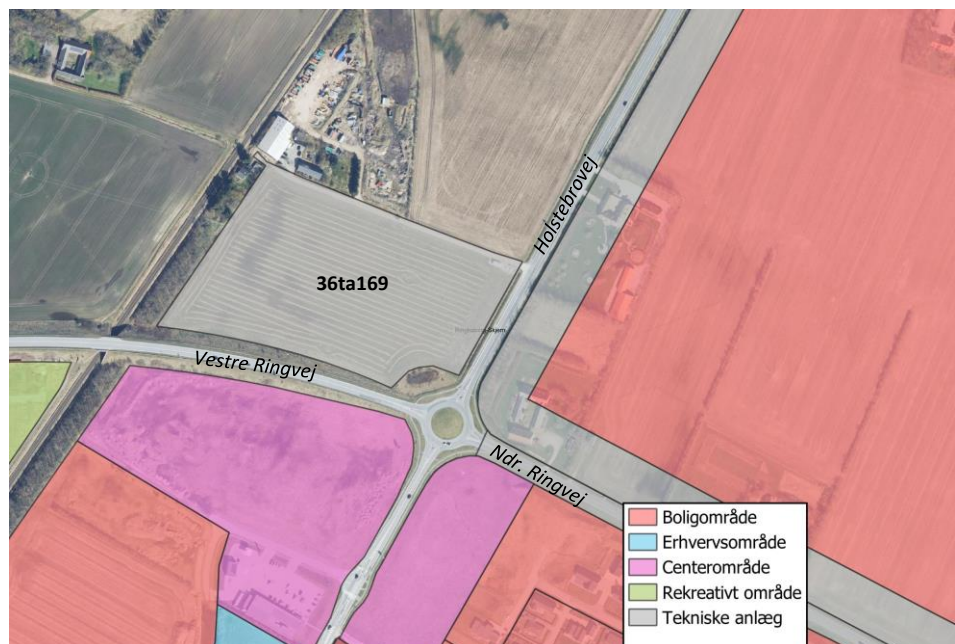
Ny ramme til forsyningsanlæg

Det tredje rammområde ligger i den nordlige del af Ringkøbing, hvor rammeområde 36ta169 udlægges til teknisk anlæg, herunder forsyningsanlæg, regnvands- og klimaanlæg samt landskabstekniske anlæg jf. Figur 7-10. Området ligger op til en rundkørsel, hvor der op ad det tekniske anlæg er eksisterende erhvervsområder. I forslag til kommuneplanen ændres det ene erhvervsområde til centerformål og det andet til boliger. I området sydøst for rundkørslen ligger eksisterende ramme for boligområde ca. 80 meter væk og nordvest for området ligger spredte ejendomme.

I bestemmelserne for rammen står skrevet, at der skal etableres afskærmende beplantning med hjemmehørende træer og buske, så der etableres en grøn byrand, særligt mod nord og Holstebrovej samt mod Vestre Ringvej. Etablering af beplantning gør afstanden fra støjende anlæg til boligområdet større.

Forsyningsanlægget vurderes derfor at kan give anledning til øgede lugtgener, hvilket kan give en væsentlige påvirkning for boligområdet og nærliggende landejendomme. Der skal derfor overvejes afværgetiltag for at mindske eventuelle lugtgener. Ved indarbejdelse af afværgetiltag, hvor naboer sikres mod miljøgener, som lugt, støj og luft gennem overholdelse af miljølovgivningens grænseværdier, vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

Det kan være vanskeligt med afværgetiltag for lugtgener, og hvis området ved mere konkrete undersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning viser sig at medføre større lugt afkast end forudsat kan arealet i værste fald ikke udnyttes eller der skal ske reduktion af omkringliggende rammer til boligformål. Derfor vurderes der samlet at være en moderat negativ påvirkning også med afværgetiltaget.

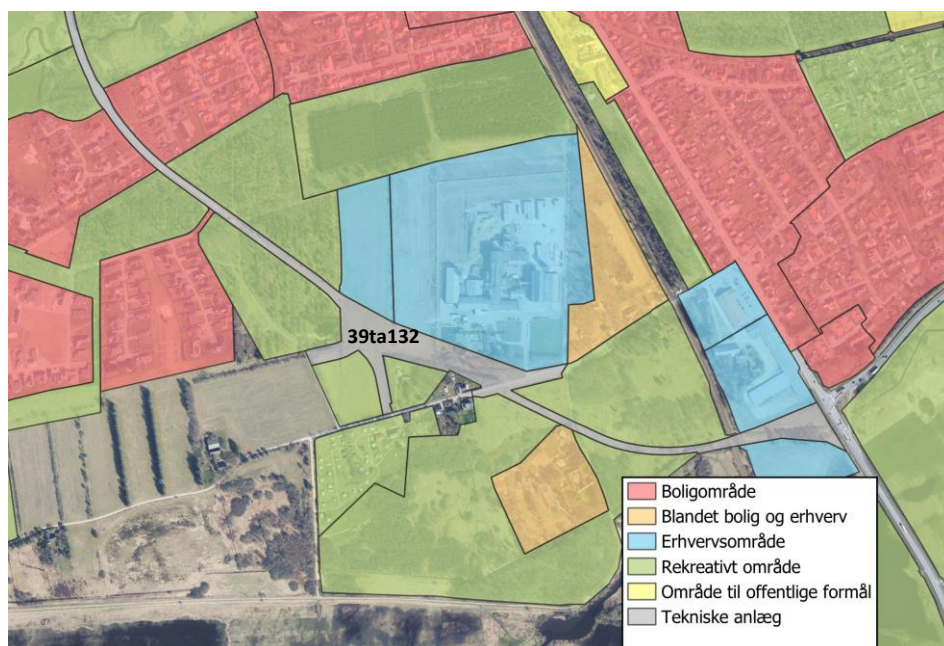


Figur 7-10 I Ringkøbing udlægges nyt rammeområde til teknisk anlæg 36ta169 i et ikke rammelagt område, der i dag er landbrugsjord.

Skjern - vejanlæg

I Skjern ændres der på udformningen af rammeområde til vejanlæg, 39ta132, så mindre erhvervs- og rekreative områder tilføjes og andre områder fjernes. I rammebeskrivelsen tilføjes at der i området gives mulighed for støjdæmpende foranstaltninger. Derudover tilføjes landskabstekniske anlæg til de specifikke anvendelser.

Ændringerne vurderes samlet ikke at give en væsentlig påvirkning for de omkringliggende områder.



Figur 7-11 I Skjern tilrettet rammeområde til vejudlæg 39ta132.

Ændringen af de rekreative områder ud mod vejanlægget er vurderet under afsnit om Skjern i Afsnit 7.3.1.

Tarm – teknisk anlæg (renseanlæg)

Rammeområdet omfatter en udvidelse af et teknisk område med mulighed for udvidelse af eksisterende renseanlæg, rammeområde 47ta081. I rammeteksten står skrevet, at der etableres afskærmende beplantning. Der må ske terrænbearbejdning i området i op til 4 m over det eksisterende terræn.



Figur 7-12 I Tarm udvides rammeområde 47ta081, der giver mulighed for at udvide eksisterende renseanlæg.

Der er et eksisterende boligområde øst for området, og forslag om rammeudlæg til nyt boligområde syd for, der er behandlet i afsnit 7.3.1.

Rammeudvidelsen ligger længere væk fra boligområderne, og der hvor området ligger tættest på er der 75 meter. Der står i rammen, at der skal holdes min. 30 meter til fredskoven øst for, hvorfor afstanden til boligerne fra et evt. teknisk anlæg bliver min. 100 meter.

Det vurderes, at lugten ved renseanlægget kan øges ved en udvidelse, men afstanden fra det udvidede anlæg til boligerne er noget længere end til det eksisterende anlæg. Det eksisterende renseanlæg skal i dag tage miljømæssigt hensyn til de nærliggende boligområder.

Renseanlægget reguleres via miljølovgivningen, og heri er der lugtgrænser, der skal overholdes, og som sikrer de omkringboende mod væsentlige lugtgener.

Når der alene fokuseres på rammeændringerne, vurderes det, at de eventuelle øgede lugtgener kan give en væsentlig påvirkning for boligområderne, både eksisterende boligområder, men også den nye ramme, der udlægges syd for området.

Der skal derfor overvejes afværgetiltag, hvor nærliggende boligområder skal sikres mod væsentlige miljøgener. Ved indarbejdes af afværgetiltag med præcisering af ovenstående i rammebestemmelsen, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.

Det kan være vanskeligt med afværgetiltag for lugtgener, og hvis området ved mere konkrete undersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning viser sig at medføre større lugtgener end forudsat kan arealet i værste fald ikke udnyttes eller der skal ske reduktion af omkringliggende rammer til boligformål. Derfor vurderes der samlet at være en moderat negativ påvirkning også med afværgetiltaget.

Videbæk - teknisk anlæg og erhverv

Rammeområde 53ta082 for teknisk anlæg udvides mod syd, så alle de tekniske anlæg samles i en ramme, både genbrugsplads og varmeværk. I rammebestemmelsen fjernes anvendelsen "deponeringsanlæg". I dag ligger genbrugspladsen nord for Håndværkervej i eksisterende ramme 53ta082 og varmeværket syd for.

Der vil være ca. 25 meter til boligområder mod vest og syd, og området vil ligge helt op af centerområde.

Miljøgener fra områderne kan risikeres at øges, når den eksisterende ramme med miljøklasse 1-3 ændres til miljøklasse 2-5. Ifølge vejledning til miljøklasser anbefales en afstand på 100 og 150 meter for henholdsvis miljøklasse 4 og 5 /3/. Dette er 50-100 meter længere end for eksisterende rammeområde, der giver mulighed for miljøklasse 3. Ligeledes vil rammeændringen give mulighed for at der kan etableres genbrugsplads tættere på boliger.

Det vurderes derfor, at der kan være væsentlig støj, støv og luftpåvirkninger, hvis der ikke foretages afværgetiltag.

Med et afværgetiltag skal de nærliggende områder sikres mod væsentlige miljøgener og det indskrives i rammebestemmelsen, at genbrugspladsen kun må placeres nord for Håndværkervej. Med dette afværgetiltag vurderes miljøpåvirkningen ikke at være væsentlig.



Figur 7-13 Udvidelse af rammeområde 53ta082 i Videbæk til tekniske anlæg.

Erhvervsområde i det nordvestlige Videbæk

Et nyt erhvervsområde, ramme 53er088, i den nordvestlige del af Videbæk ved Herningvej ligger i tilknytning til eksisterende erhvervsområder.

Der ligger en række boliger i det åbne land, langs Herningvej og Prindalsvej. Der er fem ejendomme inden for 300 meter fra rammeområdet.

Da rammeområdet udlægges til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, tung industri i miljøklasse 4-6, anbefales det en afstand til boliger på minimum 300 meter.

Såfremt virksomheder i miljøklasse 6 etablerer sig i området, vurderes det, at give væsentlige genepåvirkninger for de få omkringliggende boliger, hvis der ikke etableres afværgetiltag.

Som et afværgetiltag indskrives det i rammebestemmelsen at de nærliggende områder skal sikres mod væsentlige miljøgener, hvorfor miljøpåvirkningen ikke vurderes væsentlig.



Figur 7-14 I Videbæk udlægges et nyt rammeområde 53er088 til erhvervsformål.

Vorgod-Barde- rekreative formål

Der udlægges et nyt selvstændigt rammeområde (54rf026) til rekreativt formål, herunder til sports- og idrætsanlæg, støjende fritidsanlæg og parkering.

I rammebestemmelsen fremgår, at der ikke må opføres faste bygninger og anlæg på arealet, parkering undtaget. Arealet må kun anvendes til parkering samt til midlertidige aktiviteter, som traktortræk, markedsplads og lignende. Der må etableres forsyningsanlæg til områdets anvendelse.

Det vurderes, at der kan være støj og andre væsentlige miljøpåvirkninger for boligområderne de få gange om året, at området benyttes.

Aktiviteten har foregået et andet sted i Vorgod-Barde tidligere, og der har været givet tilladelse til de støjende aktiviteter under hensyn til de eksisterende boligområder. I fremtiden vil der stadig skulle gives tilladelse til aktiviteten og aktiviteten vil kræve tilladelse efter gældende miljøregler, der sikrer, at gældende vejledninger ift. støj, lugt mv. overholdes.

Selve rammeudlægget vurderes, at kunne give en væsentlig påvirkning for de omkringboende, og der skal overvejes afværgetiltag.

Indarbejdelsen af et afværgetiltag i rammebestemmelsen, om at naboer skal sikre mod væsentlige miljøgener gør, at påvirkningen ikke vurderes væsentlig. Vurdering af ændringen af ramme til boligformål er vurderet under afsnit 7.3.1.



Figur 7-15 I Vorgod-Brade udlægges et nyt rekreativt rammeområde 54rf026 til sports- og idrætsanlæg, støjende fritidsanlæg og parkering. Den østlige del er i dag omfattet af et rammeudlæg til boligformål. (markeret med stiplet sort)

7.3.3. Mulig påvirkning af rekreative forhold

En udvidelse af rammeområde 39rf105 giver mulighed for realisering af genopretningsprojekt af Damsøen i den sydlige del af Skjern.



Figur 7-16 Udvidelse af rammeområde 39rf105 til rekreative formål.

Kommunen har lavet en forundersøgelse af området og har overdraget projektet til Naturstyrelsen. Med genopretningsprojektet vil der blive genskabt en ny sø på mellem 100 og 200 ha., og området vil på sigt komme til at ligne de øvrige arealer i Skjern enge. Befolkningens levevilkår

med græsningsarealer, søområder, tagrør, pilekrat mv. Projektets primære formål er at bidrage til klimamålene og ligeledes til forbedring af biodiversitet og beskyttelse af naturen. /2/

Rammeområdet ligger i den sydlige del af Skjern i umiddelbar forlængelse af byen. I bestemmelserne for nuværende ramme står der, at der sikres stisystemer for cyklister og forgængere. Det kan også formodes, at genopretningsprojektet vil forbedre oplevelsen langs stierne visuelt.

Naturstyrelsen er i gang med processen med genopretningen, og processen vil fortsætte, selvom rammen ikke vedtages af kommunen. En udlægning af rammen vil sætte fokus på de rekreative værdier og kan give mulighed for yderligere aktiviteter ud over genopretningsprojektet.

Det vurderes derfor, at der vil være en positiv påvirkning på de rekreative værdier, omend en mindre påvirkning.

Påvirkningen på naturen for udvidelse af rammen vurderes under miljøemnet Biologisk mangfoldighed, se kap. 6.

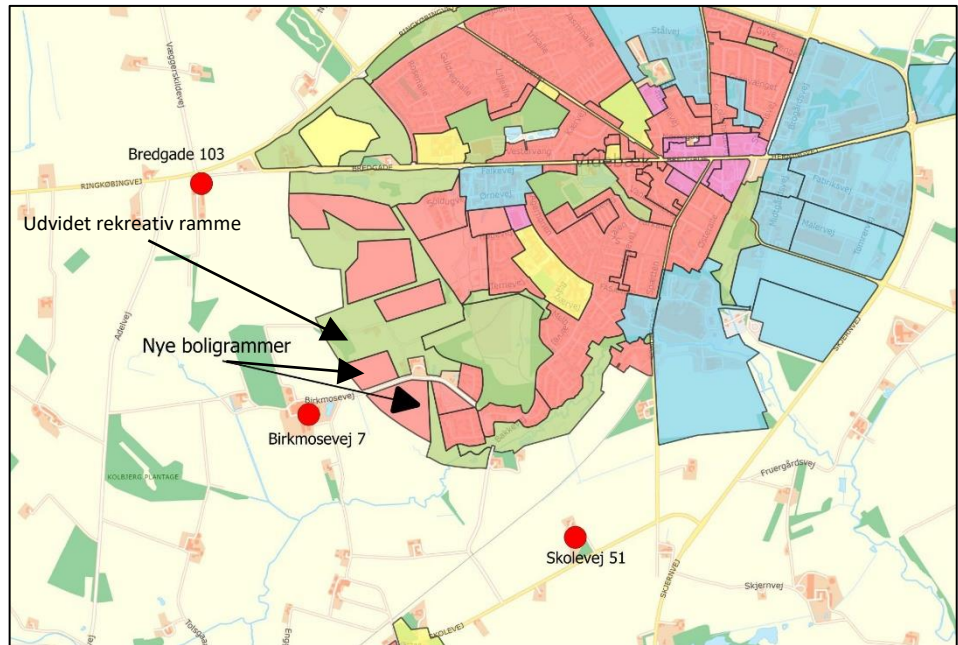
7.3.4. Mulig påvirkning fra omkringliggende husdyrbrug

For de tre nye rammer i Videbæk for boliger og rekreative forhold i den vestlige del af Videbæk kommer boliger og rekreative områder tættere på husdyrbrug. Se [Figur 7-17](#) [Figur 7-17](#).

Ved udlæg af rammer i kommuneplanen skal det sikres, at arealer der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, ikke udlægges til blandt andet boliger og rekreative formål, jævnfør planlovens § 11a, stykke 1, nummer 8. Ved senere lokalplanlægning må arealer, der belastes af lugt, støv eller anden luftforurening kun udlægges til blandt andet boligformål, hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening fra husdyrbrug.

Rammeændringerne:

- Den geografiske udstrækning af boligrammeområde 53bo051 ændres fra den eksisterende placering i den sydlige del af Videbæk til en ny placering.
- Geografien af rammeområde 53rf041 udvides med areal af boligområdet 53bo046 og to arealer vest for rammeområde 53rf041, der ikke er omfattet af eksisterende rammer. Et lille snævret areal ud mod Birkemosevej udtages.
- Der udlægges et nyt selvstændigt rammeområde til boligformål samt regnvands- og klima anlæg 53bo096. De rammeområder, der lå i dette område (53of047 og et potentielt område til boligformål undgår). I rammebestemmelserne gives der mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager og med en bebyggelsesprocent på hhv. 30 % for åben-lav og 40% for tæt-lav boligbebyggelse.



Figur 7-17 Nye boligområder i Videbæk 53bo051 (nordligst) og 53bo096 (sydligt) og en udvidelse den rekreative ramme 53rf041.

Afstanden fra kvægbrugets nuværende staldbygninger til de planlagte boligrammer er mellem 270 og 300 meter, og ca. 265 meter til den rekreative ramme.

For den rekreative ramme 53rf041 kan der ske øgede lugtgener fra to husdyrbrug, hvorimod det for boligrammerne kun drejer sig om et enkelt husdyrbrug.

Boligrammen 53bo051, der lå tæt på husdyrbruget ved Skolevej har fået en længere afstand til dette husdyrbrug.

En mindre afstand vurderes at kan give øgede lugtgener fra husdyrbruget, og påvirkningen kan derfor være væsentlig for de nye rammeområder, og der skal overvejes afværgetiltag.

Med afværgetiltag fastlægges, at der i lokalplanen sikres, at boligområderne 53bo051 og 53bo096 samt det rekreative område 53rf041 ikke får væsentlige miljøgener fra husdyrbrugene.

Det kan være vanskeligt med afværgetiltag for lugtgener, og hvis området ved mere konkrete undersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning viser sig at være lugtbelastet, kan arealet i værste fald ikke udnyttes. Derfor vurderes der samlet at være en moderat negativ påvirkning også med afværgetiltaget.

Påvirkning af husdyrbrugene, hvis der udlægges følsomme rammer tættere på, vurderes i kapitel 8 om Materielle goder.

7.4 AFVÆRGETILTAG

Det er brug for afværgetiltag for at mindske miljøgener ved bolig-, center- og rekreative områder. Dette er både ved udlæg af nye bolig-, center- og rekreative områder i nærheden er erhverv, tekniske anlæg og husdyrbrug samt ved udlæg af nye erhvervsområder og tekniske anlæg i nærheden af eksisterende boligområder.

7.4.1. Mulig påvirkning med støj, støv og lugt i nye boligområde, centerområde og rekreative områder

Hvide Sande - vejstøj

23ce119: Ved etablering af en 3 meter høj støjskærm er det muligt at overholde grænseværdierne på de udendørs opholdsarealer og på størstedelen af bygningerne facader.

Ved facader med overskridelser af grænseværdien vil der blive stillet krav til det indendørs støjniveau med delvist åbne vinduer. Såfremt det indendørs støjniveau ikke kan overholdes skal anvendelsesbestemmelserne fastlægges til mindre støjfølsom end boliger i form af serviceerhverv eller lignende.

Hvide Sande – miljøgener

23ce111 og 23ce119: For at overholde grænseværdierne for kommende centerområder vil det være nødvendigt med støjreducerende tiltag mod Hvide Sande Isværk. Det er muligt at nedbringe støjen, ved f.eks. at indgå en frivillig aftale om støjreducerende tiltag på køleanlægget på Hvide Sande Isværk.

23ce111 og 23ce120: For at overholde grænseværdierne for de kommende centerområder vil det være nødvendigt med støjreducerende tiltag mod Insula. Det kan f.eks. indgås en frivillig aftale med virksomheden om støjreducerende tiltag, f.eks. at overveje placering af kølecontainerne. Alternativt kan der opsættes støjskærme på relevante placeringer.

For rammeområderne skal det ligeledes sikres i kommende lokalplanlægningen, at der ikke forekommer væsentlige lugt- og støvgener.

Skjern

Der fortages ingen afværgetiltag for rammeområderne 39rf089 og 39rf146. Ved lokalplanlægning for rammeområde 39re146, skal der jf. planlovens §15a og §15b, redegøres for om der er brug for foranstaltninger til at sikre området mod støj over de vejledende grænseværdier fra Papirfabrikken og den kommende vej, hvis den er realiseret. Hvis 39rf146 etableres før den kommende vej, er det ved etablering af vejen, at der skal tages hensyn til de omkringliggende støjfølsomme naboer og det kan være nødvendigt at foretage afskærmning langs vejen.

Tarm

Ved lokalplanlægning af boligområde 47bo116 skal det sikres, at boligområdet ikke får væsentlige miljøgener fra renseanlægget. Der kan f.eks. foretages en spredningsberegning for emissioner for at fastlægge lugtgener fra renseanlæg og gennemføre afværgetiltag ved behov.

Vorgod-Barde

I rammeområde 54bo010 tilføjes i bestemmelsen mulighed for støjafdæmpende foranstaltninger i området. Ved lokalplanlægning af området skal boligområdet indrettes, så

der tages hensyn til, at der kan foregå støjende fritidsaktiviteter i umiddelbar nær tilknytning hertil.

7.4.2. Mulig påvirkning med støj, støv og lugt til omgivelser fra nye eller ændrede erhvervsområder

For de følgende rammeområder skal det i rammetekst i kommuneplanen stå, at naboer skal sikres mod væsentlige miljøgener (støj, støv og lugt):

- Ringkøbing: Rammeområder 36er187 og 36er189
- Videbæk: Rammeområder 53ta082 og 53er088.
- Vorgod-Barde: Rammeområde 54rf026

For det følgende rammeområde skal det i rammetekst i kommuneplanen stå, at naboer skal sikres mod væsentlige lugt- og støvgener, f.eks. ved planlægning gennem opdeling af det aktuelle område:

- Ringkøbing: Rammeområde 36ta169
- Tarm: Rammeområde 47ta081

7.4.3. Mulig påvirkning fra omkringliggende husdyrbrug

Det skal i lokalplanlægningen for ramme 53bo051, 53rf041 og 53bo096 i Videbæk sikres, at områderne ikke belastes af lugt fra de nærliggende husdyrbrug.

7.5 OVERVÅGNING

Overvågning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og enkeltsagsbehandling.

7.6 0-ALTERNATIV

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer, herunder 0-alternativet.

7.6.1. Nye boligområder, centerområder og rekreative områder

Hvis de nye bolig-, center- og rekreative områder ikke udlægges, kan den eksisterende lovlige anvendelse fortsætte, f.eks. landbrugsdrift og der er mulighed for realisering af de eksisterende rammemuligheder.

Hvide Sande

I Hvide Sande vil de eksisterende erhvervsområder bibeholdes, og der vil ikke blive mulighed for centerområder med boliger. Disse anvendelser vil så skulle forgå andre steder. De eksisterende centerområder i Hvide Sande er hovedsagelig bebygget, og der er ikke mange udvidelsesmuligheder. I et 0-alternativ vil nye centerområder ikke kunne bidrage som buffer ind til boligområder, hvor de lavere støjniveauer i tilknyttede områder ikke vil opleves.

Skjern

Ved 0-alternativet vil området dels bibeholdes til vejudlæg og dels til det nuværende rekreativ formål: Rekreativt grønt område, beplantningsbælte, skov, park og lign. til afskærmning mod erhvervsområdet. Der kommer derved ikke nye rekreative muligheder i form af campingplads og vandrehjem.

Tarm

Hvis der ikke udlægges et nyt boligområde i nærheden af eksisterende renseanlæg, vil eventuelle lugtgener undgås, og rammer til nye boliger vil kunne foregå andre steder i Tarm.

Vorgod Barde

Ved 0-alternativet vil rammeudlæggets geografi bibeholdes, og der kan planlægges for boliger i dette område. Boligområdet vil ligge i umiddelbar tilknytning til eksisterende støjende fritidsaktivitet, i form af byens sport- og fritidsanlæg.

7.6.2. Nye eller ændrede erhvervsområder

Hee

I 0-alternativet bibeholdes området til blandet bolig og erhverv med mulighed for anvendelse i miljøklasse 1-3. I 0-alternativet vil virksomheder i højere miljøklasser ikke kunne placere sig i Hee og vil skulle finde anden placering, hvilket kan påvirke erhvervsudviklingen. De mindre miljøgener, der vil kunne opstå ved rammeændring, vil kunne undgås i et 0-alternativ.

Ringkøbing

I 0-alternativet, hvor de eksisterende rammer forventes bibeholdt, må der etableres erhverv i miljøklasse 3-7. Der vil kunne være erhverv i miljøklasse 7 en anelse tættere på boligerne langs med Kærbyvej end ved rammeændringerne.

0-alternativet vil betyde, at der er en bræmme med landbrugsjord på ca. 125 meter mellem Kærbyvej og erhvervsområdet, som fortsat vil kunne drives til landbrug.

Hvis rammeområdet 36ta169 ikke udlægges til teknisk anlæg, vil området bibeholdes som landzone, og der vil ikke være evt. miljøgener for boligområdet skråt overfor.

Tarm

I 0-alternativet vil renseanlægget ikke udvides, og eventuelle gener for boligområderne vil ikke opstå. Dog kan det på sigt give behov for kapacitet for renseanlæg andet sted.

Videbæk

Hvis rammeområde for teknisk anlæg 53ta082 ikke udvides mod syd bibeholdes erhverv med miljøklasse 1-3, og der vil ikke opstå evt. øgede miljøgener for de omkringliggende områder.

Hvis rammeområde 53er088 for erhverv ikke bliver udlagt, vil de nærliggende boliger ikke opleve genepåvirkninger herfra. Der er eksisterende erhvervsområder i Videbæk med restrummelighed til virksomheder i høje miljøklasser, og alternativ skal der udlægges erhvervsområde et andet sted i Videbæk

Vorgod-Barde

Hvis der ikke udlægges en ramme til rekreativt formål, herunder støjende fritidsanlæg og parkering, vil denne aktivitet ikke fastlægges i kommuneplanen, og der vil ikke være et signal om at disse aktiviteter kan foregå her.

De midlertidige aktiviteter er sket i området gennem tilladelser fra kommunen og kan så fortsætte fremover.

7.6.3. Rekreative forhold i Skjern

Hvis rammeområde 39rf105 ikke udvides, vil Ringkøbing-Skjern Kommune ikke sætte fokus på genopretningsprojektet ved Damsøen i kommuneplanen. Naturstyrelsen er dog i gang med processen med genopretningen, og processen vil fortsætte, selvom rammen ikke vedtages af kommunen.

7.6.4. Husdyrbrug

Hvis rammerne i Videbæk bibeholdes vil der være samme afstand til husdyrbrugene som i dag og dermed have en større afstand mellem rammeområderne og husdyrbrugene.

Rammeområde 53bo051 bibeholdes i den sydlige del af byudviklingsområdet og vil have ca. 770 meter til husdyrbruget på Birkmosevej, som rammeområdet med en rammeændring kommer tæt på. Dog ligger rammeområdet ca. 450 meter til husdyrbrug på Skolevej.

Det rekreative område har ca. 470 m til husdyrbruget i 0-alternativet.

Hvis der ikke udlægges et nyt boligområde, vil nye boliger ikke opleve potentielle luftgener.

7.7 REFERENCER

- /1/ Ud i naturen, <https://udinaturen.dk/map-page?scExtIds=1207,2438,1209,2439,5337,2441&adSclds=>
- /2/ Naturstyrelsen, Klima-lavbunds-projekt Damsø, Skjern Enge <https://naturstyrelsen.dk/ny-natur/klimalavbundsprojekter/klima-lavbundsprojekt-damsoe-skjern-enge>
- /3/ Ringkøbing-Skjern Kommune, Kommuneplan 2021-2033, Miljøklasser <https://rksk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5096>
- /4/ Ringkøbing-Skjern Kommune, Kommuneplan 2021-2033, Videbæk/Herborg, <https://rksk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5128>
- /5/ Artelia, 2024 Hvide Sande havn – Støjundersøgelse i forbindelse med havneudvikling januar 2024

- /6/ Ringkøbing-Skjern Kommune, Kommuneplan 2021-2033, Byer, Landsbyer og landdistrikt - Lokalisering af boliger
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5015>
- /7/ Ringkøbing-Skjern Kommune, Kommuneplan 2021-2033, Erhverv – Erhverv i byerne. <https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5025>
- /8/ Miljøministeriet, 2004, Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne, <https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/2004/87-7279-588-3/pdf/87-7279-588-3.pdf>

8. MATERIELLE GODER

Kapitlet om materielle goder beskriver om ændring af retningslinje, der vedrører udpegning af nye produktionsvirksomheder og konsekvenszoner, vil få en miljøpåvirkning på materielle goder.

Herudover vurderes på om udlæg af nyt erhvervsområde i Skjern vil medføre en påvirkning på trafikafviklingen ved krydset Ferrodanvej-Arnborgvej. Ligeledes vurderes på om udlæg af nye byudviklingsområder vil påvirke de omkringliggende husdyrbrug og deres fremtidige udvidelsesmuligheder.

8.1 METODE OG AFGRÆNSNING

Ændring af retningslinjer

I kapitlet om materielle goder vurderes påvirkningen på følgende punkter:

- Ændring af retningslinjen for udlæg af rammer til produktionsvirksomheder med konsekvenszoner jf. retningslinje 1-4 i afsnittet "Produktionsvirksomheder".

Med kommuneplanforslaget er der revideret i områderne helt eller delvist forbeholdt produktionserhverv. Som følge heraf er der sket en opdatering af de tilhørende konsekvenszoner omkring de udlagte områder. Der ændres ikke på retningslinje 3 i afsnittet "Støjbelastede arealer og øvrige konsekvenszoner".

Ændringer af rammebestemmelser

Der foretages en vurdering af påvirkning af trafikafviklingen ved krydset Ferrodanvej-Arnborgvej ved udlæg af nyt erhvervsområde:

- Skjern: Rammeområde 39er160

Der foretages en vurdering af påvirkning af husdyrbrugs udviklingsmuligheder ved udlæg af nye rammer og fremtidig byzone for følgende rammeområder:

- Ringkøbing: Rammeområde 36ta169
- Videbæk: Rammeområde 53bo051, 53rf041 og 53bo096

Der foretages kvalitative vurderinger på baggrund af eksisterende undersøgelser, beskrivelse og viden.

Der vurderes på konsekvenserne for de omkringliggende arealer udpeget til konsekvenszone omkring erhvervsområder til produktionsvirksomheder. Til vurderingerne i dette afsnit benyttes eksisterende data og viden om arealanvendelsen.

Der foretages en vurdering af den forøgede trafikmængde i krydset Ferrodanvej-Arnborgvej ud fra eksisterende trafiktællinger i området fra 2023-24 [\[1\]](#). Den forventede trafikforøgelse er estimeret ud fra Trafikstyrelsens turratekatalog [\[2\]](#).

I dette afsnit vurderes desuden på de eksisterende husdyrbrugs udviklingsmuligheder, i de tilfælde hvor planlægningen og rammer kommer tættere på husdyrbruget. Se eventuelt kapitel 7.3.4 for vurderingen på landbrugets påvirkning (lugt og støj) på befolkningens sundhed.

Viden til brug for vurderingen af husdyrbrugene er indhentet fra kommunens landbrugsafdeling og deres kendskab til husdyrbrugene og eksisterende godkendelser.

8.2 MILJØSTATUS

8.2.1. Produktionsvirksomheder og konsekvenszoner

Kommuneplanen skal jævnfør Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 26, indeholde retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder helt eller delvist forbeholdt produktionsvirksomheder. Omkring disse erhvervsområder udlægges konsekvenszoner jævnfør Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 27. Disse arealer er "opmærksomhedszoner" der ikke fremadrettet kan anvendes til følsom anvendelse f.eks. boliger, institutioner, kontorer og rekreative formål med videre, uden at der tages hensyn til produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder [/3/](#).

Der er i den gældende kommuneplan [/4/](#) udpeget områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionsvirksomheder med konsekvenszoner ved Videbæk, Ringkøbing, Lem, Tarm og Skjern, samt et enkelt i det åbne land. I Hvide Sande er der omkring virksomhederne og havneområderne udpeget 6 områder.

Konsekvenszonerne er fastlagt med varierende afstand til rammeområdet på baggrund af rammeområdets maksimale miljøklasse, det betyder, at for områder med en maksimal miljøklasse 5 er konsekvenszonen fastsat til 150 meter, ved maksimal miljøklasse 6 til 300 meter og ved maksimal miljøklasse 7 til 500 meter. I planforslaget ændres der ikke på den nuværende metode til at fastlægge konsekvenszonerne.

Ifølge retningslinje 3 i Kommuneplan 2025-2037 skal der, ved lokalplanlægning for forureningsfølsom anvendelse inden for konsekvenszonerne, foretages en konkret vurdering af behov for eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionsvirksomhedernes fortsatte drift- og udviklingsmuligheder.

Kommunen skal i deres landzoneadministrationen inddrage relevante miljøforhold og de hensyn der fremgår af kommuneplanen. Udlæg af konsekvensområderne har ikke betydning for ændringer i landzonen som kan etableres uden landzonetilladelse.

Forskel på støjkonsekvenszoner og konsekvenszoner

En del af de nye arealer, der pålægges konsekvenszoner omkring produktionsvirksomheder, er allerede i dag omfattet af en "støjkonsekvenszone".

En støjkonsekvenszone er en opmærksomhedszone, hvor man i forbindelse med lokalplanlægning skal redegøre for, at man ikke udlægger et areal til støjfølsom anvendelse, medmindre planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv., kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, jf. Planlovens §15a stk. 1. I dette tilfælde tager man udgangspunkt i støjældens aktuelle støjniveau.

Indenfor de konsekvenszoner der lægges omkring produktionsvirksomheder tages der ikke kun udgangspunkt i virksomhedens nuværende støjgener og emissioner, men også

til virksomhedens udviklingsmuligheder i henhold til Erhvervsstyrelsens Vejledning om Produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen.

8.2.2. Trafikafvikling i krydset Ferrodanvej-Arnborgvej

Ringkøbing-Skjern Kommunes trafikafdeling har på baggrund af kendskab til området vurderet at trafikbelastningen i vejkrydset kan være et problem allerede i dag. Der foretages en kvalitativ vurdering af trafikbelastningen ud fra eksisterende trafik-tællinger i området fra 2023-24.

Den forventede trafikforøgelse er estimeret ud fra Trafikstyrelsens turrateprojekt.

8.2.3. Husdyrbrug

Som beskrevet i afsnit 7.3.4 kan der ikke lokalplanlægges for følsom anvendelse, hvis lugtgenerne overstiger grænseværdierne. Det betyder at eksisterende lovlige husdyrbrug kan fortsætte som hidtil.

Dog vil en godkendelse til ændring eller udvidelser af et husdyrbrug, herunder brugets tilladte antal dyreenheder, ske på baggrund af en række kriterier, herunder afstande fastsat ud fra lugtgenegrænser i forhold til nedenstående anvendelses kategorier.

Kategori	Vejledende gene-niveau
Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.	5 OUE/m ³
Samlet bebyggelse i landzone eller område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	7 OUE/m ³

Tabel 8.1 Jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen beregnes den nødvendige geneafstand med udgangspunkt bl.a. i ovenstående 2 kategorier.

I de tilfælde hvor planlægningen giver mulighed for at byzonen eller f.eks. rekreative områder, selvom de fastholdes i landzone, kommer tættere på eksisterende husdyrbrug, kan planerne have betydning for landbrugenes udviklingsmuligheder.

Som det ses sker ændringer allerede ved udlæg af rammer til fremtidig byzone i kommuneplanen. Dette har særlig betydning for rammområder sydvest for Videbæk, men også for nyt rammeområde til teknisk anlæg i Ringkøbing, hvor fremtidig zonestatus fastsættes til byzone.

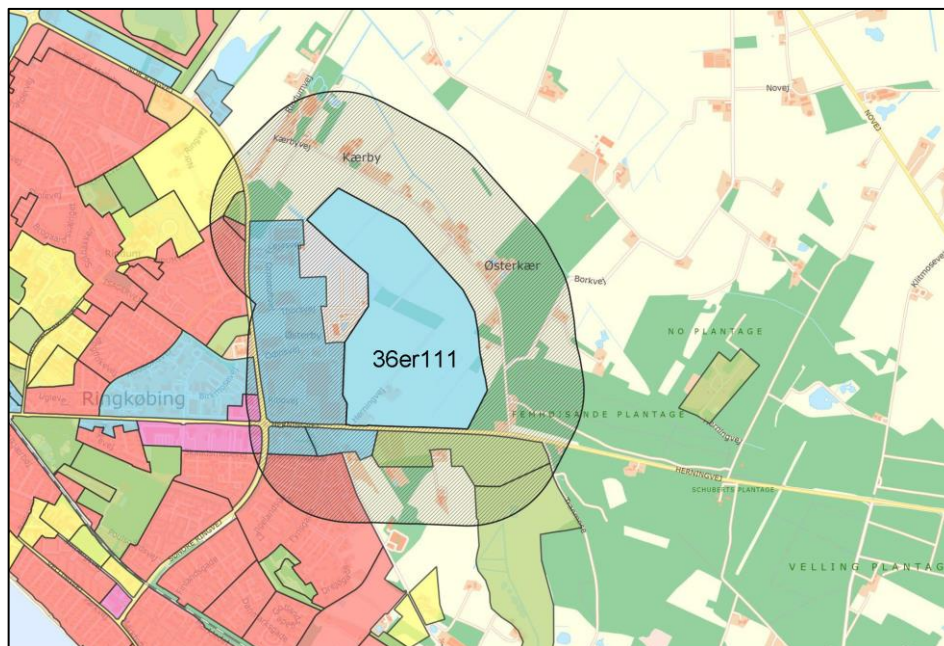
8.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGER

8.3.1. Produktionsvirksomheder og konsekvenszoner

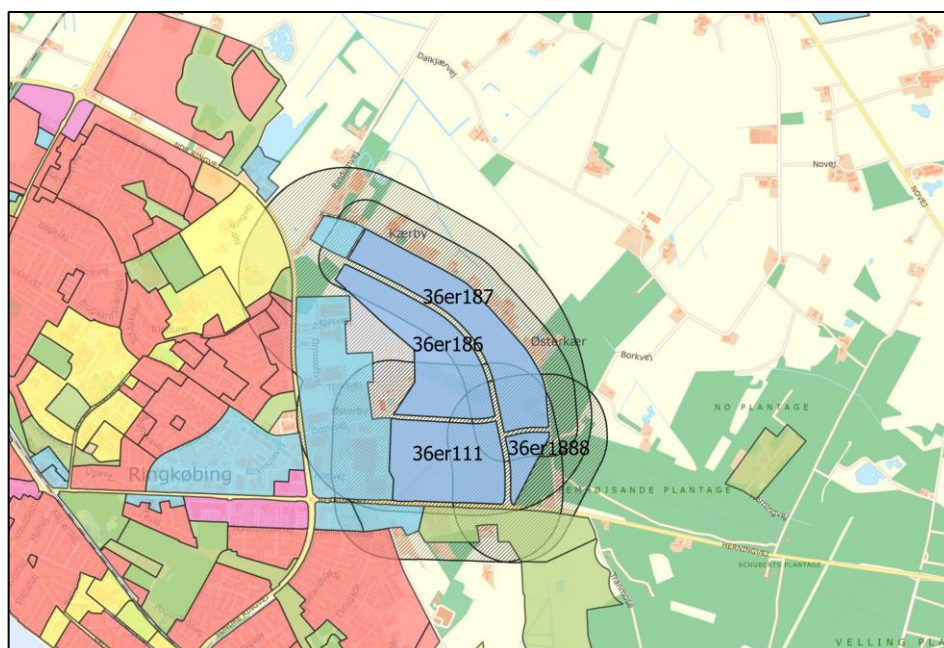
Med kommuneplanforslaget er der revideret i områderne helt eller delvist forbeholdt produktionserhverv. Som følge heraf er der sket en opdatering af de tilhørende konsekvenszoner omkring de udlagte områder.

Ringkøbing

Der er sket ændringer i afgrænsningen af konsekvenszoner omkring rammeområde 36er111 i den østlige del af Ringkøbing. Den gældende konsekvenszone er fastlagt med en fast grænse på 500 meter.



Figur 8.1 Konsekvenszonen på 500 meter omkring det eksisterende rammeområde 36er111 i Kommuneplan 2021-2033.



Figur 8.2 Konsekvenszoner på 150-500 meter omkring de nye rammeområder 36er111, 36er186, 36er187 og 36er188.

Selve rammeområdet opdeles i 4 nye rammeområder, med forskellige miljøklasser, desuden sker der en mindre udvidelse mod øst og nord. De tilhørende konsekvenszoner differentieres nu ud fra miljøklassen i de nye rammer.

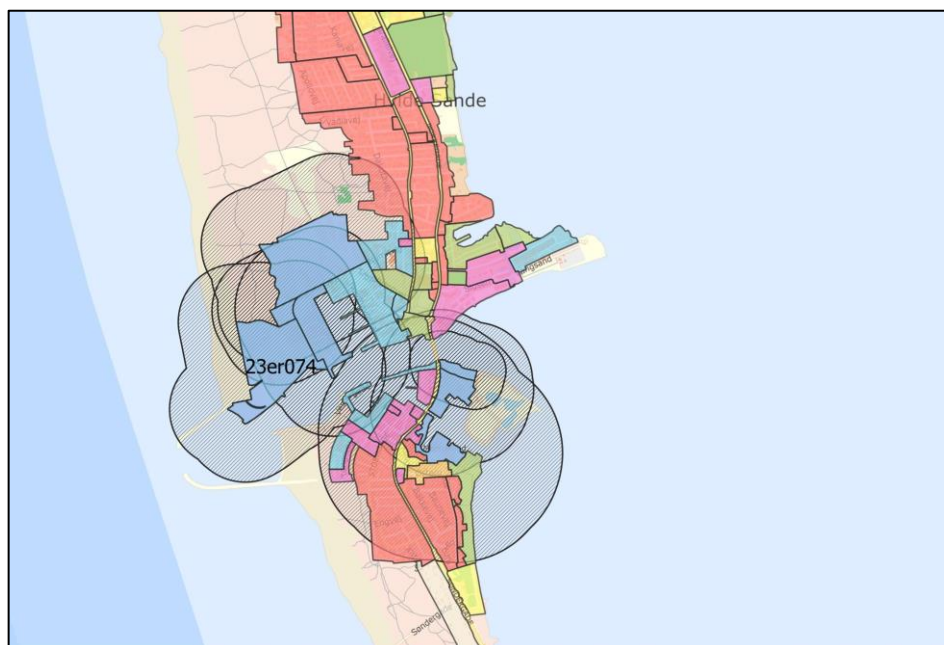
Det betyder at der ikke sker en egentlig udvidelse af det areal der er inden for konsekvenszone. Ændringerne vurderes dermed ikke at være væsentlige.

Hvide Sande

Der er i dag fastlagt konsekvenszoner omkring en række erhvervsarealer ved havnen. Konsekvenszonerne er fastlagt ud fra erhvervsområdernes miljøklasser.



Figur 8.3 Konsekvenszonen omkring de eksisterende rammeområder ved havnen i Kommuneplan 2021-2033.



Figur 8.4 Der er fastlagt en ny konsekvenszone på 300 meter omkring rammeområde 23er074.

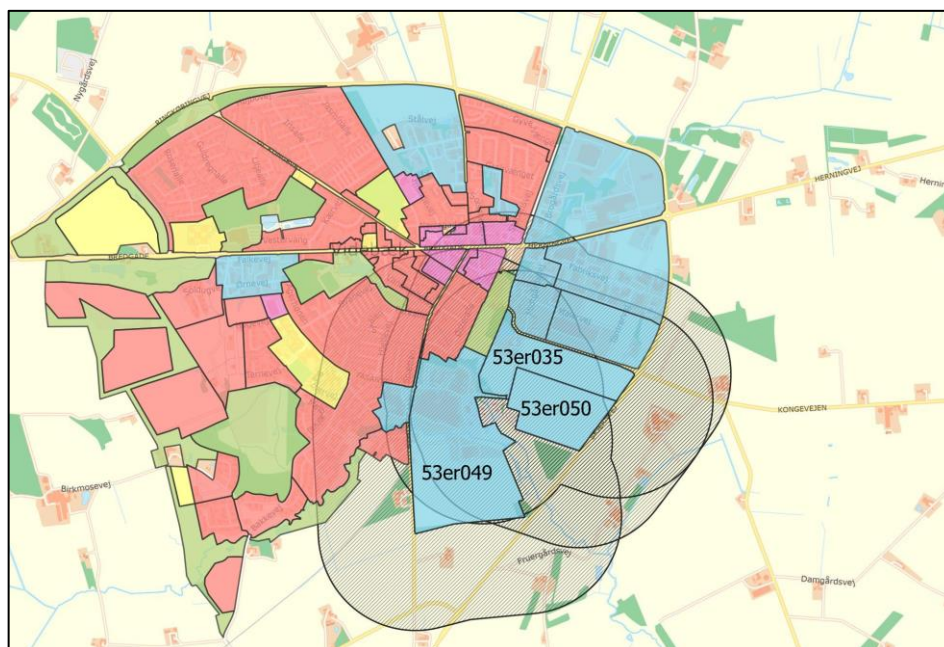
Den væsentligste ændring sker omkring rammeområde 23er074, hvor der er fastlagt en ny konsekvenszone på 300 meter. Arealet har tidligere været omfattet af støjkonsekvenszone, se evt. afsnit 8.2.1 vedr. forskel på konsekvenszoner omkring produktionsvirksomheder og støjkonsekvenszoner. Den nye konsekvenszone berører primært vand

og havnearealer, hvor der ikke forventes en ændring af anvendelsen til mere følsomme aktiviteter. Ændringen vurderes dermed ikke at være væsentlig.

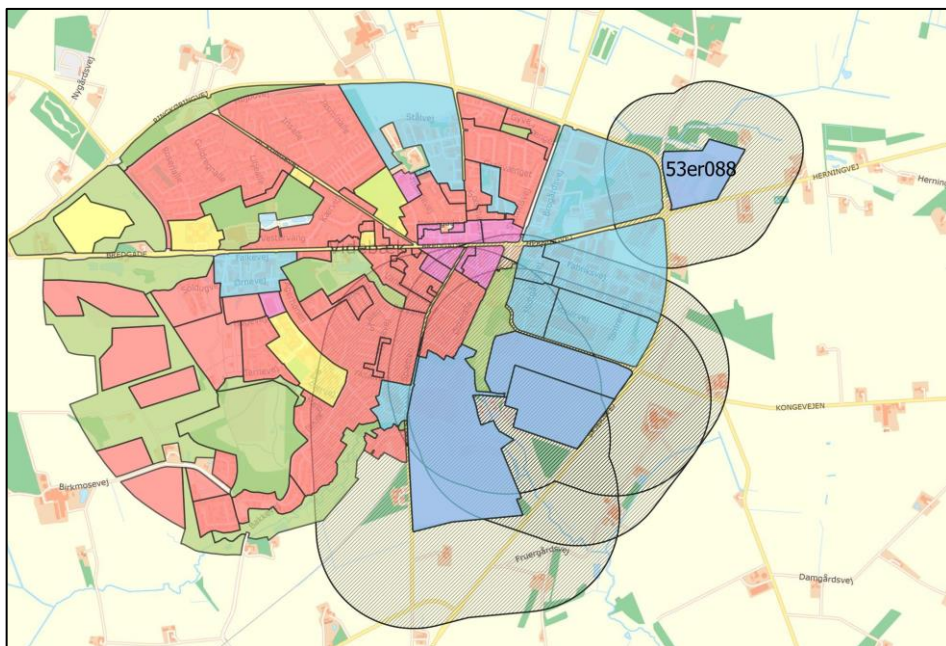
Videbæk

Der sker en ændring omkring det nye rammeområde 53er088, hvor der er fastlagt en konsekvenszone på 300 meter. Udover arealer i det åbne land berører den nye konsekvenszone arealer i det eksisterende erhvervsområde 53er007, der ligeledes er omfattet af Byplanvedtægt nr. 13. Rammeområde 53er007 og byplanvedtægten udlægger området til erhvervsområde til industri, håndværks-, oplags- og værkstedsvirksomhed, entreprenør og engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv samt butikker til særligt pladskrævende varer.

De planlagte erhvervstyper i det eksisterende erhvervsområde vurderes ikke at kunne betyde en påvirkning af kommende produktionsvirksomheders udviklingsmuligheder. Det vurderes dermed, at muligheden for udnyttelse af den gældende Byplanvedtægt ikke vil blive påvirket af udlæg af den nye konsekvenszone.



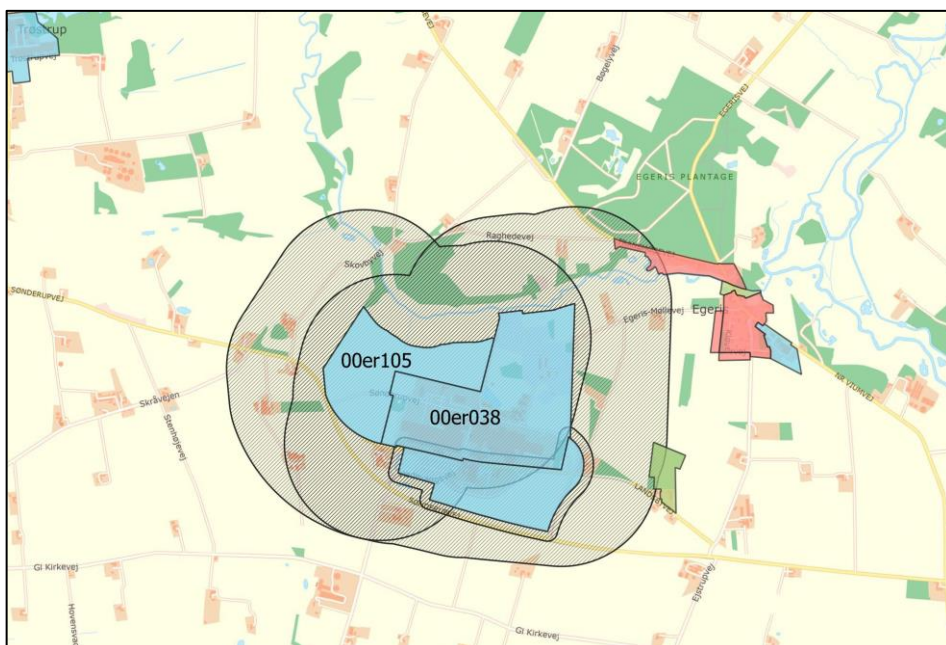
Figur 8.5 Konsekvenszoner på 500 meter omkring de eksisterende rammeområder 53er035, 53er049 og 53er050 i Kommuneplan 2021-2033.



Figur 8.6 Der udlægges nyt erhvervsområdet 53er088 med en ny konsekvenszone på 300 meter. Øvrige konsekvenszoner fastholdes som de nuværende.

Øvrige

Der er desuden ændret i anvendelsen af eksisterende rammeområder til erhvervsformål i det åbne land, således at det nu fremgår at de kan benyttes til produktionsvirksomheder. Der er derfor også fastlagt nye konsekvenszoner omkring nedenstående rammeområder.



Figur 8.7 Konsekvenszoner på 500 meter omkring de ændrede rammeområder 00er038 og 00er105 ved Egeris.

Der fastlægges nye konsekvenszoner på 500 meter omkring rammeområderne 00er038 og 00er105. Arealet har tidligere været omfattet af støjkonsekvenszone, se evt. afsnit 8.2.1 vedr. forskel på konsekvenszoner omkring produktionsvirksomheder og støjkonsekvenszoner. Den nye konsekvenszone berører primært arealer i det åbne land. En mindre del mod nordøst berører eksisterende afgrænsede landsby Egeris.

Udlægning af konsekvenszonen har ikke betydning for den eksisterende anvendelse, men ved ny planlægning skal der tages hensyn til virksomhederne.

Det pågældende rammeområde i Egeris er omfattet af ramme 08bo001 og lokalplan 104 delområde EB1. Området ligger i landzone, lokalplan 104 har ikke bonusvirkning. Det betyder, at der skal meddeles landzonetilladelse til bebyggelse eller ændret anvendelse selvom dette er i overensstemmelse med lokalplanen.

Der skal i forbindelse med landzonetilladelsen tages hensyn til kommuneplanens retningslinjer, herunder konsekvenszonerne. Inden der kan meddeles landzonetilladelse, skal der derfor foretages en vurdering af, om det nye byggeri eller den ændrede anvendelse, vil kunne påvirke udviklingsmuligheden i erhvervsområdet.

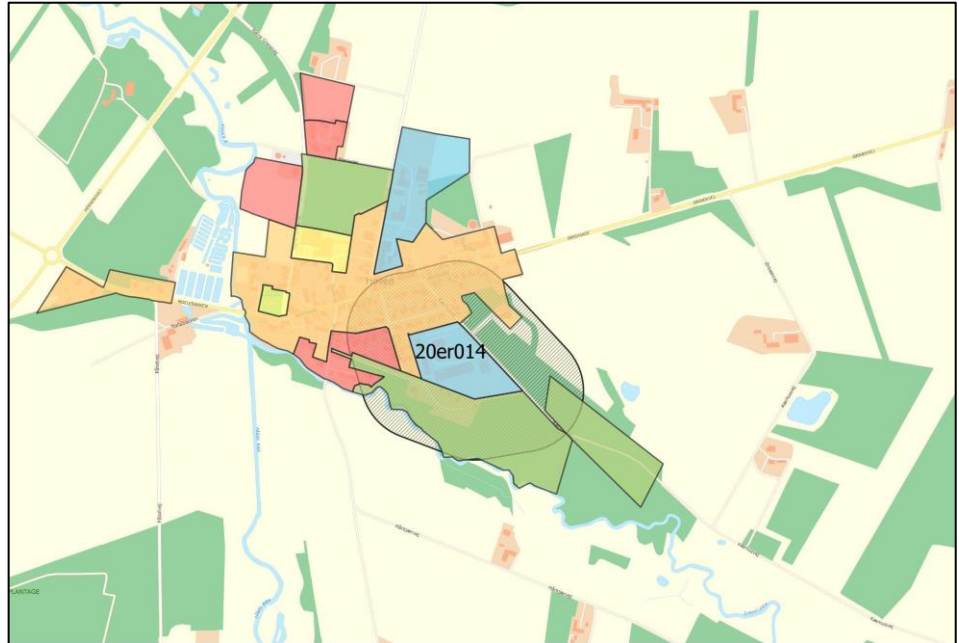
Det vurderes at rammeændringen ikke har en væsentlig påvirkning, da der allerede er eksisterende følsom anvendelse tæt på virksomheden. Det er dermed forholdsvis sandsynligt, at ny bebyggelse ikke vil påvirke virksomhedens udviklingsmuligheder væsentligt.



Figur 8.8 Konsekvenszone på 300 meter omkring det ændrede rammeområde 00er098 mellem No og Holstebrovej.

Der fastlægges ny konsekvenszone på 300 meter omkring rammeområde 00er098. Arealet har tidligere været omfattet af støjkonsekvenszone, se evt. afsnit 8.2.1 vedr. forskel på konsekvenszoner omkring produktionsvirksomheder og støjkonsekvenszoner. Den nye konsekvenszone berører primært arealer i det åbne land, herunder en mindre samling boliger langs Novej. Det vurderes at rammeændringen ikke har en væ-

sentlig påvirkning, da der allerede er eksisterende følsom anvendelse tæt på virksomheden. Det er dermed forholdsvis sandsynligt, at ny bebyggelse ikke vil påvirke virksomhedens udviklingsmuligheder væsentligt.



Figur 8.9 Konsekvenszone på 150 meter omkring det ændrede rammeområde 20er014 i Hoven.

Der fastlægges ny konsekvenszone på 150 meter omkring rammeområde 30er014. Konsekvenszonen berører bl.a. arealer omfattet af kommuneplanrammerne 20be007 og 20rf011, sidstnævnte er desuden omfattet af lokalplan nr. 050 for ferieboliger inden for delområde A og rekreativt område inden for delområde B. Arealerne ligger i landzone.

Udlægning af konsekvenszonen har som tidligere nævnt ikke betydning for den eksisterende anvendelse, men ved ny planlægning skal der tages hensyn til virksomhederne.

Området ligger i landzone, lokalplan 050 har ikke bonusvirkning. Det betyder, at der skal meddeles landzonetilladelse til bebyggelse eller ændret anvendelse selvom dette er i overensstemmelse med lokalplanen.

Der skal i forbindelse med landzonetilladelsen tages hensyn til kommuneplanens retningslinjer, herunder konsekvenszonerne. Inden der kan meddeles landzonetilladelse, skal der derfor foretages en vurdering af, om det nye byggeri eller den ændrede anvendelse, vil kunne påvirke udviklingsmuligheden i erhvervsområdet.

Det vurderes at rammeændringen ikke har en væsentlig påvirkning, da der allerede er eksisterende følsom anvendelse tæt på virksomheden. Det er dermed forholdsvis sandsynligt, at ny bebyggelse ikke vil påvirke virksomhedens udviklingsmuligheder væsentligt.

8.3.2. Trafikafvikling i krydset Ferrodanvej-Arnborgvej

Der udlægges ny ramme til erhverv øst for Skjern (39er160) med forventet adgang til Ferrodanvej og herfra til krydset ved Arnborgvej. Erhverv kan medføre en øget trafikbelastning på krydset Ferrodanvej-Arnborgvej, som er i spidsbelastede perioder på dagen allerede i dag er belastet, således kan det være svært at komme ud fra Ferrodanvej.

Arnborgvej er en hovedvej, der forbinder Skjern med Videbæk, Herning eller motorvejen ved Arnborg. En trafiktælling mod øst fra 2024 viser en årsdøgntrafik på 6.915 køretøjer, hvoraf var 411 lastbiler. Hverdagsdøgntrafikken var på 7.121 køretøjer.

Ferrodanvej er en fordelingsvej, der betjener de eksisterende erhvervsområder mellem Arnborgvej og Holstebrovej. En trafiktælling på Ferrodanvej fra 2023 umiddelbart nord for krydset ved Arnborgvej viser en årsdøgntrafik på 2.451 køretøjer, heraf 294 lastbiler. Hverdagsdøgntrafikken var på 2.785 køretøjer.

Krydset er etableret som et T-kryds med svingbaner på Arnborgvej.



Figur 8.10 Krydset ved Ferrodanvej og Arnborgvej.

Erhvervsområdet udgør et areal på ca. 8,5 ha., der kan anvendes til kontor- og servicevirksomheder samt let industri og håndværksvirksomheder i miljøklasse 1-3.

Jf. vejdirektoratets turrater er gennemsnittet af de forventede bilture (hverdage) fra blandede industriområder på 4,1 pr. 100 m² bygningsareal. Ifølge kommuneplanrammen er bebyggelsesprocenten maksimalt 50% af den enkelte ejendom. En del af rammeområdets areal går til veje, tekniske anlæg, beplantningsbælter mv., der forventes derfor maksimalt at kunne etableres byggeri med et samlet areal på 40.000 m². Dette vil generere ca. 1.650 bilture.

En del af de ekstra bilture kan forventes at køre mod nord til Holstebrovej, mens resten vil køre mod syd til krydset ved Arnborgvej. Kørslen (hverdagsdøgntrafik) fra Ferrodanvej ud på Arnborgvej kan dermed forventes at stige til 3.500 - 4.000 køretøjer.

Da krydset allerede i dag vurderes at være belastet indarbejdes der som afværgetiltag, at der ved lokalplanlægning skal sikres, at trafikafviklingen i krydset mellem Ferrodanvej og Arnborgvej ikke forringes yderligere.

Der bør i forbindelse med detailplanlægningen af erhvervsområderne laves en konkret vurdering af kapaciteten i krydset, herunder om der er behov for ændringer, således at der kan opnås acceptable ventetider.

8.3.3. Husdyrbrug

Videbæk

Der udlægges rammer til nye boligområder (53bo051 og 53bo096) samt foretages en udvidelse af den rekreative ramme 53rf041 ved Videbæk. De 2 boliggrammer forventes overført til byzone. Det samme gælder den rekreative ramme (53rf041).

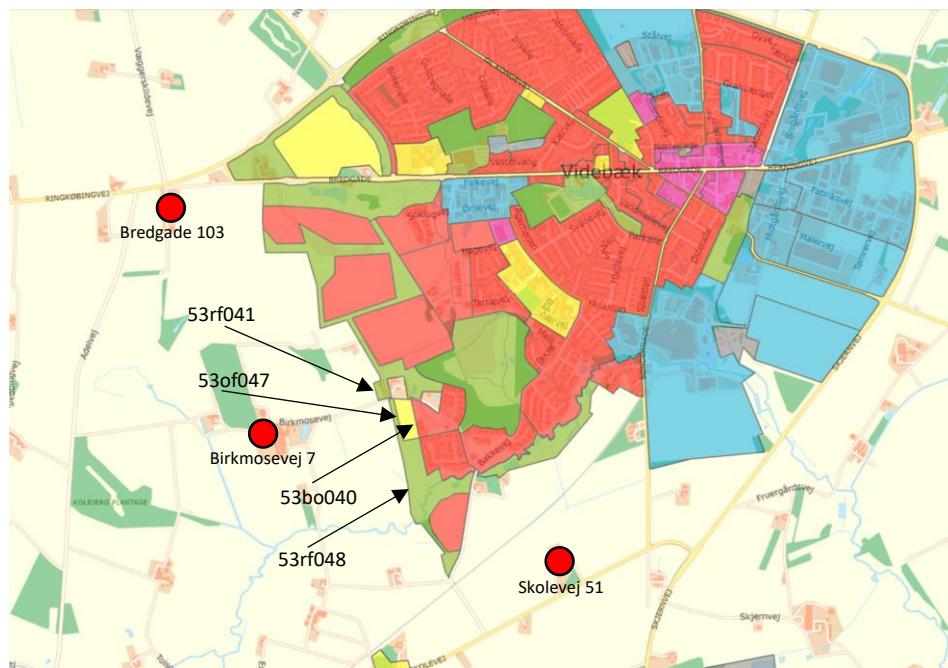
Der er i nærområdet i kommunens miljøafdeling registreret husdyrbrug på ejendommene Birkmosevej 7, Bredgade 103 og Skolevej 51.

Kvægbruget på Birkmosevej 7 har en miljøgodkendelse fra maj 2023 med dispensation fra lugtgenekriterierne. Den gældende godkendelse har dermed en konsekvenszone på 634 meter til genekriterie 1 (byzone).

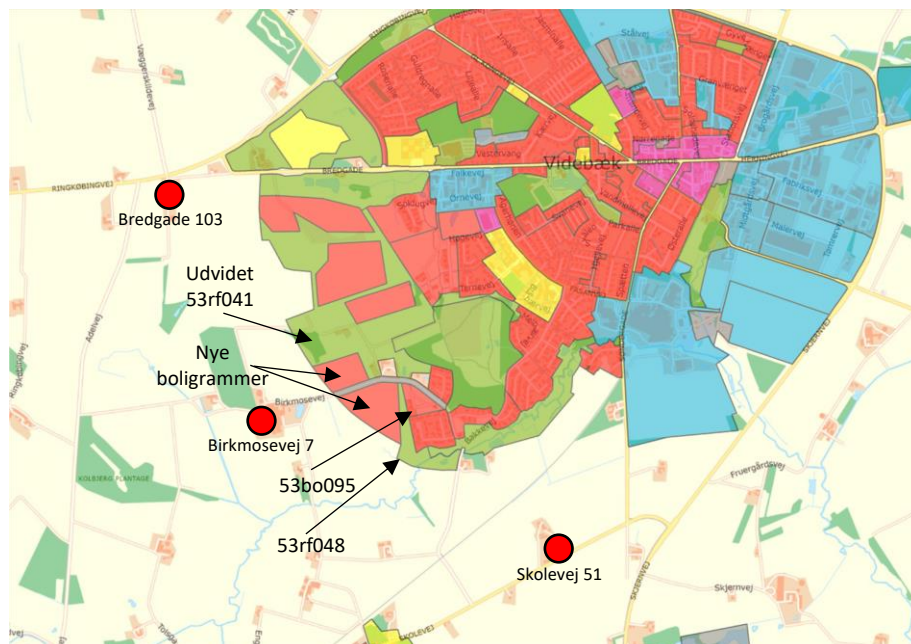
Afstanden fra kvægbrugets nuværende staldbygninger til de planlagte nye boliggrammer er mellem 270 og 300 meter, og ca. 265 meter til den udvidede rekreative ramme (53rf041).

Afstanden fra kvægbrugets staldbygninger til den nærmeste eksisterende boliggramme i byzone, rammeområde 53bo040 (fremadrettet ramme 53bo09), er ca. 650 meter. Tilsvarende er afstanden til den nærmeste eksisterende ramme i fremtidig byzone (ramme 53rf041) ca. 490 meter, mens der er ca. 570 meter til rammeområde 53of047.

Det eksisterende rammeområde til rekreativt formål (53rf041) samt rammen til offentlige formål (53of047) vil allerede i dag betyde en begrænsning af udviklingsmulighederne for kvægbruget. Udlæg af nye rammer til boligformål samt en udvidelse af det rekreative område (53rf041) tættere på husdyrbruget vil dog betyde en yderligere begrænsning af udviklingsmulighederne, da kvægbruget ved ny miljøgodkendelse, vil blive mødt at skærpede lugtgenekrav. Der findes ikke nogen relevante afværgetiltag ved kommuneplanlægning, når der samtidigt ønskes byvækst nærmere kvægbruget.



Figur 8.11 Kortet viser markering af nærmeste husdyrbrug ved Videbæk (røde prik) og de nuværende rammer samt ramme 53of047 til offentligt formål og den eksisterende geografi af ramme 53rf041 til rekreativt formål.



Figur 8.12 Markering af husdyrbrug ved Videbæk med de nye boligammer og udvidelsen af den rekreative ramme 53rf041, der kommer tættere på husdyrbruget på Birkmosevej 7.

Udover kvægbruget ved Birkmosevej er der husdyrbrug ved Bredgade 103, med ca. 140 DE slagtesvin, og ved Skolevej 51, med ca. 42 DE primært slagtekalve. Der er for disse 2 ejendomme ingen data om geneafstande.

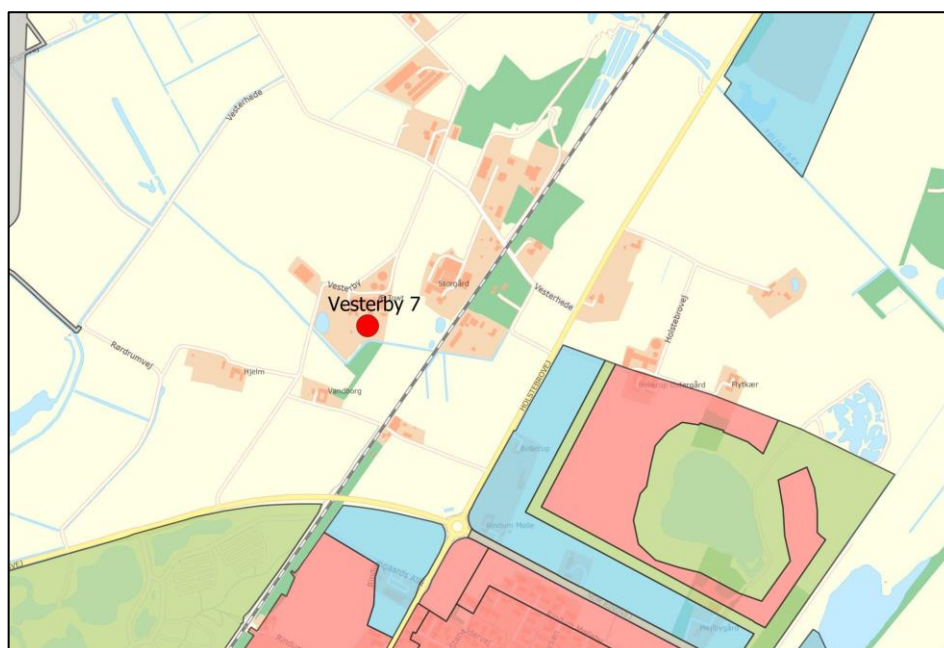
Afstanden fra Bredgade 103 til eksisterende boligramme 53bo056 er ca. 425 meter og ca. 440 meter til den nuværende afgrænsning af den rekreative ramme 53of041. Planforslaget giver mulighed for udvidelse af den rekreative ramme, men ikke på denne strækning. Husdyrbruget påvirkes dermed ikke af udvidelsen af rammeområdet.

Ejendommen på Skolevej er i dag begrænset af et boligområde (rammeområde 53bo039) tættere på ejendommen end de nye udlæg. Planforslaget har dermed ikke betydning for dette husdyrbrug.

Ringkøbing

Der udlægges ny ramme til et teknisk anlæg 36ta169, rammen forventes overført til byzone.

Der er i nærområdet i kommunens miljøafdeling registreret husdyrbrug på ejendommen Vesterby 6. Husdyrbruget har en godkendelse fra 2020 med en afstand til genekriterie 1 (byzone) på 553,4 meter. Afstanden er ca. 265 meter til det nye rammeområde. Området ligger indenfor genekriterie 1, uanset at der er tale om en ramme til "forsyningsanlæg, regn- og klimaanlæg samt landskabstekniske anlæg", der i sig selv kan være omfattet af lugtgener. Rammeudlægget vil derfor påvirke husdyrbrugets udvidelsesmuligheder.



Figur 8.13 Markering af husdyrbrug ved Vesterby 7 og de nuværende rammer.



Figur 8.14 Markering af husdyrbrug ved Videbæk med den nye ramme til teknisk formål, der kommer tættere på husdyrbruget på Vesterby 7.

Afstanden fra husdyrbrugets staldbygninger til eksisterende rammer er ca. 450 meter. Det eksisterende rammeområde vil dermed allerede i dag betyde en mindre begrænsning af udviklingsmulighederne. Udlæg af en ny rammer, der forventes overført til byzone tættere på husdyrbruget, vil betyde en yderligere begrænsning af udviklingsmulighederne. Ved ny miljøgodkendelse, vil husdyrbruget blive mødt at skærpede lugtgenekrav. Der findes ikke nogen relevante afværgetiltag ved kommuneplanlægning, når der samtidigt ønskes byvækst nærmere husdyrbruget

8.4 AFVÆRGETILTAG

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger for konsekvenszoner om produktionserhverv.

I forhold til påvirkning af husdyrbrug vurderes husdyrbruget Birkmosevej 7 ved Videbæk og Vesterby 7 ved Ringkøbing at blive væsentligt påvirket, da de ved ny miljøgodkendelse vil blive mødt af skærpede lugtgenekrav og dermed blive begrænset i deres udviklingsmuligheder. Der findes ikke nogen relevante afværgetiltag ved kommuneplanlægning, når der samtidig ønskes byvækst nærmere husdyrbruget. Derfor vil husdyrbrugene bliver begrænset.

Da krydset ved Ferrodanvej-Arnborgvej allerede i dag at være belastet indarbejdes der som afværgetiltag, at der ved lokalplanlægning skal sikres, at trafikafviklingen i krydset mellem Ferrodanvej og Arnborgvej ikke forringes yderligere.

8.5 OVERVÅGNING

Overvågning vil ske i forbindelse med planlægning og enkeltsagsbehandling.

I de tilfælde hvor der kræves landzonetilladelse til nybyggeri eller ændret anvendelse kan hensynet til produktionsvirksomheder indgå i kommunens administration.

Virksomheders og landbrugs miljøforhold håndhæves via miljøbeskyttelsesloven. Overholdelse af kravene til støv, lugt og luftforurening sker gennem kommunens tilsyn, hvor miljøgodkendelse og påbud udgør retsgrundlaget for reguleringen.

8.6 0-ALTERNATIVET

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer, herunder 0-alternativet.

Hvis der ikke udlægges konsekvenszoner vil der være større risiko for at produktionsvirksomheder bliver påvirket negativt i deres udviklingsmuligheder.

Hvis rammerne ved Videbæk ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser til landbrugsdrift fortsætte, og der etableres ikke ny følsom anvendelse i nærheden af eksisterende husdyrbrug. Ovenstående kvægbrug på Birkmosevej 7 vil dermed ikke blive begrænset i deres udviklingsmuligheder, ud over den begrænsning de er omfattet af i dag.

I så fald at rammeområder ikke udlægges til byudvikling vurderes, at Ringkøbing-Skjern Kommune i mindre grad kan imødekomme efterspørgsel på nye arealer til byudviklingsformål i Videbæk.

8.7 REFERENCER

- /1/ Trafiktællinger i Ringkøbing-Skjern Kommune: <https://mastra.vd.dk/komse/nytui/komse/komSe.html?noegle=8244862803>
- /2/ Turrate Kataloget 2020. Vejregler / Vejdirektoratet september 2020: <https://vejregler.dk/h/7e0fba84-06dd-483b-898a-c7b3e3af-faa1/3e6eebc5ff8a4fb595f4af566e51b688?showExact=true>
- /3/ Vejledning om produktionsvirksomheder i Kommune- og lokalplanlægning. Erhvervsstyrelsen, december 2017
- /4/ Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2023-2035

9. KLIMATISKE FAKTORER

Kapitlet beskriver, om og i hvilket omfang nye eller ændrede rammeområder forventes at skulle sikres mod oversvømmelser fra højtstående grundvand, overfladevand (skybrud), vandløb og fjord samt stormflod og erosion. Der tages afsæt i kommuneplanens retningslinje om Klimatilpasning /1/ samt Klimatilpasningsplan 2017 – 2029 /2/.

9.1 METODE OG AFGRÆNSNING

9.1.1. Oversvømmelsesrisiko og erosion

Afsnittet om klimatilpasning bygger på tre overordnede klimaudfordringer, som må tages i betragtning, når der planlægges og bygges nyt; *øget nedbør og flere skybrud - højtstående grundvand og øget grundvandsdannelse - havvandsstigninger og stormflod.*

Ved planlægning for byudvikling, bygninger, anlæg og ændret arealanvendelse i områder med risiko for oversvømmelse, skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med risikoen for oversvømmelse, med mindre der kan gennemføres en forsvarlig klimasikring.

Der vurderes alene på rammer der udlægges til byudvikling i form af bolig- eller erhvervsformål, samt tekniske anlæg. Rekreative områder vurderes ikke at have behov for afværgeforanstaltninger, idet der ofte ikke er tale om etablering af anlæg, der er problematisk i forhold til periodevis oversvømmelse.

På baggrund af eksisterende data, vurderes der kvantitativt på:

Det skal undersøges i hvilket omfang området forventes at skulle sikres mod oversvømmelser fra højtstående grundvand, overfladevand (skybrud), vandløb og fjord samt stormflod og erosion for rammeområderne:

Område	Rammeområde	Højtstående grundvand	Overfladevand	Vandløb og fjorde	Stormflod og erosion
Herborg	18bo012	x	x		
Hvide Sande	23bo014	x			
Hvide Sande	23ce119	x			x
Hvide Sande	23ce120				x
Ringkøbing	36bo193	x	x	x	
Ringkøbing	36bo195	x	x	x	
Ringkøbing	36er188	x	x		
Ringkøbing	36er189	x	x		
Stadil	42bo009	x	x		
Stadil	42bo010	x	x		
Stadil	42be015	x	x		
Stadil	42rf012	x	x		
Tarm	47bo116	x		x	

Tarm	47ta081	x		x	
Vedersø	51bo007	x	x		
Videbæk	53er088	x	x		

Vurderingen af om og i hvilket omfang nye eller ændrede rammeområder forventes at skulle sikres mod oversvømmelser og erosion foretages med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer om Klimatilpasning /1/ samt Klimatilpasningsplan 2017 – 2029 /2/.

I forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025 – 2037 er der foretaget en omfattende revision af kortmaterialet, da datamateriale er opdateret. Læs mere under afsnit 9.2.1. Vurdering af planforslagets påvirkning på klimatiske faktorer vil vurderes med baggrund i nyt revideret kortmateriale.

9.2 MILJØSTATUS

Allerede i dag ser man konsekvenserne af klimaforandringer og det vurderes, at vi også i fremtiden vil opleve flere ekstreme vejrforhold i form af mere vinternedbør, flere skybrud, højere temperaturer, flere hedebølger, højere vandstand, flere stormfloder mv. For at sikre en robust planlægning er det vigtigt, at der tages højde for konsekvenserne af de forventede klimaforandringer.

Klimatilpasningsplan 2017 – 2029 /2/ er senest revideret i 2014 og udgør grundlaget for kommunens klimainsats. Klimatilpasningsplanen har til formål at kortlægge risiko-områder, hvor der er særlige samfundsøkonomiske konsekvenser ved oversvømmelse og skabe overblik over og prioritere kommunens indsats. Tiltagene og prioriteringen af risikoområder er integreret i Ringkøbing-Skjern Kommunens generelle planlægning for at opnå en helhedsorienteret planlægning og klimatilpasning.

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker bl.a. at forebygge og mindske skader forårsaget af klimaet, skabe synergi mellem klimatilpasningsløsninger og natur, byudvikling, miljøhensyn og rekreative formål samt arbejde for at regnvandet håndteres lokalt og på en måde, der øger kvaliteten af natur, byrum og fritidsområderne /1/.

Ringkøbing-Skjern Kommune har i kommuneplanens retningslinjer udpeget områder i kommunen, hvor der kan være risiko for oversvømmelse fra nedbør og grundvand eller erosion fra havvandsstigninger og stormflod og hvor der i forbindelse med planlægning for byudvikling bør indgå undersøgelser og foranstaltninger til sikring mod klimaet iht. planlovens § 11a, stk. 1, nr. 18 /6/. Herudover fremgår af planlovens § 11a, stk. 1, nr. 19 /6/, at arealer, der er i væsentlig risiko for oversvømmelser, skal friholdes for ny bebyggelse og der skal etableres foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for de udpegede områder, samt for hvordan der gennem planlægning og projekter kan udføres klimatilpasning med merværdi, så skader på kommunens byer og erhverv mindskes. Af retningslinjerne fremgår bl.a., at ved planlægning for byudvikling inden for de udpegede områder med risiko for oversvømmelse fra nedbør og grundvand eller erosion fra havvandsstigninger og stormflod, skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, der er forenelige med risiko for oversvømmelser, medmindre der kan gennemføres en forsvarlig klimasikring. Ved senere lokalplanlægning i de udpegede områder bør der på baggrund af konkrete forhold og relevante forundersøgelser stilles krav til eksempelvis sokkelkoter, konstruktioner, befæstelsesgrad og lokal afledning af regnvand (LAR).

Regnvandshåndtering og -forsinkelse skal som udgangspunkt ske lokalt for at forhindre at vandløb, kloakker og naboarealer overbelastes og oversvømmes. Regnvandsbassiner kan være grønne og blå strukturer i byerne, der oversvømmes ved ekstrem nedbør.

9.2.1. Oversvømmelseskortlægning

Kortlægningen af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse, jf. kommuneplanens retningslinjer om Klimatilpasning, er opdateret i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025 – 2037. Kortlægningen i Kommuneplan 2021 – 2033 omfatter områder der kan blive udsat for oversvømmelser fra nedbør og grundvand eller erosion fra havvandsstigninger og stormflod. Med kommuneplanrevisionen udpeges også arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse fra vandløb og hav/fjord. Der er foretaget opdatering af udpegningerne med baggrund i en opdatering af datamateriale fra forskellige dataleverandører.

Højtstående grundvand

Kommuneplanens kortudpegnings af højtstående grundvand viser de områder, hvor grundvandsstanden i dag står i eller under 1 meters dybde. Udbredelsen af grundvandet er estimeret ud fra grundvandsmodel, som er dannet med baggrund i en række boringer. Data er fra HIP (hydrologisk informations og prognosesystem), der er en landsdækkende model for dybden til det terrænnære grundvand /3/. Modellen og dermed udpegningsen repræsenterer en såkaldt høj vintervandstand, som må forventes én gang årligt.

Overfladevand (skybrud)

Kortlægningen viser områder med risiko for oversvømmelser fra overfladevand, hvor der ved en 100 års regnhændelse kan forventes at stå vand på terræn. Kortlægningen tager udgangspunkt i lavninger i terræn, hvor vandet samler sig. Data der ligger til grund for udpegningerne tager alene højde for jordens estimerede infiltrationskapacitet, men ikke eksisterende afværgende foranstaltninger som f.eks. kloakering, grøfter, dræn mv. /2/.

Vandløb og fjord

De øgede vandmasser medfører også øget afstrømning af vand til vandløb og fjord og andre overfladevandsystemer. Kortlægningen angiver også vandstandsstigninger i vandløb forårsaget af nedbør. Kortlægningen er udført med baggrund i data fra Kystdirektoratet, der har udgivet data for oversvømmelse af vandløb ved en 100-årshændelse for vandløb med en bredde over 2 m [Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.](#) /7/.

Oversvømmelsesrisiko for Skjern Å-systemet er beregnet for en ekstrem regnhændelse i stil med oversvømmelser i september 2014.

Kortlægning af risiko for oversvømmelse fra fjord tager udgangspunkt i medianværdi plus 25 cm for havvandsstigning.

Stormflod og erosion

Højvandsstigning også kaldet stormflod og høj vandstand under stormvejr. Der forventes en havvandsstigning på mellem 31 – 131 cm frem mod år 2100 med en medianværdi på 66 cm /4/. Den stigende havvandsstandsstand medfører risiko for øget erosion af kyster og opstuvning af vand.

Kortlægningen viser om der er risiko for stor eller lille erosion. Vestkysten er i stor risiko for erosion, mens fjordkysten er i mindre risiko for erosion. Vestkysten er i dag beskyttet mod erosion via sandfodring. Vandstanden i Ringkøbing Fjord reguleres af slusen i Hvide Sande og det vurderes, at den nuværende fjordvandstand kan opretholdes i kote 0 – 25 cm til 2050. Ved stormflod er fjordkysten også i risiko for erosion /1/.

9.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGER

Vurderingen er foretaget for hvert rammeområde med baggrund i Kommuneplanens kortudpegning i retningslinje om Klimatilpasning. Kortudpegningerne viser hvilke udfordringer der kan være i byudviklingsområderne i forhold til risiko for oversvømmelse.

I den følgende gennemgang af områderne behandles risiko for oversvømmelse fra højststående grundvand, overfladevand (skybrud), vandløb og fjord samt stormflod og erosion.

Hvert af rammeområderne i tabellen nedenfor er angivet med én af farverne gul eller rød. Er rammen angivet med farven gul vurderes, at arealet kan udlægges til byudvikling, men at der ifm. detailplanlægningen skal indarbejdes hensyn ift. klimatilpasning og ske en konkret planlægning for kloakering af området.

Hvis rammeområdet er angivet med farven rød, betyder det, at udlæg af rammeområdet vil medføre en væsentlig påvirkning ift. klimatilpasning.

Rammeområde 36rf105 er ikke medtaget i nedenstående skema, da det vurderes at området ikke bliver væsentligt påvirket af klimaforandringer, da der er tale om et genopretningsprojekt for en sø. Der skal derfor ikke foretages nogle afværgetiltag for området.

Herborg

Rammeområde	Eksisterende anvendelse	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
Rammeområde 18bo012	Åbent land.	Oversvømmelse fra højststående grundvand og ved ekstrem regn.	Det vurderes, at området kan anvendes til boligformål. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.

Hvide Sande

Rammeområde	Eksisterende anvendelse	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
Rammeområde 23bo014	Rekreativt område med fritidsbebyggelse.	Oversvømmelse fra højststående grundvand.	Det vurderes, at området kan anvendes til boligformål.

			mål, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vurderes ikke sandsynligt at overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. De omkringliggende arealer er separatkloakeret.
Rammeområde 23ce119	Erhvervsområde. Området er bebygget langs Søndergade, mens de øvrige arealer er befæstet og anvendes til parkering.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand samt stormflod og lille erosionsrisiko.	Der er tale om et eksisterende udbygget område, der ændrer status fra erhvervsområde til centerområder. Det vurderes, at området fremtidigt kan anvendes til centerformål. Med planforslaget bestemmes, at område med bebyggelse skal hæves med 1,3 m svarende til KDIs statiske beregning for højvandsstigning ved en 100 års hændelse i havnen. Med planforslaget gives mulighed for, at der i området kan etableres stormflodssikrede foranstaltninger og lignende anlæg mod klimaforandringer, så bygninger og adgang hertil afskærms for oversvømmelse.
Rammeområde 23ce120	Erhvervsområde. Den nordlige del af området er bebygget, mens den øvrige del af området er befæstet og anvendes til parkering.	Mindre dele af området berøres af udpegningerne for oversvømmelse fra stormflod og meget stor erosionsrisiko.	Der er tale om et eksisterende udbygget område, der ændrer status fra erhvervsområde til centerområder. Det vurderes, at området fremtidigt kan anvendes til centerformål. Med planforslaget gives mulighed for, at der i området kan etableres stormflodssikrede foranstaltninger og lignende anlæg mod klimaforandringer, så bygninger og adgang hertil afskærms for oversvømmelse.

Ringkøbing

Rammeområde	Eksisterende anvendelse	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
Rammeområde 36bo193	Åbent land. Inden for arealet findes en enkelt bolig og i tilknytning hertil beplantet areal. De østlige arealer er i dag pumpelag med aktiv grundvandssænkning for at holde jorden dyrkningssikker.	Området er i sin helhed beliggende inden for området med risiko for oversvømmelse fra højtstående grundvand, mens den østlige del af området er i risiko for oversvømmelse fra overfladevand, vandløb og fjorde. Området er særdeles lavtliggende i ca. kote 0 - 3. Den østlige del af området berøres desuden af okkerholdig	Det vurderes, at det kan være vanskeligt at benytte arealet til boligformål, da området er særdeles lavtliggende og da det kan være svært at bortlede overfladevand. Det vurderes, at overfladevand ikke kan nedsive i området, da området er forholdsvis vandlidende med højtstående grundvand, risiko for oversvømmelse fra Vonå og

		<p>lavbundsjord, hvor der er middel risiko for udledning af okker ved dræning.</p>	<p>Ringkøbing Fjord samt ekstremregn. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.</p> <p>En anvendelse af arealet til boligformål forudsætter, at boligområdet separatkloakeres.</p> <p>Desuden vil det være nødvendigt at foretage en række afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser af området. Med planforslaget bestemmes, at der skal ske permanent grundvandsænkning. Inden der gives tilladelse til grundvandsænkning, skal risikoen for okkerudledning kortlægges. Boliger der er klimasikret ved permanent grundvandssikring med pumpe/digeanlæg vil være særdeles sårbare ved f.eks. nedbrud af pumper ved strømsvigt eller digebrud. Desuden bestemmes, at bebyggelse og faste anlæg skal hæves til min. kote 1,5 og maks. kote 2 DVR90. Der skal etableres et dige med en kronehøjde på 15 cm over ny terrænkote. Planforslaget fastsætter bestemmelser om, at der skal sikres areal til vandstandsstigning, at konstruktioner mv. kan tåle vandstandsstigninger eller der skal etableres foranstaltninger så ødelæggelser grundet vandstandsstigninger undgås.</p>
<p>Rammeområde 36bo195</p>	<p>Åbent land.</p>	<p>Området er i sin helhed beliggende inden for området med risiko for oversvømmelse fra højtstående grundvand, mens den østlige del af området er i risiko for oversvømmelse fra overfladevand, vandløb og fjorde. Området er særdeles lavtliggende i ca. kote 0,5 – 2. Den østlige del af området berøres desuden af okkerholdig lavbundsjord, hvor der er middel risiko for udledning af okker ved dræning.</p>	<p>Det vurderes, at det kan være vanskeligt at benytte arealet til boligformål, da området er særdeles lavtliggende og da det kan være svært at bortlede overfladevand. Det vurderes, at overfladevand ikke kan nedsive i området, da området er forholdsvis vandlidende med højtstående grundvand, risiko for oversvømmelse fra Vonå og Ringkøbing Fjord samt ekstremregn. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til</p>

			<p>udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.</p> <p>En anvendelse af arealet til boligformål forudsætter, at boligområdet separatkloakeres.</p> <p>Desuden vil det være nødvendigt at foretage en række afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser af området.</p> <p>Med planforslaget bestemmes, at der skal ske permanent grundvandssænkning. Inden der kan gives tilladelse til grundvandssænkning, skal risikoen for okkerudledning kortlægges. Boliger der er klimasikret ved permanent grundvandssikring med pumpe/digeanlæg vil være særdeles sårbare ved f.eks. nedbrud af pumper ved strømsvigt eller digebrud.</p> <p>Desuden bestemmes, at bebyggelse og faste anlæg skal hæves til min. kote 1,5 og maks. kote 2 DVR90. Der skal etableres et dige med en kronehøjde på 15 cm over ny terrænkote. Planforslaget fastsætter bestemmelser om, at der skal sikres areal til vandstandsstigning, at konstruktioner mv. kan tåle vandstandsstigninger eller der skal etableres foranstaltninger så ødelæggelser grundet vandstandsstigninger undgås.</p>
<p>Rammeområde 36er187</p>	<p>Åbent land. Enkelte bebyggelser mod sydøst.</p>	<p>Stort set hele området berøres af oversvømmelse fra højtstående grundvand, mens mindre del af området berøres af oversvømmelse fra overfladevand.</p>	<p>Det vurderes, at området kan benyttes som erhvervsområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området.</p> <p>Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Overfladevand må ikke nedsive i området pga. drikkevandsinteresser i området. Desuden er det tvivlsomt, om overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets</p>

			miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.
Rammeområde 36er188	Åbent land. En smule beplantning i området.	Området berøres som helhed af risiko for oversvømmelse fra højtstående grundvand og kun et mindre areal af risiko for oversvømmelse fra overfladevand.	Det vurderes, at området kan benyttes som erhvervsområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Overfladevand må ikke nedsive i området pga. drikkevandsinteresser i området. Desuden er det tvivlsomt, om overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.
Rammeområde 36er189	Åbent land.	Den sydlige del af området ligger inden for område med risiko for oversvømmelse fra højtstående grundvand, mens arealerne langs områdets afgrænsning mod nord ligger inden for risiko for oversvømmelse fra overfladevand.	Det vurderes, at området kan benyttes som erhvervsområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Det vurderes ikke sandsynligt at overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.

Stadil

Rammeområde	Eksisterende anvendelse	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
Rammeområde 42bo009	Åbent land.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand og overfladevand.	Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Det vurderes ikke sandsynligt

			at overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.
Ramme- område 42bo010	Åbent land.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand og overfladevand.	Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Det vurderes ikke sandsynligt at overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.
Ramme- område 42be015	Åbent land.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand og overfladevand.	Det vurderes, at området kan benyttes som blandet bolig- og erhvervsområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Det vurderes ikke sandsynligt at overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.
Ramme- område 42rf012	Åbent land.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand og ved ekstrem regn.	Det vurderes, at området kan anvendes til reaktivt formål. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området.

Tarm

Ramme-område	Eksisterende anvendelse	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
Ramme-område 47bo116	Åbent land. Enkelte bebyggelser inden for området.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand og grænser op til arealer, der er i risiko for oversvømmelse fra vandløb.	Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, hvis området separat-kloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Det vurderes ikke sandsynligt at overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.
Ramme-område 47ta081	Åbent land.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand, vandløb og fjorde. Desuden ligger området inden for okkerholdig lavbundsjord, hvor der er lav risiko for udledning af okker ved dræning.	Det vurderes, at det kan være vanskeligt at anvende arealet til teknisk anlæg, da området er særdeles lavtliggende og da det kan være svært at bortlede overfladevand. Eksisterende renseanlæg er i dag beskyttet af kunstig grundvandssænkning, da anlægget ligger inden for pumpelag og er udlagt til lavbundsareal i kommuneplanen. Vådområdeprojektet Tarm Kær, som Naturstyrelsen arbejder på for de nærliggende arealer, vil dog kræve nedlæggelse af pumpelaget. Det vurderes, at overfladevand ikke kan nedsive i området, da området er forholdsvis vandlidende med højtstående grundvand, risiko for oversvømmelse fra Skjern Å og fjordvandsstand. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/. En anvendelse af arealet til teknisk anlæg forudsætter, at der foretages en række afhjælpende foranstaltninger for at imødegå oversvømmelser af området. Med

			<p>planforslaget bestemmes, at der skal ske permanent grundvands-sænkning. Anvendelse af arealet til teknisk anlæg og realisering af vådområdeprojekt, jf. ovenfor, forudsætter, at der foretages ændringer i pumpelagene. Desuden bestemmes, at konstruktioner og anlæg skal kunne tåle og beskytte mod vandstandsstigninger og der skal etableres foranstaltninger mod ødelæggelser grundet vandstandsstigninger.</p>
--	--	--	---

Vedersø

Rammeområde	Eksisterende anvendelse	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
Rammeområde 51bo007	Åbent land.	Området ligger som helhed inden for risiko for oversvømmelse fra højtstående grundvand, mens den sydlige del af området ligger inden for udpegningen for oversvømmelse fra overfladevand.	Det vurderes, at området kan benyttes som boligområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Det vurderes ikke sandsynligt at overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbs miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.

Videbæk

Rammeområde	Eksisterende anvendelse	Risiko for oversvømmelse	Vurdering
Rammeområde 53er088	Åbent land. Enkelte bebyggelser inden for området, der tidligere har været brugt til gartneri.	Oversvømmelse fra højtstående grundvand og overfladevand.	Det vurderes, at området kan benyttes som erhvervsområde, hvis området separatkloakeres, så overfladevand kan ledes bort fra området. Det vil være nødvendigt at afsætte plads til et regnvandsbassin i området til forsinkelse. Overfladevand må ikke nedrive i området pga. drikkevandsinteresser i området. Desuden er det

			tvivlsomt, om overfladevand kan håndteres inden for området, da grundvandet står højt. Ydermere vurderes, at det kan være vanskeligt at opnå udledningstilladelse til udledning af overfladevand til recipient, da udledning ikke må forringe vandløbets miljøtilstand og ikke forhindre målopfyldelse for vandløbet /5/.
--	--	--	---

Opsamling - Områder der er særligt udsat for miljøpåvirkning fra klimatiske faktorer

Det vurderes, at byudviklingsområderne 36bo193 og 36bo195 er vanskelige og kræver omfattende afværgeforanstaltninger for at kunne anvendes til boligformål. Områderne er særdeles lavtliggende og udsat for oversvømmelser fra både højtstående grundvand, risiko for oversvømmelse fra Vonå og Ringkøbing Fjord samt ekstremregn. Med planforslaget fastsættes en række bestemmelser, der skal afhjælpe risiko for oversvømmelse af området. Herunder krav om permanent grundvandssænkning, hævnning af bebyggelse og anlæg, etablering af dige, reservation af arealer til vandstandsstigninger mv. Klimasikring via permanent grundvandssænkning kan være sårbar og desuden kan der være risiko for okkerudledning i området. Læs mere i kap. 10. Det kan være svært at undgå oversvømmelser i perioder af året og det kan være vanskeligt at afvande områderne.

I Tarm ønskes at give mulighed for udvidelse af Tarm Renseanlæg inden for nyt rammeområde 47ta081. Det vurderes, at det kan være vanskeligt at etablere et teknisk anlæg inden for området pga. klimatiske faktorer. Området er udsat for oversvømmelsesrisiko fra højtstående grundvand, oversvømmelse fra Skjern Å og fjordvandsstand. Der fastsættes med planforslaget en række bestemmelser, der skal afhjælpe risikoen for oversvømmelse. Herunder krav om permanent grundvandssænkning og etablering af foranstaltninger for at undgå oversvømmelser fra vandstandsstigninger.

9.4 AFVÆRGETILTAG

Det skal sikres i den videre lokalplanlægning og projektkodkendelse, at byudviklingsområderne indrettes således, at oversvømmelser fra højtstående grundvand, nedbør, vandløb og fjorde og stormflod undgås. Desuden skal områderne indrettes under hensyntagen til at undgå erosion.

Med tillæg til Spildevandsplanen vil de nye rammer blive omfattet af oplande i spildevandsplanen. I spildevandsplanen fastsættes der bestemmelser om, at områderne skal separatkloakeres. Det kan være nødvendigt at afsætte plads til etablering af regnvandsbassiner i områderne.

I forbindelse med lokalplanlægningen for områderne vil der, i fornødent omfang, blive udarbejdet vandhåndteringsplaner, der skal beskrive afvandingsforholdene i områderne og anvise konkrete tiltag, der sikrer, at området og områdets bebyggelser samt omkringliggende områder og bebyggelser ikke bliver oversvømmet.

9.5 OVERVÅGNING

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af miljøpåvirkninger på dette planniveau.

Overvågning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og enkeltsagsbehandling. Ved planlægning for de konkrete projekter, vil der foretages en vurdering af behov for evt. overvågning af påvirkning på klimatiske faktorer.

9.6 0-ALTERNATIVET

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer, herunder 0-alternativet.

Hvis der ikke udlægges arealer til byudvikling, kan arealerne fremover benyttes som det sker i dag. Der vil formentlig blive foretaget afhjælpende foranstaltninger efter behov på de arealer, hvor der vil forekomme oversvømmelser. Disse afhjælpende foranstaltninger vil ske på initiativ fra de enkelte grundejere, som også står for etablering af konkrete tiltag.

Ringkøbing-Skjern Forsyning ønsker at reservere plads til udvidelse af Tarm Renseanlæg for at fremtidssikre kapacitetsbehov i kommunen. Anlægget i Tarm er det nyeste renseanlæg og har længst levetid. Hvis ikke rammeområde 47ta081 udvides, vil det ikke være muligt at udvide Tarm Renseanlæg og samle kommunens håndtering af spildevand på ét samlet anlæg.

9.7 REFERENCER

- /1/ Kommuneplan 2021 – 2033, hovedstruktur, Klima og energi, Klimatilpasning: <https://rksk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5065>.
- /2/ Klimatilpasningsplan 2017 – 2029. chrome-extension://efaidnbmninnibpcjpcgclclefindmkaj/https://rksk.viewer.dkplan.niras.dk/media/175812/klimatilpasningsplan-2017-2029.pdf
- /3/ Hydrologisk informations og prognosesystem: <https://hip.dataforsyningen.dk/>
- /4/ IPCCs klimascenarie 8.5.
- /5/ Vandområdeplanerne 2021 – 2027, Miljøministeriet, juni 2023. chrome-extension://efaidnbmninnibpcjpcgclclefindmkaj/https://mim.dk/media/njvlvhax/vandomraadeplanerne-2021-2027-22-9-2023.pdf
- /6/ Lov om planlægning, nr. 388 af 6. juni 1991, lovbek. nr. 572 af 29. maj 2024.
- /7/ <https://oversvommelse.kyst.dk/planperioder/planperiode-2016-2021/plantrin-1/vandloebsoversvoemmelse>

10. VAND

Kapitlet beskriver den sandsynlige påvirkning på grundvand som følge af udlægning af nye rammeområder og ændret anvendelse af rammeområder inden for områder med drikkevandsinteresser, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsområder og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI).

I dette kapitel behandles også om områderne til byudvikling, hvor inden for der forventes behov for dræning af grundvandet, vil være risiko for udledning af okker til vandmiljøet.

10.1 METODE OG AFGRÆNSNING

10.1.1. Grundvand

Byudvikling kan potentielt true grundvandets tilstand og kvalitet ved kemisk påvirkning fra naturligt forekommende og miljøfremmedende stoffer fra virksomheder og andre anlæg, befæstede arealer mv. En øget befæstelsesgrad i nye byudviklingsområder kan medføre en kvantitativ påvirkning på grundvandet, hvis der ikke dannes tilstrækkelig grundvand.

På baggrund af eksisterende data, vurderes der kvalitativt på:

Mulig påvirkning på grundvandskvaliteten og grundvandsdannelse ved udlæg af rammeområderne eller ændret anvendelse af rammeområder inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI):

- Ringkøbing: Rammeområde 36er187 og 36er188
- Skjern: Rammeområde 39er092 og 39er160
- Videbæk: Rammeområde 53er088
- Vorgod-Barde: Rammeområde 54er024
- Åbent land: Rammeområde 00er028 og 00ta214

Ved kommuneplanlægning skal der ske forebyggelse af forurening af grundvandsressourcen. Kommuneplanlægningen skal ske i overensstemmelse med Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse /1/. Jf. bekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen friholde områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der er mulighed for at fravige kravet, hvis det i en grundvandsredegørelse er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Vurdering af planforslagets påvirkning på grundvand er lavet på baggrund af supplerende grundvandsredegørelse, som er udarbejdet sideløbende med udarbejdelse af Kommuneplan 2025 – 2037. Den supplerende grundvandsredegørelse er vedlagt som Bilag 2b. Den supplerende grundvandsredegørelse er udarbejdet iht. "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" /2/ og er et supplement til grundvandsredegørelse for hele Ringkøbing-Skjern Kommune, der er udarbejdet i forbindelse med Kommuneplan 2017-2029 /3/.

10.1.2. Okker

Med forslag til Kommuneplan 2025 – 2037 udlægges to nye rammeområder – rammeområde 36bo193 og 36bo195, til boligformål. Begge områder ligger meget lavt i terrænet i ca. kote 0 til maks. kote 3 og grundvandet står højt i området. For at kunne udnytte arealerne til byudvikling vurderes, at det er nødvendigt at udføre permanent grundvandssænkning i området.

På baggrund af eksisterende viden vurderes kvantitativt på:

Mulig påvirkning på vandmiljøet pga. risiko for udledning af okker ved dræning af grundvand for nye rammeområder:

- Ringkøbing: Rammeområde 36bo193 og 36bo195

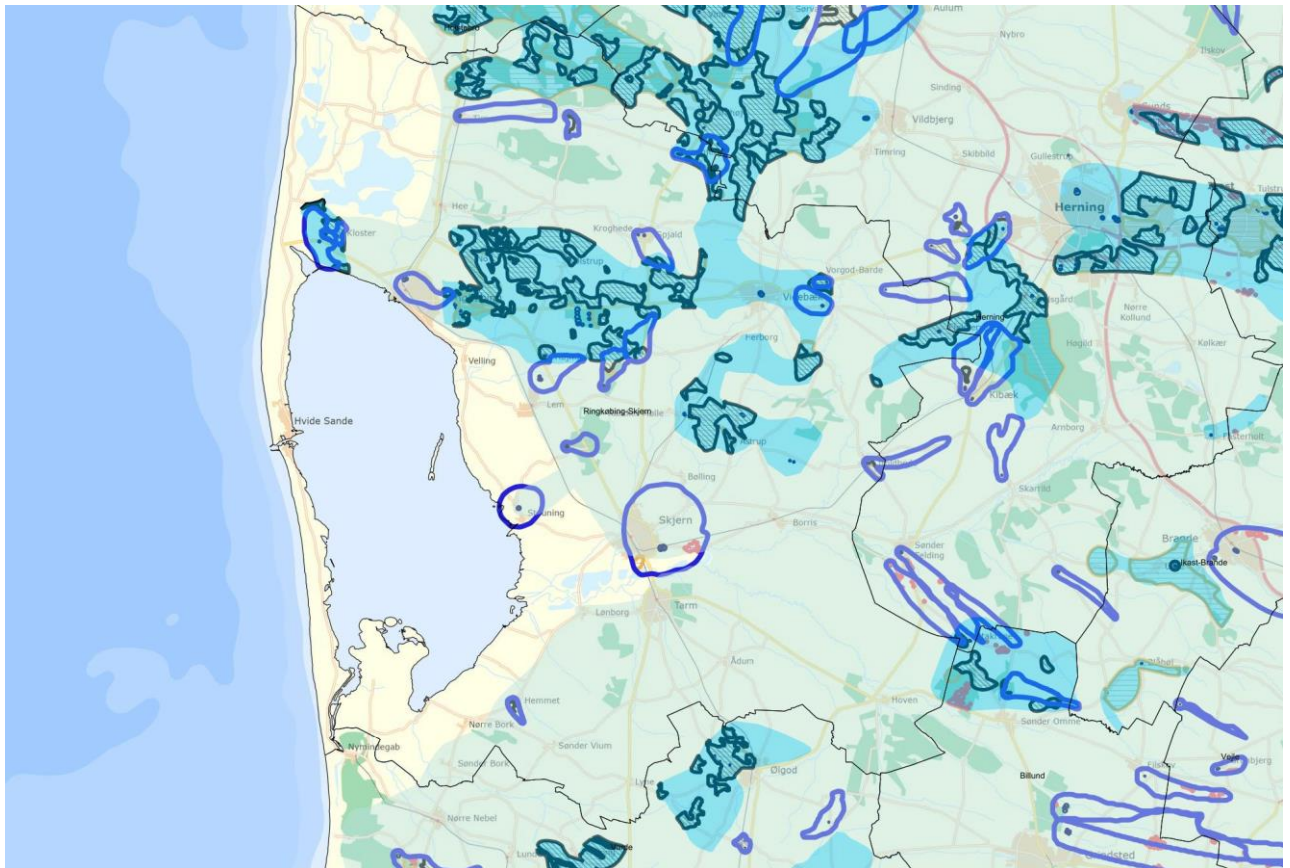
10.2 MILJØSTATUS

10.2.1. Grundvand

Ringkøbing-Skjern Kommunes areal ligger inden for Vandområdeplan 2021 - 2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn (Vandområdedistrikt I) /4/. Langt størstedelen af Ringkøbing-Skjern Kommunes areal ligger inden for hovedvandopland nr. DK1.8, Ringkøbing Fjord. Et ganske lille areal mod nordvest ligger inden for hovedvandopland nr. DK1.4, Nissum Fjord. Miljømål for både overfladevandområder og grundvandsforekomster er fastsat i Vandområdeplan 2021 – 2027 /4/ iht. bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand /5/.

Miljøstyrelsen har udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), områder med drikkevandsinteresser (OD), indvindingsoplande til almene vandforsyninger samt følsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO) under hensyntagen til det lokale vandbehov samt grundvandets mængde og kvalitet. Herudover udpeges også boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), der omfatter zoner tæt på vandværkernes indvindingsboringer /6/.

Store dele af Ringkøbing-Skjern Kommunes areal berørt af grundvandsinteresser se figur 10-1. Især er arealerne mellem Ringkøbing og Videbæk berørt af grundvandsinteresser og også større arealer syd for Videbæk berøres, herunder område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande, nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI) samt indsatsområder (IO). Også arealerne vest for Kloster er udpeget med grundvandsinteresser. Boringsnære beskyttelsesområder er udpeget omkring vandværker fordelt i kommunen, men med en koncentration omkring Ringkøbing, Videbæk, Skjern og Kloster.



- Drikkevandinteresser (MST)
- Områder med særlige drikkevandsinteresser
 - Områder med drikkevandsinteresser
 - Indvindingsoplande udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) (MST)
 - Indsatsområder, vedtaget (MST)
 - Indsatsområder indenfor nitratfølsomme indvindingsområder
 - Indsatsområder indenfor sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder
 - Følsomme indvindingsområder (MST)
 - Nitratfølsomme indvindingsområder
 - Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder
 - Boringsnære beskyttelsesområder (MST)

Figur 10-1 Oversigtskort der viser områder med grundvandsinteresser i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at sikre tilstrækkeligt rent og velbeskyttet drikkevand og ønsker, at områdets store drikkevandsressourcer synliggøres som et potentielt areal for erhvervs-mæssig vækst /7/.

For at sikre rent drikkevand i kommunen fastlægges en række retningslinjer i kommuneplanen /7/, der bl.a. har til formål at sikre, at arealanvendelsen i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande samt nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI) ikke ændres til mere grundvandstruende art. Desuden skal aktiviteter, der forbedrer beskyttelsen af grundvandet øges. Inden for de udpegede boringsnære beskyttelsesområder omkring vandværksboringer er der særligt fokus på grundvandstruende aktiviteter. Der må ikke placeres nye aktiviteter eller anlæg i områder med ringe eller dårlig naturlig beskyttelse af grundvandet, der udgør en risiko for forurening af grundvandet. Disse områder og deres udnyttelse fastlægges i indsatsplaner, der beskriver den indsats, der er nødvendig for, at der fortsat kan indvindes rent drikkevand.

I kommuneplanens generelle rammer fastlægges desuden en række tiltagskrav, der skal sikre grundvandsdannelse og beskyttelse af grundvandsforekomster inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) /8/. Ved lokalplanlægning skal disse tiltagskrav følges op af lokalplanbestemmelser.

Grundvandsdannelsen er generelt større i Vestjylland, da jordbunden ofte er mere sandet end den øvrige del af Danmark og desuden er der størst nedbør i Vestjylland /9/.

I [Tabel 10-1](#) er oplyst de rammeområder, der udlægges til byudvikling i planforslaget og som berøres af grundvandsinteresser.

Tabel 10-1 I nedenstående tabel er oplyst de rammeændringer, der vedrører arealer med grundvandsinteresser.

Rammeområde	Ændring og fremtidig anvendelse	Grundvandsinteresser
36er187	Der udlægges nyt rammeområde 36er187, der omfatter del af tidligere ramme 36er111 og inddrager barmarksarealer, der i dag anvendes til landbrug. Rammebestemmelserne fra ramme 36er111 videreføres, dog ændres maks. miljøklasse fra 7 til 5. Derudover udtages mulighed for virksomheder med særlige beliggenhedskrav fra den specifikke anvendelse og der tilføjes regnvands- og klimaanlæg samt landskabstekniske anlæg. Dvs. at rammeområde 36er187 fremtidigt kan anvendes til erhvervsområde, Herunder flere typer industri, værksteds- og produktionsvirksomhed, transport- og logistikvirksomhed og entreprenører. Overfladevand skal forsinkes.	Rammeområdet ligger inden for indvindingsopland uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) til Ringkøbing Vandværk – Ringkøbing Kildeplads. Området er delvist sammenfaldende med område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområde (IO), men ikke boringssnære beskyttelsesområder (BNBO). Nærmeste BNBO er ca. 600 meter mod sydøst tilhørende Ringkøbing Vandværk – Tranmose kildeplads.
36er188	Der udlægges nyt rammeområde 36er188, der omfatter del af tidligere ramme 36er111 og inddrager barmarksarealer, der i dag anvendes til landbrug. Bestemmelserne for rammeområde 36er111 videreføres, dog ændres den maksimale miljøklasse fra 7 til 6. Derudover udtages muligheden for virksomheder med særlige beliggenhedskrav fra den specifikke anvendelse og der tilføjes regnvands- og klimaanlæg samt landskabstekniske anlæg. Rammeområde 36er188 kan anvendes til samme typer virksomheder, som rammeområde 36er187, nævnt ovenfor. Overfladevand skal forsinkes.	Rammeområdet ligger inden for indvindingsopland uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) til Ringkøbing Vandværk – Ringkøbing Kildeplads. Området er sammenfaldende med område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist sammenfaldende med nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområde (IO), men ikke boringssnære beskyttelsesområder (BNBO). Nærmeste BNBO er ca. 450 meter mod sydøst tilhørende Ringkøbing Vandværk – Tranmose kildeplads.
39er092	Rammeområde 39er092 ændres i geografien således, at området reduceres mod vest og udvides mod syd. Rammeområdet må anvendes til erhvervsområde til industri, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, engroshandel og service. Den maksimale byggeprocent er 50% af den enkelte ejendom. Der er tilladt aktiviteter i miljøklasse 3-5 i rammeområdet.	Rammeområdet ligger inden for indvindingsopland uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) til Vandværk Øst – Skjern Kildeplads. Området er sammenfaldende med område med drikkevandsinteresser (OD), men ikke med nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), indsatsområde (IO) eller boringssnært beskyttelsesområde (BNBO). Nærmeste BNBO er ca. 1700 meter mod øst tilhørende Vandværk Øst.

39er160	Der udlægges nyt rammeområde 39er160, der inddrager barmarksarealer. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsområde til industri, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed, værksteds- og håndværkervirksomhed, lager, engros-handel og service i miljøklasse 3-5. Desuden tilføjes regn- og klimaanlæg som en specifik anvendelse. Der fastsættes en maks. bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte ejendom. Der må etableres støjdæmpende foranstaltninger inden for området, herunder mulighed for støjafskærmning over for boligerne mod vest.	Rammeområdet ligger inden for indvindingsopland uden for OSD til Vandværk Øst – Skjern Kildeplads. Området er sammenfaldende med område med drikkevandsinteresser (OD), men ikke med nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), indsatsområde (IO) eller boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Nærmeste BNBO er ca. 1500 meter mod syd tilhørende Vandværk Øst.
53er088	Der udlægges nyt rammeområde 53er088 til erhvervsformål. Området anvendes i dag til gartneri. Området udlægges til produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og tung industri. Desuden tilføjes regnvands- og klimaanlæg som en specifik anvendelse. Der fastsættes krav om en mindste grundstørrelse på 2.000 m ² og en bebyggelsesprocent på maksimum 50. Miljøklasserne fastsættes til 4-6.	Rammeområdet 53er088 ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men uden for indvindingsoplande, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), område med drikkevandsinteresser (IO) og boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Nærmeste BNBO er 1000 meter mod vest tilhørende Videbæk Vandværk.
54er024	Der udlægges nyt rammeområde 54er024 ved inddragelse af eksisterende landbrugsarealer. Områdets anvendelse fastsættes til kontor- og servicevirksomheder samt let industri og håndværkervirksomheder i miljøklasse 1-3. Der må etableres støjdæmpende foranstaltninger inden for området, herunder mulighed for støjafskærmning over for omkringliggende boliger. Mindste grundstørrelse fastsættes til 700 m mens bebyggelsesprocenten fastsættes til 50%.	Rammeområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til Barde Vandværk, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og område med drikkevandsinteresser (IO), men er ikke sammenfaldende med BNBO. Nærmeste BNBO er 5 meter mod syd tilhørende Barde Vandværk, områder grænser dermed op til BNBO.
00er028	Der foretages ændring af rammeområdets geografi ved inddragelse af barmarksarealer. Samtidigt reduceres rammen med arealer, der i dag fremstår som en del af søen. Rammeområde udlægges til erhvervsformål og de eksisterende bestemmelser videreføres, dog ændres bebyggelsens art og anvendelse til erhvervsformål som knuseplads. Der kan opføres bebyggelse til kontor, opholdsrum, maskinbygninger i tilknytning til virksomheden.	Rammeområdet 00er028 ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), men er ikke sammenfaldende med indvindingsoplande, område med drikkevandsinteresser (IO) eller boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).
00ta214	Der udlægges et nyt selvstændigt rammeområde 00ta214, til teknisk anlæg, jorddepot (ikke nærmere specificeret teknisk anlæg), nærrekrativt grønt område, stianlæg, beplantning og landskabsbearbejdning. Rammeområdet er beliggende syd for Ølstrup. Arealet er i dag landbrugs-ejendom, og er beplantet med skov. Området må anvendes til jorddepot, støjdæmpning og beplantning samt på sigt rekrativ anvendelse. Der må ske opfyld af jord i op til 12 m over det eksisterende terræn. Eksisterende beplantning langs skel mod nord og øst skal bevares.	Rammeområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), men er ikke sammenfaldende med indvindingsoplande, område med drikkevandsinteresser (IO) eller boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

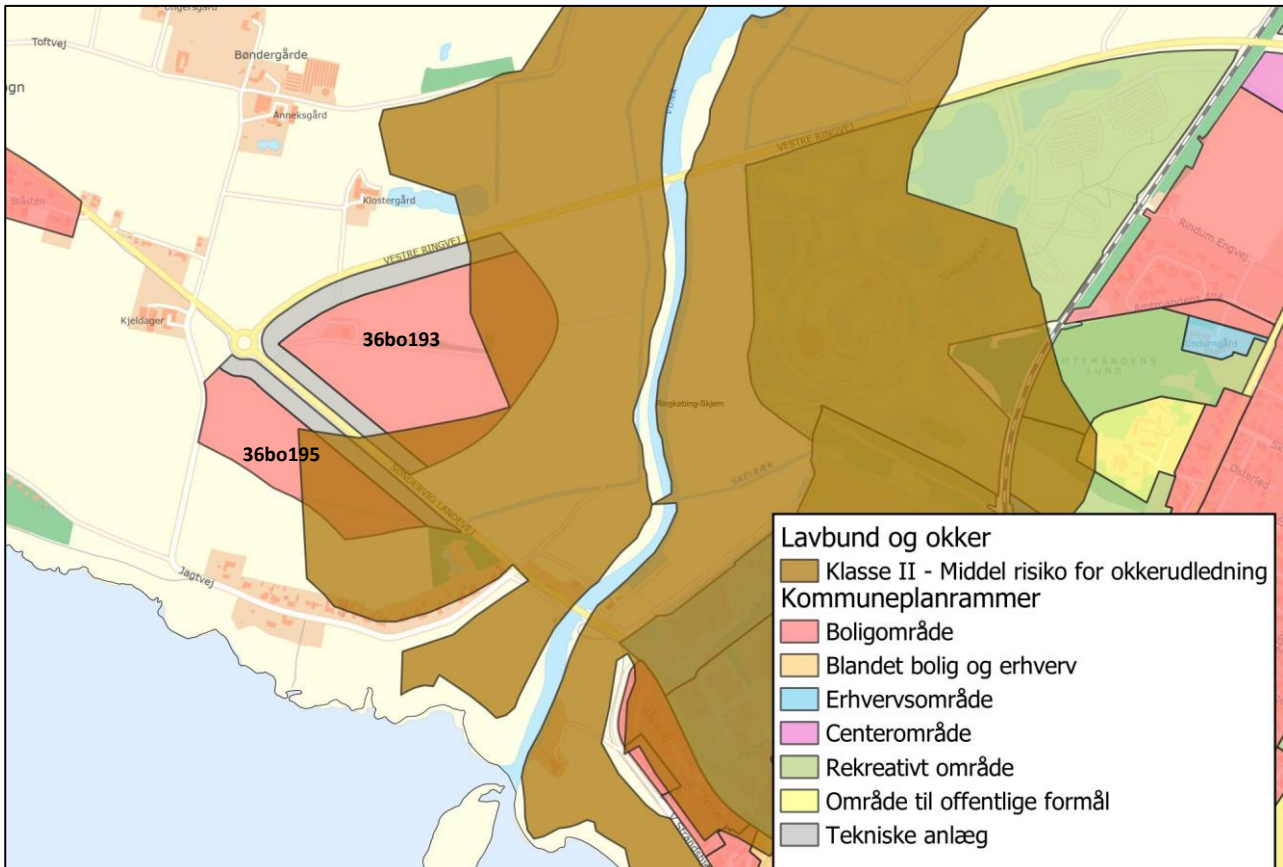
Af den supplerende grundvandsredegørelse fremgår mere detaljeret beskrivelser for hvert enkelt rammeområde af grundvandsforekomsternes tilstand og miljømål, jf. data fra Vandområdeplanerne 2021 – 2027, geologien i området iht. FOHM-modellen, herunder en beskrivelse af hvor god naturlig beskyttelse af grundvandet der er i det pågældende område, grundvandets strømningsretning iht. Miljøstyrelsens Grundvandskortlægning af Ringkøbing-Skjern Kommune fra 2020, om der i området er gode forhold for grundvandsdannelse samt om der er kortlagt jordforurening inden for eller ved rammeområdet.

10.2.2. Okker

Med baggrund i okkerloven /10/, er potentielle områder for udledning af okker i vandløbet vurderet og klassificeret fra klasse I (stor risiko) til klasse IV (ingen risiko). I de okkerpotentielle områder skal der tages særlige hensyn ved dræning og inden for områder i klasse I til III skal der efter okkerloven søges om tilladelse af dræning af de berørte arealer ved vandløbsmyndigheden.

Gennemførte dræninger på vandløbsnære arealer har medført en omfattende okkerforurening generelt i Vest- og Sydvestjylland. Okkerforurening er afstedkommet i de områder, hvor man tidligere har gravet efter brunkul og drænet våde enge. Okkerforurening består af udvaskning af opløst jern fra pyritholdige arealer, der ofte er fattig på kalk. Når mineralet pyrit iltes, f.eks. ved dræning af jordlag, spaltes pyrit i svovlsyre, der skaber meget sure forhold og jern. I kalkfattige områder vil jern udfældes som okker i vandløb. Okker kan indeholde adsorberede anioner, f.eks. fosfater. Selv ved lave koncentrationer er opløst jern giftigt for fisk og vandlevende insekter /11/. I Ringkøbing Fjords opland er der 401 km vandløb, hvor okkerforurening er vurderet til at være en medvirkende årsag til en manglende målopfyldelse.

Langs Vonå er der udpeget lavbundsarealer med middel risiko for okkerudledning (klasse II), jf. arealinfo /12/. Med forslag til Kommuneplan 2025 – 2037 ændres retningelinjeudpegningen af lavbundsareal således, at udpegningerne udvides en smule i vestlig retning. Udpegningen omfatter dog ikke lavbundsarealer, som skal genoprettes. I den vestlige del af Ringkøbing, vest for Vonå, udlægges med forslag til Kommuneplan 2025 – 2037 to nye rammeområder til boligformål – rammeområde 36bo193 og 36bo195. Den østlige del af rammeområderne 36bo193 og 36bo195 berøres af lavbundsarealer med middel risiko for okkerudledning, se Figur 10-2.



Figur 10-2 Oversigtskortet viser, at den østligste del af rammeområde 36bo193 og 36bo195 berøres af udpegningen for lavbundsarealer med middel risiko for okkerudledning.

Begge arealer anvendes i dag til landbrugsdrift. Indenfor rammeområde 36bo193 findes der dog en enkelt bebyggelse og en mindre del af området i tilknytning til bebyggelsen fremstår med beplantning.

Begge områder ligger meget lavt i terrænet i ca. kote 0 – maks. kote 3 og arealerne er meget vandlidende, hvor stort set hele arealerne ligger inde for område med højtstående grundvand. Grundvandsstanden i områderne, fremskrevet til år 2050, står i eller over 90 cm's dybde. De østlige arealer er i dag pumpelag med aktiv grundvandssænkning for at holde jorden dyrkningssikker. Den østlige del af rammeområderne berøres desuden af risiko for oversvømmelse ved 100 års regnhændelse (skybrud) og arealerne ligger inden for udpegningerne for risiko for oversvømmelse fra Vonå og Ringkøbing Fjord.

Øst og sydøst for rammeområderne løber Vonå, som er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Arealerne langs med og på begge sider af Vonå er også beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. De beskyttede arealer nord for Søndervig Landevej er registreret som beskyttet mosearealer, mens de beskyttede naturarealer syd for Søndervig Landevej er registreret som beskyttet overdrev og strandeng.

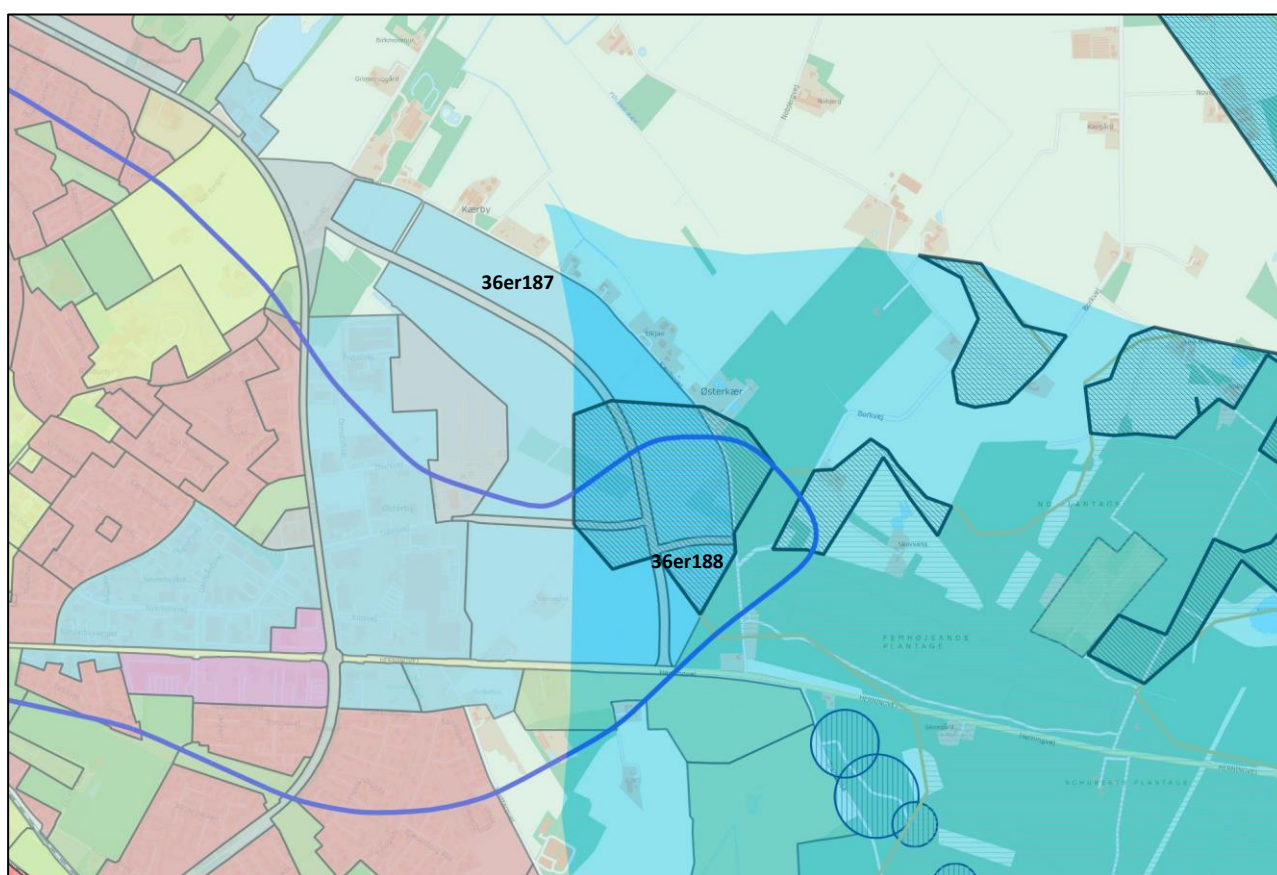
10.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGER

10.3.1. Grundvand

Ringkøbing

I den østlige del af Ringkøbing udlægges med planforslaget to nye rammeområder – rammeområde 36er187 og 36er188 til erhvervsformål, jf. Tabel 10 1. Der er delvist tale om ændring af eksisterende rammeområde samtidigt med, at der inddrages barmarksarealer (landbrugsdrift). På dette planniveau kendes de konkrete virksomheder ikke, men der gives mulighed for virksomheder, der potentielt kan udgøre en risiko for grundvandet. Dog ændres maks. tilladte miljøklasse fra 7 til maks. miljøklasse 5 og 6, jf. Tabel 10 1. Miljøklasse 6 virksomheder omfatter virksomheder og anlæg, som kan være noget belastende for omgivelserne.

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at give mulighed for udvidelse af eksisterende rammeplanlagte erhvervsområder i den østlige del af Ringkøbing for at sikre god tilkobling til det overordnede vejnet. Et større samlet areal giver mulighed for, at flere forskellige typer virksomheder kan etablere sig i området og der kan skabes synergi mellem virksomhederne imellem. Ligeledes sikres med udvidelse af rammeplanlagte erhvervsområde i Ringkøbing, at der fortsat vil være arbejdspladser i kommunens største by.



- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Indvindingsoplande udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) (MST)
- Indsatsområder indenfor nitratfølsomme indvindingsområder
- Nitratfølsomme indvindingsområder
- Boringsnære beskyttelsesområder (MST)

Figur 10-3 Oversigtskort viser grundvandsinteresser inden for rammeområderne 36er187 og 36er188, som udlægges i den østlige del af Ringkøbing.

Områderne ligger inden for indvindingsopland uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) til Ringkøbing Vandværk – Ringkøbing Kildeplads, men med god afstand til borerne mod vest. I en afstand af ca. 500 m mod sydøst ligger der flere boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring Tranmose Kildeplads tilhørende Ringkøbing Vandværk. De boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring Tranmose Kildeplads ligger dog uden for indvindingsoplandet. Grundvandets strømningsretning inden for rammeområderne er mod vest. Se Figur 10-3.

Da rammeområderne ligger delvist inden for nitratfølsom indvindingsområder (NFI) og inden for indvindingsopland bør der foretages afværgeforanstaltninger i forbindelse med erhverv i områderne. Der bør udføres afværgetiltag i form af fast belægning i områder med oplag af miljøfremmede stoffer og undgå nedsvivning af vand fra veje og parkeringsarealer uden rensning. Læs mere i afsnit 10.5.1.

Der er i rammeområderne dybe og regionale grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. Grundvandet indvindes fra Tranmose Kildeplads og Ringkøbing Kildeplads. De dybe grundvandsforekomster i området er godt beskyttet mod forurening, mens de kvartære magasiner har en ringere naturlig beskyttelse pga. manglende lerdække. Der er gode forhold for at sikre grundvandsdannelse i området.

Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at de kvartære grundvandsmagasiner har en ringe naturlig beskyttelse og der er risiko for ved indretning af erhvervsvirksomheder, at grundvandets kemiske tilstand forringes, jf. miljømålene i vandområdeplan 2021 – 2027, mens sårbarheden er lille for de dybe grundvandsmagasiner i området, der er godt beskyttet af lerdække.

Med ændringen sker en mindre udvidelse af eksisterende areal udlagt til erhvervsformål i området og der inddrages landbrugsarealer, hvilket kan medføre en øget risiko for forurening af grundvandet alt afhængig af de virksomhedstyper, som etablerer sig i området. Dog vurderes, at fare for forurening af grundvandet kan forebygges ved at stille krav om de rette afværgetiltag til sikring mod forureningen. På den baggrund vurderes, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning på grundvandet ved udlæg af rammeområde 36er187 og 36er188.

Det vurderes, at en øget befæstelse ikke vil påvirke den kvantitative tilstand betydeligt.

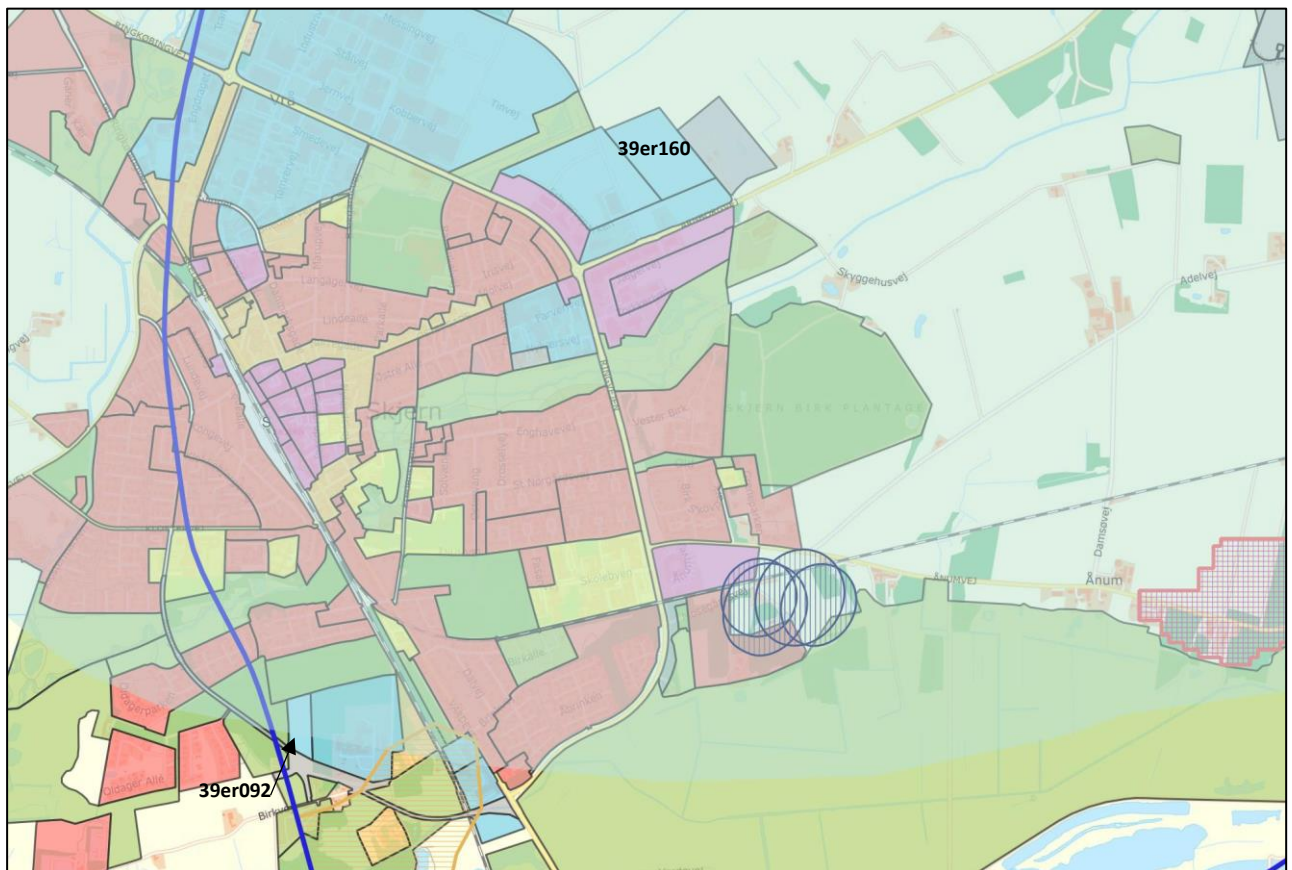
Skjern

I Skjern udlægges to nye rammeområder – rammeområde 39er092 i den sydvestlige del af Skjern og 39er160 i den nordøstlige del af Skjern, jf. [Tabel 10-1](#) ~~Tabel 10-1~~. For rammeområde 39er092 foretages ændring af eksisterende ramme, samtidigt med at der inddrages et mindre barmarksareal på 0,1 ha. Med udlæg af nyt rammeområde 39er160 inddrages barmarksareal (landbrugsareal). På dette planniveau kendes de konkrete virksomheder ikke, men der gives mulighed for virksomheder, der potentielt kan udgøre en risiko for grundvandet. Indenfor kommuneplanramme 39er092 og 39er160 gives mulighed for virksomheder i miljøklasse 5, hvilke kan være ret belastende for omgivelserne.

Ringkøbing-Skjern Kommune oplever efterspørgsel på erhvervsarealer med god adgang til det overordnede vejnet i Skjern. Derfor udlægges nyt erhvervsområde ved Ferrodanvej, som ligger i forlængelse af eksisterende erhvervsområder med god adgang via Arnborgvej til motorvejsnettet. Udlæg af arealerne nær eksisterende arealer til erhvervsformål og med en mindre restrummelighed vurderes at kunne bidrage til en

bedre disponering og mere hensigtsmæssig planlægning for erhvervsarealerne på øst-siden af Ferrodanvej.

Begge rammeområder ligger inden for indvindingsopland uden for OSD til Vandværk Øst – Skjern Kildeplads, men med god afstand til borerne. Rammeområde 39er092 er beliggende vest for og i en afstand af 1800 m fra boring til Vandværk øst, mens rammeområde 39er160 ligger nord for og i en afstand af 1500 m fra boringen. Se Figur 10-4. I rammeområde 39er092 er grundvandsstrømningen mod sydvest mod Hestholm Sø og der forventes god grundvandsdannelse. Indenfor rammeområde 39er160 er grundvandetets strømningsretning mod syd, også mod Hestholm Sø og der er gode forhold for at sikre grundvandsdannelse i området.



- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Indvindingsoplande uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) (MST)
- Indsatsområder inden for nitratfølsomme indvindingsområder
- Nitratfølsomme indvindingsområder
- Boringsnære beskyttelsesområder (MST)

Figur 10-4 Oversigtskort viser grundvandsinteresser inden for rammeområderne 39er092 og 39er160, som udlægges i Skjern.

Da rammeområderne ligger inden for indvindingsopland bør der overvejes at foretage afværgeforanstaltninger i forbindelse med erhverv i områderne. Dette gælder særligt 39er160, hvor der bør udføres afværgetiltag i form af fast belægning i områder med oplag af miljøfremmede stoffer og undgå nedsivning af vand fra veje og parkeringsarealer uden rensning. Læs mere i afsnit 10.4.1.

Der er i rammeområde 39er092 og ramme 39er160 dybe og regionale grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. Grundvandet indvindes fra Vandværk Øst Skjern Kildeplads. Det dybe grundvandsmagasin er godt beskyttet mod forurening, mens de kvartære magasiner har en ringere naturlig beskyttelse pga. manglende lerdække.

Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at de kvartære grundvandsmagasiner har en ringe naturlig beskyttelse og der er risiko for ved indretning af erhvervsvirksomheder, at grundvandets kemiske tilstand forringes, jf. miljømålene i vandområdeplan 2021 – 2027, mens sårbarheden er lille for de dybe grundvandsmagasiner i området, der er godt beskyttet af lerdække.

Med forslag til Kommuneplan 2025 – 2037 gives mulighed for, at rammeområde 39er092 fremtidigt kan anvendes til erhvervsområde med industri, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, engroshandel og service i miljøklasse 3-5. Virksomheder i miljøklasse 5 omfatter virksomheder som er ret belastende for omgivelserne, herunder også potentielle risici for grundvandet. Der er alene tale om en mindre udvidelse af eksisterende rammeområde med et areal på ca. 0,1 ha. Det vurderes, at ændringen er ubetydelig ift. risiko for påvirkning på grundvandets kvalitet. Derfor er der ikke behov for afværgetiltag til sikring mod forurening.

Indenfor rammeområde 39er160 gives mulighed for at området fremtidigt må anvendes til erhvervsformål til industri, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, engroshandel og service i miljøklasse 3-5. Ved planens udarbejdelse er der problemer med nitrat og pesticider i de kvartære grundvandsmagasiner, hvilket skyldes arealets anvendelse til landbrug. Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at en anvendelse af området iht. ovenstående ikke vil medføre en øget risiko for forurening af grundvandet hvis der udføres rette afværgetiltag. Ophør af den eksisterende anvendelse som driftsmarker, vil potentielt påvirke den kemiske tilstand positivt, da eventuel anvendelse af gødning og pesticider vil ophøre.

Det vurderes, at fare for forurening af grundvandet inden for rammeområde 39er160 kan forebygges ved at stille krav om de rette afværgetiltag til sikring mod forurening. På den baggrund vurderes, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning på grundvandet ved udlæg af rammeområde 39er160. Læs mere i afsnit 10.4.1.

Det vurderes, at en øget befæstelse inden for rammeområderne ikke vil påvirke den kvantitative tilstand betydeligt.

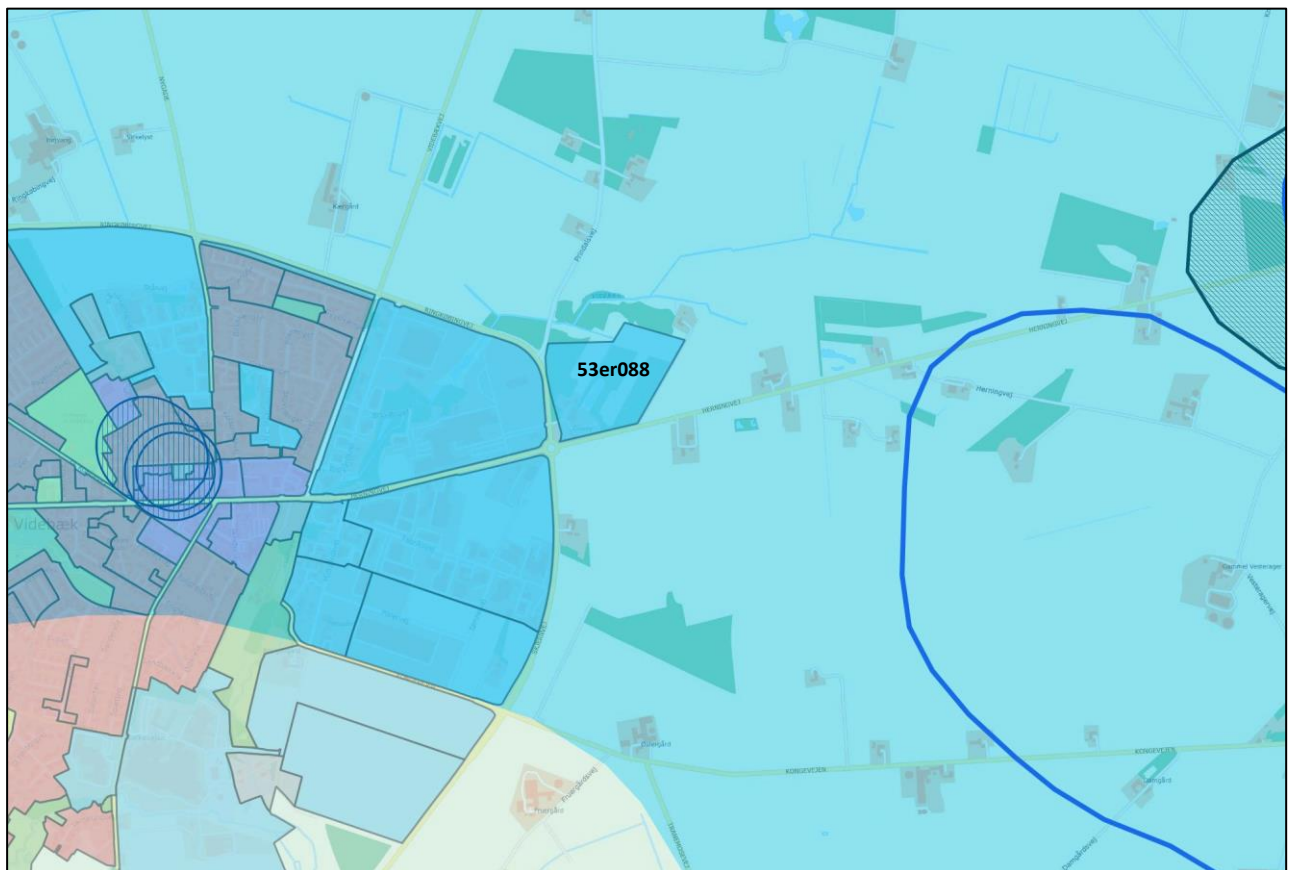
Videbæk







I den nordøstlige del af Videbæk udlægges nyt rammeområde 53er088, jf. [Tabel 10-1](#). Arealet der inddrages i nyt rammeområde anvendes ved planens udarbejdelse til gartneri. På dette planniveau kendes de konkrete virksomheder ikke, men der gives mulighed for virksomheder, der potentielt kan udgøre en risiko for grundvandet. Der gives mulighed for, at der i rammeområde 53er088 kan indrettes virksomheder i miljøklasse 4-6. Miljøklasse 6 virksomheder omfatter virksomheder og anlæg, som kan være noget belastende for omgivelserne.

En ændret vejstruktur og udvidelsen af rute 15 vil medføre en ændring af byens struktur i det nordøstlige Videbæk. Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at give mulighed for andre typer af erhvervsvirksomheder i dette område, end de fødevarer virksomheder, som er etableret i området mod sydøst. I dette område skal der være mulighed for

etablering af erhvervstyper som har gavn af god tilgængelighed til ny rute 15. Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer, at det er vanskeligt at finde andre egnede arealer i Videbæk til virksomheder i miljøklasse 4-6 med god tilgængelighed til det overordnede vejnet og i direkte forlængelse af eksisterende by og eksisterende erhvervsområde.

Rammeområde 53er088 ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Se Figur 10-5 på næste side. Da området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), bør der foretages afværgetiltag. Der bør udføres afværgetiltag i form af fast belægning i områder med oplag af miljøfremmede stoffer og undgå nedsivning af vand fra veje og parkeringsarealer uden rensning. Læs mere under afsnit 10.4.1.



-  Områder med særlige drikkevandsinteresser
-  Områder med drikkevandsinteresser
-  Indvindingsoplande udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) (MST)
-  Indsatsområder indenfor nitratfølsomme indvindingsområder
-  Nitratfølsomme indvindingsområder
-  Boringsnære beskyttelsesområder (MST)

Figur 10-5 Oversigtskort viser grundvandsinteresser inden for rammeområderne 53er088, som udlægges i Videbæk.

Der er i områderne dybe og regionale grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. Grundvandsmagasinerne der indvindes fra ved Videbæk Vandværk er godt beskyttet mod forurening, mens de kvartære magasiner har en ringere naturlig beskyttelse. Der forventes at være grundvandsdannelse i området. Dog bemærkes, at pga. vandindvinding af Arla, er der et lokalt lavpunkt i grundvandspotentialer.

Med Kommuneplan 2025 – 2037 gives mulighed for, at rammeområdet kan anvendes til erhvervsformål, herunder produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og tung industri i miljøklasse 4-6. Virksomheder i miljøklasse 6 kan være noget belastende for omgivelserne.

Rammeområdet omfatter et areal på ca. 9,8 ha, der med planen kan omdannes fra planteskole til erhverv. Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at planforslaget potentielt kan påvirke grundvandets kvalitet negativt og der skal derfor tages særlige hensyn og forbehold for at sikre, at byudvikling ikke vil forringe grundvandets kemiske tilstand. Se mere under afsnit 10.4.1.

Det vurderes, at fare for forurening af grundvandet inden for rammeområdet kan forebygges ved at stille krav om de rette afværgetiltag til sikring mod forurening. På den baggrund vurderes, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning på grundvandet ved udlæg af rammeområde 53er088. Læs mere i afsnit 10.4.1.

En øget befæstelse vurderes ikke, at påvirke den kvantitative tilstand betydeligt.

Vorgod-Barde

I den nordvestlige del af Vorgod-Barde inddrages landbrugsareal til nyt rammeområde 54er024, jf. ~~Tabel 10-1~~[Tabel 10-1](#). På dette planniveau kendes de konkrete virksomheder ikke, men der gives mulighed for virksomheder, der udgør en mindre risiko for grundvandet. Indenfor kommuneplanramme 54er024 gives mulighed for virksomheder i miljøklasse 3, hvilke kun påvirker omgivelserne i ringe grad.

Der er ingen restrummelighed i Vorgod-Barde til erhvervsformål og samtidigt udgår del af erhvervsareal som konsekvens af udvidelse af rute 15. Derfor udlægges nyt erhvervsareal i direkte forlængelse af eksisterende erhvervsområder og med placering i tilknytning til ny rute 15, således at der sikres god trafikal tilgængelighed til det overordnede vejnet. Arealerne mellem Herningvej og den fremtidige rute 15 vil ikke kunne anvendes til følsomme anvendelser, hvorfor det er hensigtsmæssigt at udnytte arealet til erhvervsformål.

Rammeområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til Barde Vandværk, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområde (IO). Desuden ligger området meget tæt på boringsnære beskyttelsesområder for to boringer tilhørende Barde Vandværk, beliggende syd for rammeområdet og Herningvej. Der henvises til Figur 10-6 på næste side.

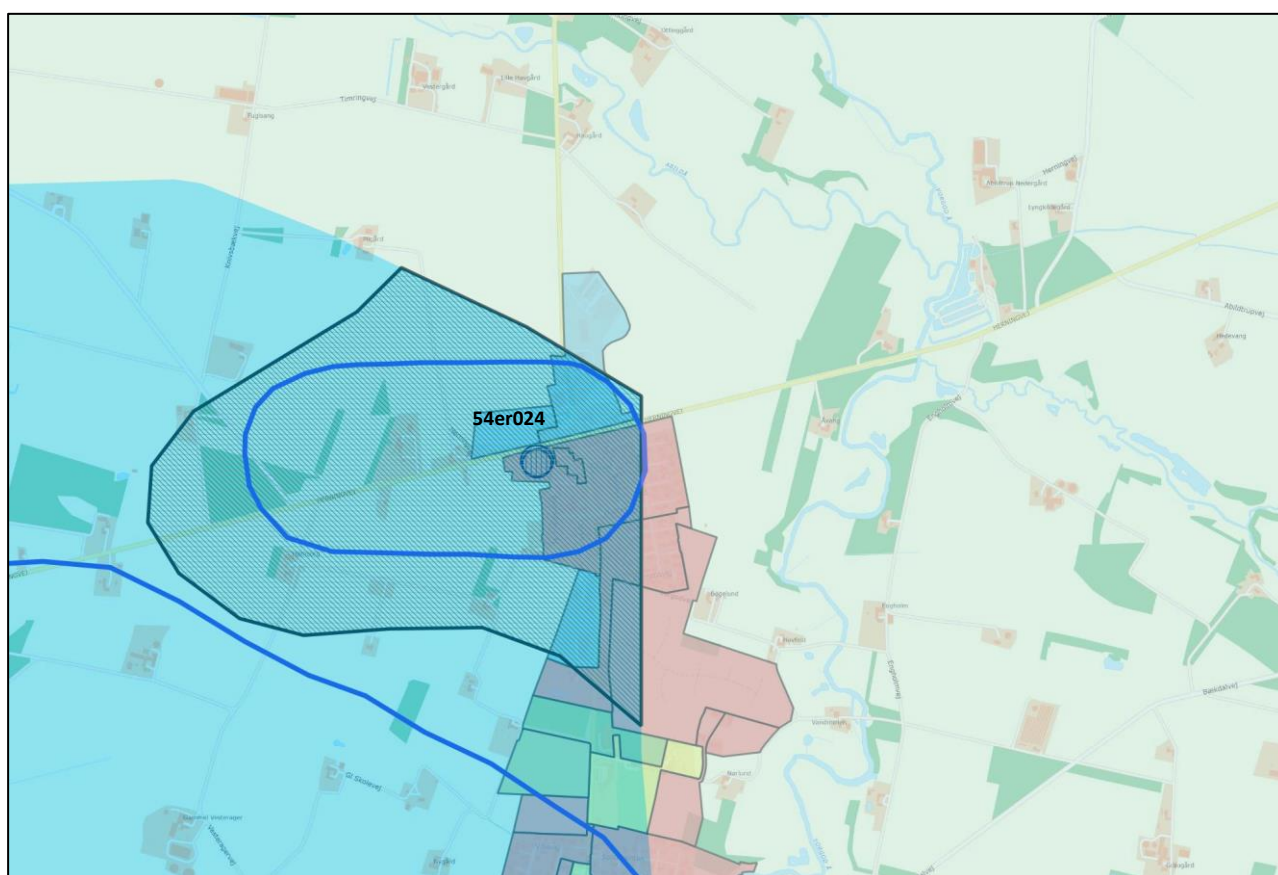
Der er i områderne dybe og regionale grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. Grundvandsmagasinerne der indvindes fra har en ringe naturlig beskyttelse, hvilket skyldes mangel på lerdække over magasinerne ved kildepladsen. Indenfor rammeområdet er der dog større mægtigheder af ler, men det vurderes dog at grundvandsmagasinerne er sårbare i området.







Rammeområde 54er024 kan fremtidigt anvendes til erhvervsområde med kontor- og servicevirksomheder samt let industri og håndværksvirksomheder inden for miljøklasse 1-3. Dertil kommer tilhørende lagerfaciliteter. Miljøklasse 3 virksomheder omfatter virksomheder der kun påvirker omgivelserne i ringe grad. Den supplerende grundvandsredegørelse konkluderer, at risikoen for påvirkning på grundvandets kvalitet er lille med baggrund i den tilladte anvendelse. Dog er sårbarheden af grundvandsmagasinerne i området stor pga. områdets hidtidige anvendelse til landbrugsdrift, der har betydet at grundvandsforekomsterne i området har en ringe kemisk tilstand som

skyldes brugen af nitrat og pesticider. Det vurderes, at der ved omlægning fra landbrug til erhverv kan ske en positiv påvirkning på vandmiljøet.

Da området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til Barde Vandværk, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområde (IO), bør der foretages afværgetiltag ved byudvikling af arealet. Der bør udføres afværgetiltag i form af fast belægning i områder med oplag af miljøfremmede stoffer og undgå nedsivning af vand fra veje og parkeringsarealer uden rensning. Læs mere under Afværgetiltag. Ved at stille krav om afværgetiltag til sikring mod forurening af grundvandet, vurderes at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning på grundvandet.

Det vurderes, at der vil ske en negativ påvirkning på den kvantitative tilstand, men dog ikke væsentlig negativ, da området er en meget lille del af det grundvandsdannede opland.



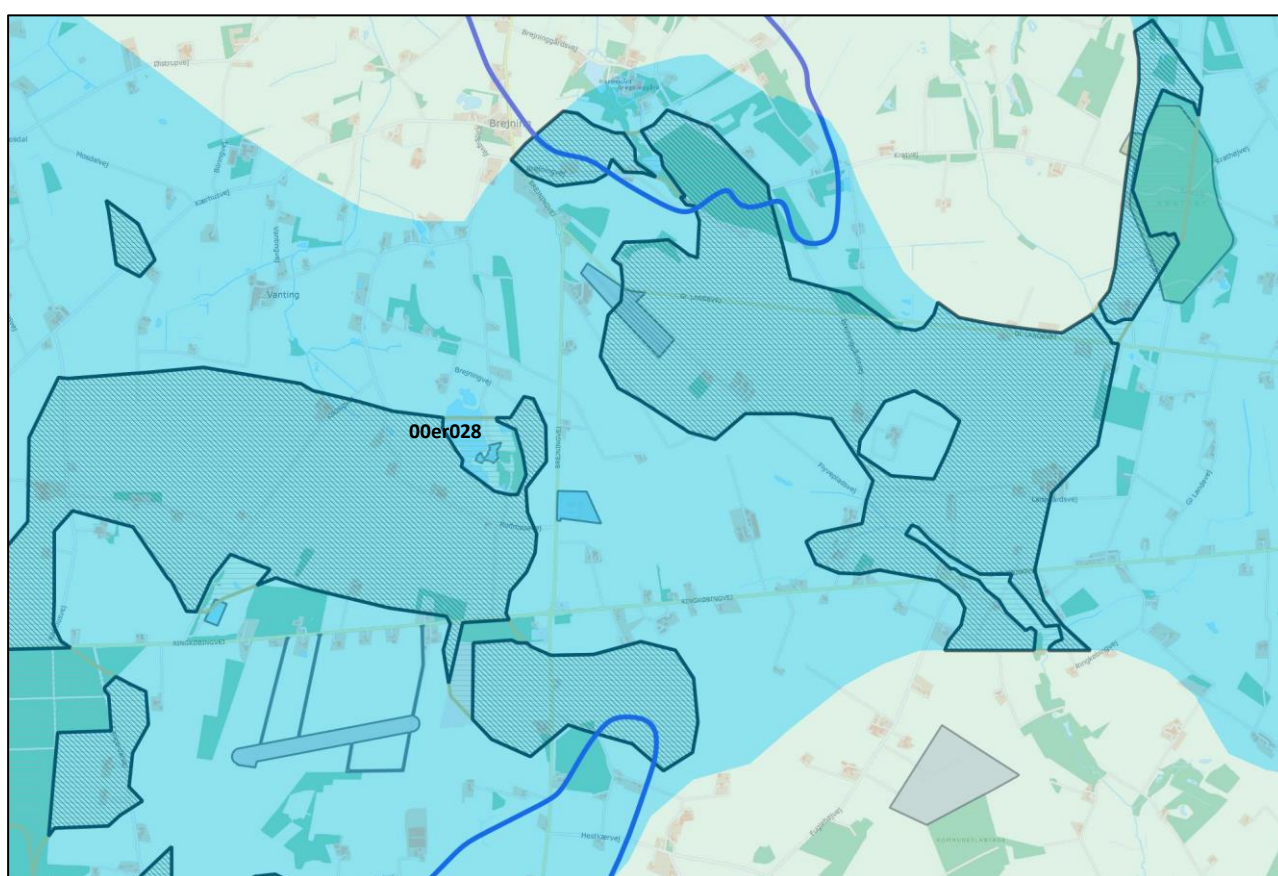
-  Områder med særlige drikkevandsinteresser
-  Områder med drikkevandsinteresser
-  Indvindingsoplande uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) (MST)
-  Indsatsområder inden for nitratfølsomme indvindingsområder
-  Nitratfølsomme indvindingsområder
-  Boringsnære beskyttelsesområder (MST)

Figur 10-6 Oversigtskort viser grundvandsinteresser inden for rammeområde 54er024, som udlægges i Vorgod-Barde.

Åbent land

Eksisterende ramme 00er028 ligger ved Brejning grusgrav, ca. 2 km syd for Bjerning by. Se oversigtskort på Figur 10-7. Der foretages ændring af rammeområdets geografi, jf. [Tabel 10-1](#)~~Tabel 10-1~~. Rammeområde udlægges til erhvervsformål og de eksisterende bestemmelser videreføres, dog ændres bebyggelsens art og anvendelse til erhvervsformål som knuseplads. Aktiviteter kan potentielt udgøre en særlig risiko for grundvandet.

Der er tale om en eksisterende aktivitet, hvor rammeområdets geografi og placering ikke har fulgt med grusgravens udvikling. Derfor tilrettes rammeområdets geografi iht. den faktiske anvendelse af området. Der er mulighed for synergi mellem den eksisterende grusgravs aktiviteter og aktiviteterne på knusepladsen, som ikke findes andre steder.



- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Indvindingsoplande udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) (MST)
- Indsatsområder indenfor nitratfølsomme indvindingsområder
- Nitratfølsomme indvindingsområder
- Boringsnære beskyttelsesområder (MST)

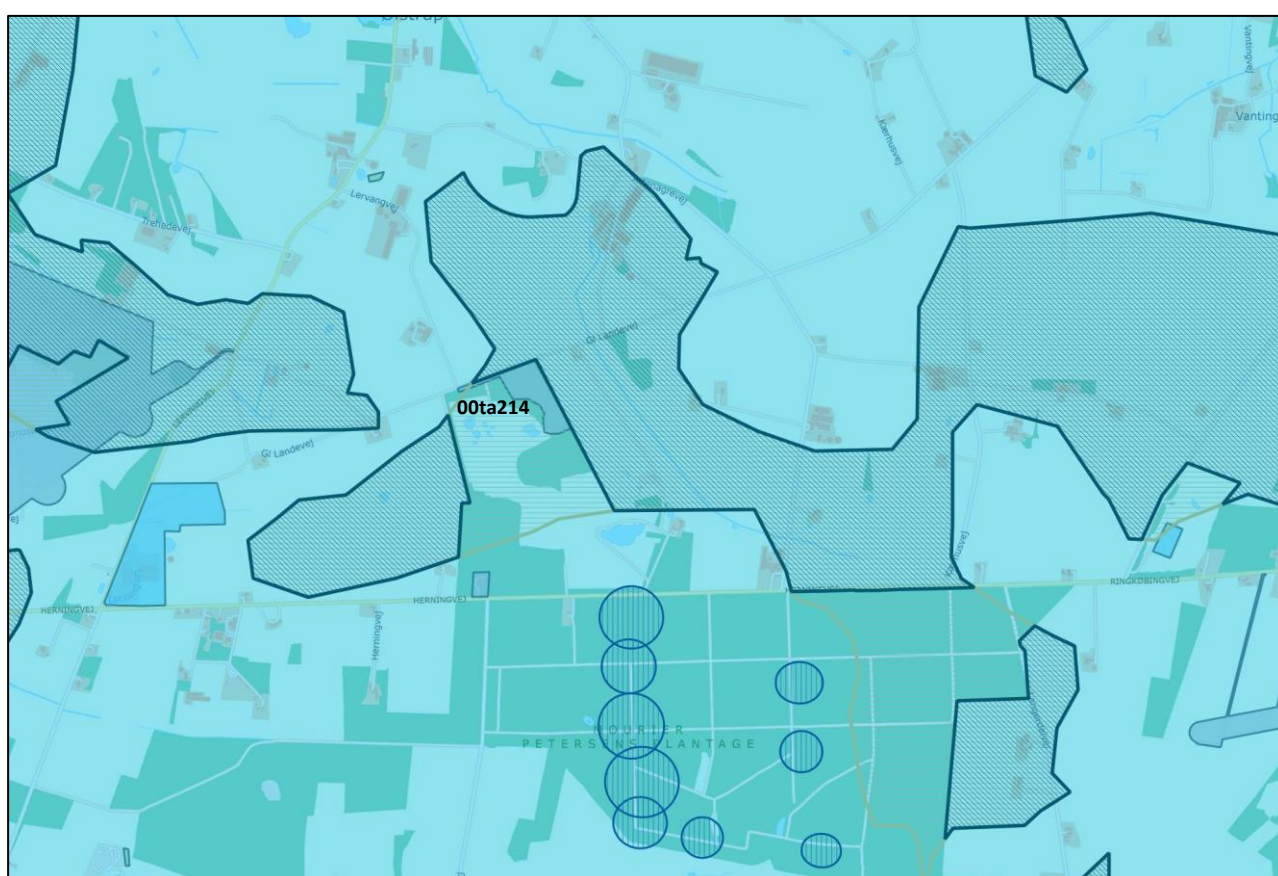
Figur 10-7 Oversigtskort viser grundvandsinteresser inden for rammeområde 00er028, som udlægges syd for Brejning.

Desuden udlægges der i det åbne land nyt rammeområde 00ta214 ved en Grusgrav syd for Ølstrup jf. Tabel 10 1. Der inddrages en del af landbrugsejendommen, der i dag

fremstår beplantet med skov. Området udlægges til teknisk anlæg, jorddepot, nær-kreativt grønt område, stianlæg, beplantning og landskabsbearbejdning. Dele af de anvendelser der gives mulighed for, kan potentielt udgøre en særlig risiko for grundvandet. Se områdets afgrænsning og beliggenhed ift. grundvandsinteresser på Figur 10 8.

Ringkøbing-Skjern Kommune har meddelt landzonetilladelse til etablering af jordvold på arealet, der ligger i tilknytning til eksisterende grusgrav. Der vil fremtidigt kunne opstå synergi mellem anvendelse til jordvold/jorddepot som afskærmning af grusgravens aktiviteter og samtidig fremtidig anvendelse til rekreative formål.

Begge rammeområder ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Rammeområde 00er028 er beliggende med stor afstand til almene indvindinger, hvorfor det vurderes, at der ikke vil ske påvirkning af disse.



- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser
- Indvindingsoplande uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) (MST)
- Indsatsområder inden for nitratfølsomme indvindingsområder
- Nitratfølsomme indvindingsområder
- Boringsnære beskyttelsesområder (MST)

Figur 10-8 Oversigtskort viser rammeområde 00ta214 beliggende inden for område med drikkevandsinteresser.

Der er i rammeområde 00er028 dybe og regionale grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. Rammeområde 00ta214 er alene sammenfaldende med regionale

grundvandsforekomster med varierende sårbarhed. De kvartære grundvandsmagasiner er ikke særligt godt beskyttet mod forurening pga. manglende lerdække, mens de dybe miocæne magasiner er bedre beskyttet. De kvartære grundvandsmagasiner har en ringe kemisk tilstand, der skyldes nitrat og pesticider. Der forventes at være grundvandsdannelse i området. Både de kvartære og miocæne magasiner indgår i Vandområdeplanerne 2021-2027 som grundvandsforekomster, og må derfor ikke påvirkes negativt, da dette kan være til hinder for målopfyldelse eller forringelse af nuværende tilstand.

Der ændres ikke på anvendelsen af rammeområde 00er028, men foretages alene ændring af rammens geografi for at tilpasse eksisterende forhold. Sårbarheden af grundvandsmagasinerne i området er stor og grundvandsmagasinerne ringe tilstand skyldes nitrat og pesticider. Det vurderes, at en anvendelse af knuseplads i overensstemmelse med rammebestemmelserne og en udvidelse af områdets geografi, ikke vil forringe grundvandets tilstand. Der forventes ikke en øget befæstelse i området, hvorfor der ikke vil ske påvirkning på grundvandets kvantitative tilstand. Grundet sårbarheden af grundvandet i området tilføjes dog afværgetiltag i rammen. Konkret indskrives, at der ikke må indrettes særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg og der henvises til grundvandstiltagskrav 2AA – 2AB.

Det nye rammeområde 00ta214 udlægges til teknisk anlæg, jorddepot (ikke nærmere specificeret teknisk anlæg), nærrekreativt grønt område, stianlæg, beplantning og land-skabsbearbejdning. Sårbarheden af grundvandsmagasinerne i området er stor og grundvandsmagasinerne ringe tilstand skyldes nitrat og pesticider. Den nye anvendelse af området vurderes ikke at forværre grundvandets tilstand. Ved deponering af jord, skal der dog tages højde for kvaliteten af jorden, således at der ikke sker forurening af grundvandet. Anvendelse af arealet til beplantning og grønt område kan have en positiv påvirkning på grundvandet, så længe der ikke anvendes pesticider og gødning. En øget befæstelse vurderes ikke at have væsentlig betydning for grundvandets kvantitative tilstand. Grundet sårbarheden af grundvandet i området tilføjes dog afværgetiltag i rammen. Konkret indskrives, at der ikke må indrettes særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i området. Desuden indskrives at der ikke må oplagres forurenede jord eller materialer samt at overfladevand ikke må nedsives og skal forsikkes. Der henvises til grundvandstiltagskrav 2AA – 2AB.

Samlet set vurderes ændringerne af rammeområderne i det åbne land ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning ved indarbejdelse af overstående grundvandstiltag.

Ved anlægsarbejder inden for rammeområde 00er028 og 00ta214 bør der udføres tilsyn på eventuelt maskineri der anvender brændstof og olie, således at spild og uheld kan graves væk og nedsivning undgås. Dette reguleres af miljøbeskyttelsesloven.

Kumulative effekter

Byudvikling inden for rammeområderne vil øge befæstelsesgraden og dermed mindske grundvandsdannelsen lokalt. Samlet set vurderes, at udlæg af nye rammeområder vil udgøre en ganske lille del af de grundvandsdannede oplande, der er uden betydning ift. at sikre grundvandsdannelse i fremtiden. På den baggrund vurderes, at der ikke vil ske nogen væsentlig påvirkning på den kvantitative tilstand af grundvandsforekomsterne.

10.3.2. Okker

Ringkøbing

Da arealerne indenfor rammeområderne 36bo193 og 36bo195 er meget lavtliggende og vandlidende vurderes det, at ved eventuel fremtidig byudvikling af arealerne, vil det være nødvendigt at foretage permanent grundvandssænkning. At anvende arealerne til byudvikling under forudsætning af, at der foretages permanent grundvandssænkning er sårbart ved f.eks. nedbrud af pumper ved strømsvigt.

Jf. arealinfo ligger dele af arealerne inden for område, hvor der er middel risiko for okkerudledning. Se også Figur 10-2. Der foretages allerede i dag grundvandssænkning i området for at holde jorden dyrkningssikker. Det kan ikke udelukkes, at udlæg af områderne til boligformål, hvor der er behov for permanent grundvandssænkning, kan medføre en øget okkerudledning og der kan potentielt ske en påvirkning på vandmiljøet, herunder overfladevandområder og grundvandsforekomster. Dog sikres med planen ved at stille krav om, at der ikke må ske skadelig udledning af okkerholdigt vand, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning på vand.

Eventuelle påvirkninger som følge af grundvandssænkning og omfang af okkerudledning skal undersøges nærmere ved detailplanlægning. Læs mere under 10.4.2.

Kumulative effekter

Det forventes, at der vil være behov for permanent grundvandssænkning ved udlæg af både rammeområde 36bo193 og rammeområde 36bo195. Hvis begge områder udlægges og byudvikles vil der tilsammen skulle udledes en større mængde okker.

10.4 AFVÆRGETILTAG

10.4.1. Grundvand

I den efterfølgende detailplanlægning inden for rammeområde 36er187, 36er188, 39er160, 53er088, 54er024, 00er028 og 00ta124 skal det sikres, at den fremtidige anvendelse ikke medfører risiko for forurening af grundvandskvaliteten i området.

I Kommuneplan 2025 - 2037 er der oplyst en række generelle tiltagskrav til grundvandsdannelse og -beskyttelse inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplunde samt nitrat følsomme indvindingsområder (NFI), som skal følges op i fremtidige lokalplaner.

For at forebygge forurening af grundvandet skal der for alle 7 ovennævnte rammeområder tilføjes, at der ikke må indrettes særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

For at forebygge en forurening af grundvandet skal der for de enkelte rammeområder, som udlægges til erhvervsformål inden for områder med grundvandsinteresser, i kommuneplanens rammebestemmelser tilføjes krav om grundvandstiltag i henhold til nedenstående i Tabel 10-2.

Tabel 10-2 I nedenstående tabel er oplistet de grundvandstiltag, der vurderes at skulle til for at afværge forurening af grundvandet for de rammeændringer, der vedrører arealer med grundvandsinteresser.

Område	Rammeområde	Mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg	Potentielt grundvandstruende virksomheder	Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg	Tiltagskrav
Ringkøbing	36er187	x	x		1BA – 1BD og 2AA – 2AB
Ringkøbing	36er188	x	x		1BA – 1BD og 2AA – 2AB
Skjern	39er092	x	x		Ikke behov for grundvandstiltag ved denne ændring.
Skjern	39er160	x	x		1BA – 1BD og 2AA – 2AB
Videbæk	53er088		x		2AA – 2AB
Vorgod-Barde	54er024	x			1BA – 1BD
Åbent land	00er028			x	2AA-2AB
Åbent land	00ta214			x	2AA-2AB

Grundvandet vurderes desuden at være tilstrækkeligt beskyttet via den generelle miljø-lovgivning.

Forholdet til grundvand vil om relevant blive adresseret i forbindelse med lokalplanlægningen for områderne for så vidt angår den kemiske og kvantitative tilstand, jf. vand-rammedirektivets og indsatsbekendtgørelsens krav, og vil i alle tilfælde blive adresseret i forbindelse med udstedelsen af de nødvendige relevante tilladelser, jf. indsatsbekendtgørelsens § 8.

10.4.2. Okker

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger på dette planniveau. Dette skyldes blandt andet at der i rammebestemmelserne for de nye boligområder vest for Vonåen i Ringkøbing allerede er indskrevet bestemmelser, der sikrer imod skadelig udledning af okkerholdigt vand. Derudover skal der ved detailplanlægning inden for rammeområde 36bo193 og 36bo195 sikres, at den fremtidige anvendelse af områderne ikke påvirker vandmiljøet ved øget okkerudledning. Behovet og omfang for grundvandssænkning kendes ikke detaljeret på dette planniveau.

Hvis der i forbindelse med byggeri bliver behov for grundvandssænkning kan der stilles krav om bekæmpelse af okker inden udledning, f.eks. ved etablering af lavvandede okkerrensingsbassiner eller overrislingsarealer med afskærende volde, der kan forhindre direkte udledning og afstrømning til omkringliggende vandløb og beskyttede naturarealer. Vandet vil ved udledning opnå balance med atmosfærisk luft, og der vil dermed ske udfældning af okker.

Midlertidig eller permanent grundvandssænkning forudsætter desuden en tilladelse efter Vandforsyningsloven. I denne tilladelse kan der stilles vilkår om etablering af forsinkelsesbassin samt sikring mod overløb herfra til vandløb og omkringliggende beskyttede naturarealer.

Evt. etablering af overrislingsarealer til oppumpet grundvand på marken forudsætter også en tilladelse iht. miljøbeskyttelseslovens § 19.

Grundvandssænkning er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10, litra m. Dvs. at det konkrete projekt skal screenes og i den forbindelse vil der foretages en konkret vurdering af miljøpåvirkningen og om der skal fastsættes nærmere afværgetiltag.

10.5 OVERVÅGNING

10.5.1. Vand

Overvågning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og enkeltsagsbehandling. Ved planlægning for de konkrete projekter, vil der foretages en vurdering af behov for evt. overvågning af påvirkning på vand.

Ved anlægsarbejder inden for rammeområde 00er028 og 00ta214 bør der udføres tilsyn på eventuelt maskineri der anvender brændstof og olie, således at spild og uheld kan graves væk og nedsivning undgås.

Deponering af jord inden for rammeområde 00ta214 forudsætter en miljøgodkendelse. I forbindelse med denne myndighedsbehandling vil der ske overvågning af, at den jord der deponeres, således at der ikke sker forurening af grundvandet.

10.5.2. Okker

Overvågning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og enkeltsagsbehandling. Ved planlægning for de konkrete projekter, vil der foretages en vurdering af behov for evt. overvågning af påvirkning på vand.

10.6 0-ALTERNATIVET

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer, herunder 0-alternativet.

10.6.1. Grundvand

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser fortsætte. Heri blandt kan arealer, der ved planens udarbejdelse anvendes til landbrug, fortsætte. Landbrugsdriften udgør en potentiel forureningskilde for grundvandets kvalitet – herunder primært forureningskilder som kvælstof, pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

Dele af arealerne der ændres og udvides i Ringkøbing til erhvervsformål, vil i så fald at planlægningen ikke ændres, fortsat anvendes til delvis landbrugsdrift, men også til erhverv i højere miljøklasse og kan derfor potentielt udgøre en større risiko for forurening af grundvandet.

I Videbæk inddrages et areal til erhvervsformål, som hidtil har været anvendt som gartneri. Anvendelse af arealet til gartneri kan potentiel også påvirke grundvandets kvalitet alt afhængig af, om gartneriet benytter forurenende stoffer til dyrkning.

I så fald, at arealerne ikke inddrages til byudvikling, kan Ringkøbing-Skjern Kommune i mindre grad imødekomme efterspørgsel på nye arealer til byudvikling. Dette vil særligt

have konsekvens for udviklingen i Ringkøbing og Skjern, hvor der udlægges større arealer til erhvervsudvikling.

10.6.2. Okker

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, vil der fortsat være behov for aktiv grundvandssænkning for at holde jorden dyrkningssikker, men alene for de østlige dele af arealerne. Størstedelen af arealerne vil i så fald fortsat kunne drives til landbrugsdrift uden grundvandssænkning og dermed vil der ikke være risiko for øget okkerudledning ved grundvandssænkning.

10.7 REFERENCER

- /1/ Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, BEK nr. 1697 af 21. december 2016.
- /2/ Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, Miljø- og Fødevareministeriet, Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, december 2016.
- /3/ Grundvandsredegørelse for byudvikling i OSD, 16. juni 2020.
<chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/media/202711/Grundvandsredegørelse-for-byudvikling-i-OSD-i-Ringkøbing-Skjern-Kommune.pdf>
- /4/ Vandområdeplanerne 2021 – 2027, Miljøministeriet, juni 2023.
<chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://mim.dk/media/njvlvhax/vandomraadeplanerne-2021-2027-22-9-2023.pdf>
- /5/ Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, BEK nr. 1625 af 19. december 2017.
- /6/ Statslig grundvandskortlægning, Miljøministeriet.
<https://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=grundvand>
- /7/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Beskyttelse af grundvand og drikkevand.
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5041>
- /8/ Kommuneplan 2021 – 2033, Lokalområder/Generelle rammebestemmelser/Grundvandsdannelse og beskyttelse indenfor OSD, indvindingsoplande samt NFI.
- /9/ Kilde: https://naturenidanmark.lex.dk/Det_danske_grundvand
- /10/ Okkerloven, lov nr. 180 af 8. maj 1985, jf. lovbekendtgørelse nr. 1581 af 10. december 2015.
- /11/ Den store Danske 2022, Okker.
<https://denstoredanske.lex.dk/okker>
- /12/ Arealinformation, Danmarks Miljøportal.
<https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>

11. LANDSKAB

Kapitlet beskriver den sandsynlige påvirkning på landskabet som følge af udlægning af nye rammeområder og ændringer af eksisterende rammeområder, der ligger inden for kystnærhedszonen, bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. I kapitlet behandles også hvilken påvirkning rammeændringerne, der foretages med Kommuneplan 2025 - 2037, vil få på bymiljøet.

11.1 METODE OG AFGRÆNSNING

11.1.1. Kystlandskab og bymiljø

Enkelte rammeområder ligger særligt kystnært og med Kommuneplan 2025 – 2037 gives mulighed for ændringer der vurderes at kunne påvirke kystlandskabet og bymiljøet væsentligt.

Derfor foretages der en nærmere vurdering af påvirkningen på kystlandskabet og bymiljøet i dette kapitel.

På baggrund af eksisterende data, vurderes der kvalitativt på:

Mulig påvirkning på kystlandskabet og bymiljøet ved udlæg af nye rammeområder eller ændringer af eksisterende rammeområder inden for kystnærhedszonen med mulighed for ny bebyggelse med en bygningshøjde på mere end 8,5 m:

- Hvide Sande: Rammeområde 23bo014, 23ce119 og 23ce120
- Ringkøbing: Rammeområde 36bo193 og 36bo195

Der er udført landskabssnit for muligt byggeri inden for rammeområderne 23ce119 og 23ce120 i Hvide Sande og visualiseringer for muligt byggeri inden for rammeområde 23ce119. Landskabssnit og visualiseringerne er udført med baggrund i samme scenarier. Landskabssnit for rammeområde 23ce120 er vist med maksimale højde for hele rammens udstrækning. Fotos er taget af kamera med GPS, hvor referencepunkter indsættes direkte i billedet og billedet tages i en på forhånd fastsat højde. Referencepunkterne bruges til at placere 3D modellen ind i billedet. Undersøgelserne af påvirkning på kystlandskabet og bymiljøet foretages med baggrund i disse illustrationer. Landskabssnit er vedlagt som Bilag 3a og volumenstudier for muligt byggeri er vedlagt som Bilag 3b.

Herudover er der i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2025 – 2037 udarbejdet volumenstudier af muligt byggeri inden for rammeområde 36bo193 og 36bo195 i Ringkøbing. Volumenstudier er vedlagt som Bilag 3c. Volumenstudierne illustrerer "worst-case scenarier", hvor den maksimale mulige bebyggelse iht. rammebestemmelser er vist. Volumenstudierne er lavet på baggrund af fotos fra udvalgte positioner som repræsenterer lokationer, hvor folk færdes og oplever byggeriet i området. De valgte positioner er indmålt præcist med GPS. For at garantere kvaliteten af fotoets placering og være sikker på, at fotoet er kodet med de rigtige referencepunkter i billedet med den korrelerende måling, er der placeret viserpinde i billedet som er indmålt i marken. Fotos er taget med en brændvidde på 50 mm.

Synlighedsstudier er udført i Landdistriktsstyrelsens kortværktøj – "Synlighedsberegning" og "Sigtelinjer"/1/. Værktøjet er anvendt til vurdering af i hvilket omfang nyt byggeri inden for rammeområde 23bo014 vil være synligt i omgivelserne. Data er vejledende og til brug for den videre planlægning. Værktøjerne giver et overblik over, hvor synligt et givent element vil være fremstå ift. omgivelserne. Data der bruges er DSM

(Digital Surface Model), som bruger koter/højder for bygninger og træer, hække osv. Dvs. at værktøjet i sin beregning tager højde for diverse "forhindringer" i overfladen.

11.1.2. Bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab

På baggrund af eksisterende viden, vurderes der kvalitativt på:

Mulig påvirkning på landskabet ved udlæg af nye rammeområder eller ændringer af eksisterende rammeområder inden for kommuneplanens retningslinjeudpegninger for bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab med mulighed for hhv. ny højere bebyggelse i op til 4 etager og større terrænbearbejdning:

Område	Rammeområde	Bevaringsværdigt landskab	Større sammenhængende landskab	Bygningshøjde	Terrænbearbejdning
Ringkøbing	36bo193		x	15 m	Hævning til kote 2
Ringkøbing	36bo195	x	x	12 m	Hævning til kote 2
Tarm	47ta081		x	8,5 m	Hævning 4 m over eksisterende terræn

Ved vurdering af påvirkningen på landskabsudpegningerne anvendes data og viden fra Ringkøbing-Skjern Kommunes landskabskarakteranalyse. Desuden er der udført volumenstudier for rammeområde 36bo193 og 36bo195 i Ringkøbing, jf. ovenfor. Disse volumenstudier findes i Bilag 3c.

Synlighedsstudier er udført i Landdistriktsstyrelsens kortværktøj – "Synlighedsberegning" og "Sigtelinjer"/1/. Værktøjet er anvendt til vurdering af i hvilket omfang nyt byggeri inden for rammeområde 47ta081 vil være synligt i omgivelserne. Data er vejledende og til brug for den videre planlægning. Værktøjerne giver et overblik over, hvor synligt et givent element vil være fremstå ift. omgivelserne. Data der bruges er DSM (Digital Surface Model), som bruger koter/højder for bygninger og træer, hække osv. Dvs. at værktøjet i sin beregning tager højde for diverse "forhindringer" i overfladen.

11.2 MILJØSTATUS

11.2.1. Kystlandskab og bymiljø

Ringkøbing-Skjern Kommune har store kyststrækninger både langs Vestkysten og Ringkøbing Fjord. Kyststrækningerne rummer mange værdifulde kystlandskaber med natur- og landskabsinteresser, der med deres variation er noget ganske særligt og har dermed national interesse.

Kystnærhedszonen er en 3 km bred bræmme langs landets kyster. Kystnærhedszonen er ikke en forbudszone, men inddragelse af nye arealer i byzone og planlægning for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen kræver i henhold til planloven en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, da arealerne som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse og anlæg, jf. planlovens § 5a og § 5b /2/. Dog er udviklingsområderne i kystnærhedszonen ikke omfattet af dette krav.

Den del af kystnærhedszonen, som ligger i byzone benævnes de kystnære dele af byzonen. Ved kommuneplanrevision skal der, jf. planlovens § 11f, stk. 4, foretages en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, inden for de kystnære dele af byzonerne, med henblik på at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed, hensyntagen til bevaringsværdige helheder i bystrukturen, naturinteresser, infrastrukturanlæg og sikring af offentlighedens adgang til kysten /2/.

Det er en national interesse /3/, at kommuneplanerne jf. planlovens § § 11a, stk. 1, nr. 21, indeholder retningslinjer, der sikrer:

- At de åbne kyster bevares, og at landets kystområder søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed.
- At offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer om kystnærhedszonen kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, når der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres /4/. Byernes oprindelige placering ved havet bidrager i sig selv til en væsentlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for udvikling af byerne i kystnærhedszonen, herunder lokalisering ift. infrastruktur og servicefunktioner.

Hvide Sande

Med Kommuneplan 2025 – 2037 foretages der ændringer af rammeområderne 23bo014, 23ce119 og 23ce120 beliggende i Hvide Sande. Kystbyen Hvide Sande er med sin beliggenhed på landtangen Holmsland Klit, der grænser op til Vesterhavet mod vest og til Ringkøbing Fjord mod øst, i sin helhed omfattet af udpegningen for kystnærhedszonen. Byen er opstået omkring kanalen til Ringkøbing Fjord og sluserne, der blev indviet i 1931. Byen er særligt kendetegnet ved sin enestående beliggenhed med både klitlandskab og fjordlandskab, men er på samme tid ret begrænset i sine byudviklingsmuligheder. Derfor ønsker Ringkøbing-Skjern Kommune at arbejde med byudviklingsmuligheder i form af fortætning i byen. Eksempelvis forventes en omdannelse af de centrale havnearealer til helårsboliger og ferieboliger, herunder også med mulighed for højere byggeri.

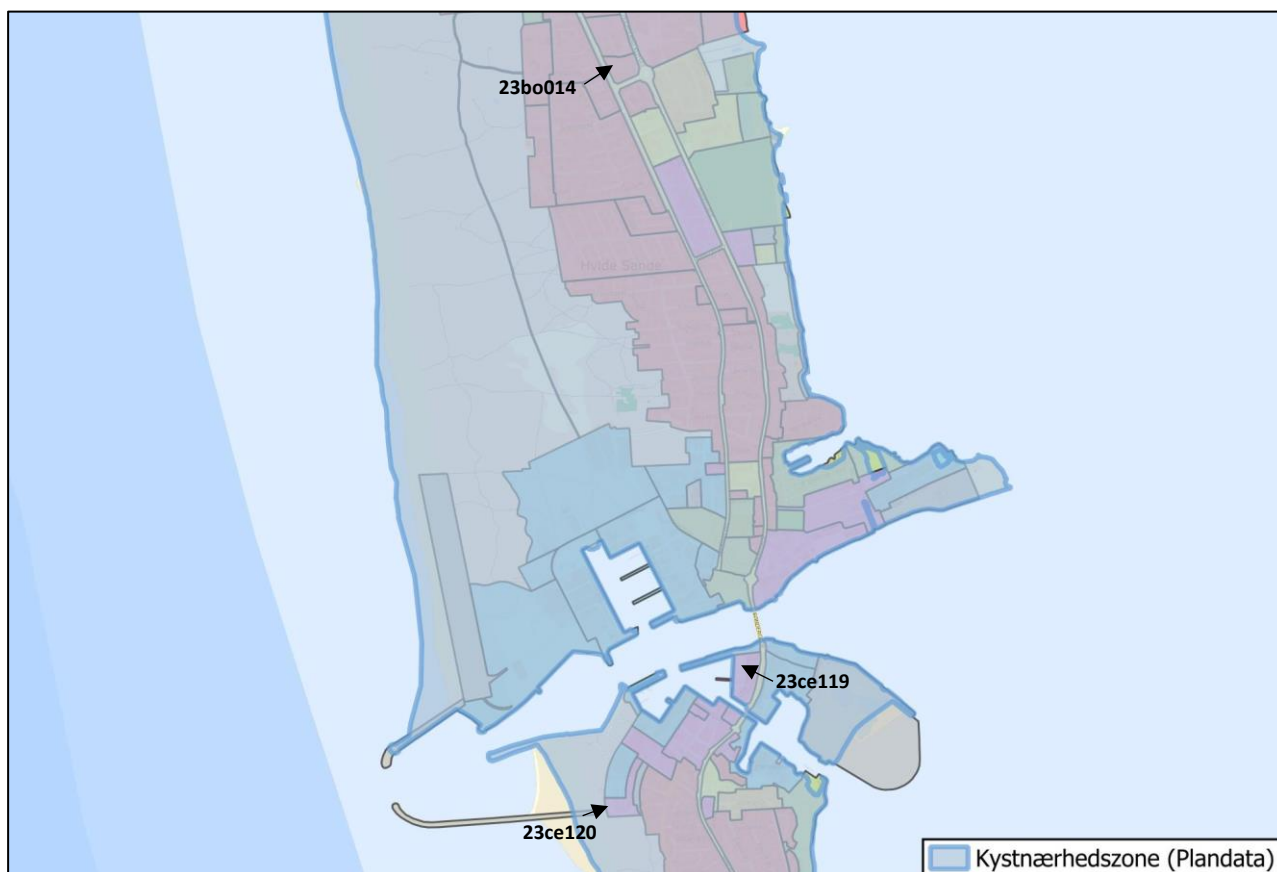
Landskabets karakter ved Hvide Sande

Hvide Sande er med sin beliggenhed på Holmsland Tange beliggende i overgangen mellem landskabskarakterområderne Klitlandskabet /5/ og Ringkøbing Fjordlandskab /6/.

Landskabskarakterområdet Klitlandskabet omfatter den vestlige del af kommunen og strækker sig langs hele Vestkysten. Klitlandskabet består af klitter, klithede og en bred sandstrand. Hvide Sande er beliggende centralt i landskabskarakterområdet og bryder klitlandskabet af et sluse- og indsejlsanlæg, der forbinder Vesterhavet med Ringkøbing Fjord. Landskabskarakterområdet har en enkel og åben karakter, der sikrer mulighed for vidtrækkende og særlige udsigter over klitterne, Vesterhavet og landskaberne mod øst og Ringkøbing Fjord. Klitterne langs Vestkysten fremstår flere steder med store højdeforskelle, hvilket understreger landskabets store skala. Langs stranden er der lange kig langs kysten, men samtidigt forhindres kig fra stranden i østlig retning pga. klitterne. Fra klitterne er der mulighed for lange kig over landskabet og fjordene mod øst. Den åbne karakter forstærkes af de store vandflader, Vesterhavet mod vest og Ringkøbing Fjord mod øst. Dog bærer landskabet omkring Hvide Sande præg af flere

elementer som industri og bebyggelse i overgangen til klitlandskabet, hvilket gør kompleksiteten let sammensat og slører overgangen mellem byen og landskabet. De visuelle landskabskvaliteter er særligt sårbare over for stort og markant byggeri, som kan påvirke de omgivende landskabsområder – herunder Ringkøbing Fjordlandskab. Det er vigtigt, at Hvide Sande også fremtidigt fremstår velafgrænset.

Ringkøbing Fjordlandskab omfatter Ringkøbing Fjord og de tilgrænsende lavbundsarealer med en naturpræget karakter, der er orienteret mod kysten. Mod vest skaber klitterne en naturlig grænse, der adskiller fjordlandskabet fra klitlandskabet. Klitterne er med til at skabe en veldefineret ramme omkring fjorden. Fjordlandskabet er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter og lange udsigter over vandfladen og på tværs af fjorden. Pga. områdets meget flade terræn, opleves Ringkøbing Fjord kun tæt på fjordkysten. Der skal lægges særlig vægt på at bevare udsigterne på tværs af fjordlandskabet, så området bør friholdes for stort eller markant byggeri og byudvikling bør ikke fremstå markant set fra fjordlandskabet. Fjordlandskabet er under konstant forandring fra havet og fra Skjern Ås udløb i fjorden. Skala og karakter bør være tilpasset den omgivende bebyggelse. Der bør ikke etableres bevoksninger, da det ikke er en del af landskabskarakteren.



Figur 11-1 Oversigtskortet viser, at Hvide Sande i sin helhed ligger inden for kystnærhedszonen. Mod vest grænser byen op til Vesterhavet og mod øst til Ringkøbing Fjord.

Rammeområde 23bo014

Med planforslaget foreslås, at kommuneplanramme 23rf014 ændrer anvendelse fra rekreativt område til boligformål med mulighed for tæt-lav- og etageboligbebyggelse i op til 3 etager og med en maks. bygningshøjde på 10,5 m over det eksisterende terræn. Rammen får tildelt nyt rammenavn - 23bo014.

Nyt rammeområde 23bo014 er beliggende i den nordlige del af Hvide Sande mellem Holmsland Klitvej og Parallelvej. Området ligger i landzone inden for kystnærhedszonen i en afstand fra Vesterhavet på godt 900 m, mens det ligger i en afstand fra Ringkøbing Fjord på ca. 400 m.

Området ligger omgivet af lavere parcelhusbebyggelser og tæt-lave boligbebyggelser. Området fremstår ved planens udarbejdelse som en større grund, hvorpå der er opført en mindre fritidsbebyggelse. Mod omgivelserne er der etableret en jordvold og tæt beplantning.

Rammeområde 23ce119

En del af kommuneplanramme 23er101 overgår til ny kommuneplanramme 23ce119. Det nye rammeområde 23ce119 udlægges til centerformål. Området må fremtidigt anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, etageboliger, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, offentligt formål og kulturelle institutioner samt regn- og klimaanlæg. Med rammeændringen gives mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres i maks. 4 etager og med en maks. bygningshøjde på 15m. Der fastsættes en maks. bebyggelsesprocent på 110. Nye bygninger skal placeres mod øst langs Søndergade på hævet terrænflade maks. 1,3 m over eksisterende terræn og skærme mod støj. Ny bebyggelse skal opføres i min. 2 og maks. 4 etager. Dog kun 4 etager mod syd og i en afstand (målt nord/syd) på maks. 70 m fra områdets sydligste punkt. Det bør overvejes om facaden på den øverste etage mod Kammerslusen skal trækkes lidt tilbage.

Området ligger centralt i Hvide Sande og er en del af de sydlige havnearealer beliggende ned til kammersluseløbet til Ringkøbing Fjord. Området ligger i byzone og inden for den kystnære del af byzonen i en afstand fra Vesterhavet på ca. 800 m og ca. 450 m fra Ringkøbing Fjord.

Størstedelen af området anvendes ved planens udarbejdelse til parkeringsareal, hvor der er mulighed for parkering af autocamper. Derudover findes der nærmest Søndergade, der ligger en smule højere i terrænet, en række bygninger med forskellig anvendelse, herunder til forening, erhverv og spisested. På modsatte side af Søndergade ligger værftet Hvide Sande Shipyard med større bygningsvolumener, nogle små fiskeskure, fiskebutikker mv. Nærmest Ringkøbing Fjord er der opført et større solvarmeanlæg. Syd for det nye rammeområde 23er119 er de nære havnearealer indrettet med en blanding boliger, kontor- og serviceerhverv, butikker mv. og med bebyggelse i primært 2 etager.

Rammeområde 23ce120

Der udlægges nyt rammeområde 23ce120 ved at inddrage del af eksisterende rammeområde 23er055. Med planforslaget gives mulighed for, at området fremtidigt kan anvendes til kulturelle institutioner, parkeringsanlæg, nærrecreativt ikke følsomt område, ferie- og kongrescenter, campingplads og vandrerhjem samt øvrige ferie- og fritidsformål, der ikke er følsomme. Herudover kan der i området indrettes regn- og klimaanlæg. I området må ny bebyggelse opføres med en bygningshøjde på mellem 8,5 m mod øst og 12,5 m mod sydvest. Der fastsættes en maks. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 80.

Området er beliggende centralt i Hvide Sande, tæt på havnen og syd for kanalen til Ringkøbing Fjord. Området ligger i byzone og inden for den kystnære del af byzonen, beliggende umiddelbart bag klitterne med ca. 120 m ud til Vesterhavet og bag eksisterende by mod Ringkøbing Fjord, der ligger med en afstand til området på ca. 650 m.

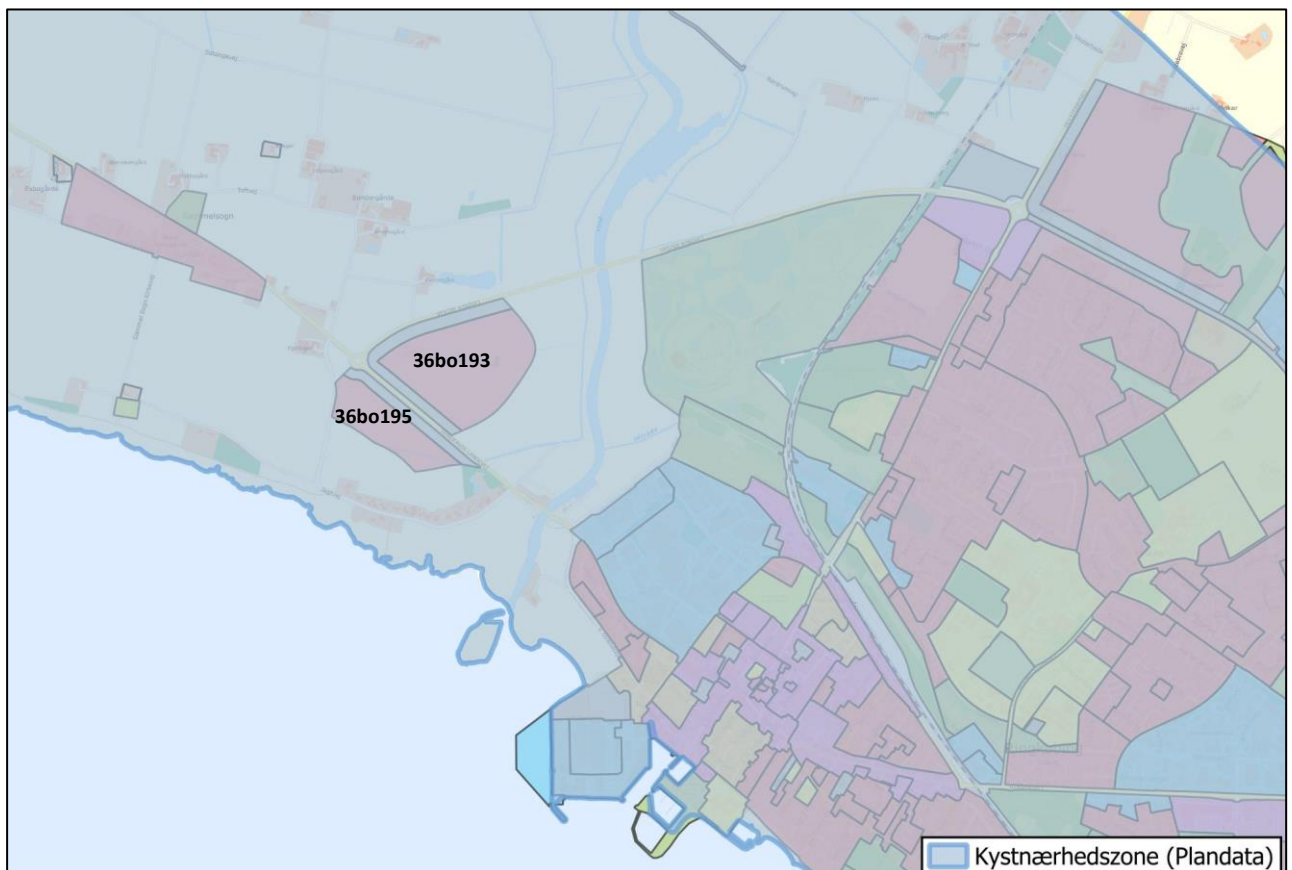
Størstedelen af området anvendes ved planens udarbejdelse til parkering, herunder også for autocampere, men bebyggelsen inden for området anvendes til havnerelateret erhverv. Området er adskilt for et større boligområde mod øst af en jordvold. Mod syd grænser området op til et ubebygget klitlandskab.

Ringkøbing

I Ringkøbing udlægges der to nye rammeområder til boligformål i den vestlige del af Ringkøbing, hvorved der inddrages barmarksarealer inden for kystnærhedszonen. Det drejer sig om rammeområderne 36bo193 og 36bo195.

Ringkøbing er beliggende i den nordvestlige del af kommunen ud til Ringkøbing Fjord, som i sin helhed er beliggende inden for kystnærhedszonen. Ringkøbing by er en gammel købstad med sin oprindelse fra 1200-tallet, anlagt ud mod Ringkøbing Fjord. Ringkøbing har inden for de seneste år primært udviklet sig mod nord og mod øst/sydøst med den nyere naturbydel i Ringkøbing K. Ringkøbing by er ligesom Hvide Sande meget begrænset i sine udviklingsmuligheder pga. bl.a. beliggenheden inden for kystnærhedszonen, hvor byvækst primært skal ske bag eksisterende by og ind i landet. Ringkøbing-Skjern Kommune har dog ønske om, at byvækst til boligformål kan ske som en ny bydel vest for Vonåen. Ønsket om en ny bydel vest for Vonåen, skal være med til at skabe en harmonisk bydannelse omkring den gamle, velbevarede bymidte samtidigt med, at der skal gives mulighed for anderledes boligmuligheder og bosætningsmiljøer.

Læs om landskabets karakter ved Ringkøbing i afsnit 11.2.2.



Figur 11-2 Oversigtskort der viser, at både rammeområde 36bo193 og 36bo195 ligger inden for kystnærhedszonen.

Rammeområde 36bo193

Med planforslaget gives mulighed for, at rammeområde 36bo193 kan anvendes til åben-lav og tæt-lave boliger i op til 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 m samt etageboliger i op til 4 etager med en maks. bygningshøjde på 15 m. Desuden gives mulighed for regn- og klimaanlæg. Da området er meget lavtliggende og i risiko for oversvømmelse, gives der mulighed for terrænhævning til kote 2.

Området ligger i landzone og inden for kystnærhedszonen i en afstand fra Ringkøbing Fjord på ca. 500 m. Området er adskilt fra kysten af Søndervig Landevej og nærmest kysten ligger der en række ejendomme langs Jagtvej med åben-lav boligbebyggelser.

Området anvendes ved planens udarbejdelse til landbrugsdrift. Centralt i området findes en enkelt bebyggelse og en klynge af beplantning. Området ligger adskilt fra Ringkøbing by af Vonå, der løber langs områdets afgrænsning mod øst. På den østlige side af Vonå er der etableret en større oplevelsespark – Naturkraft. Det nye rammeområde er afgrænset af Vestre Ringvej mod nord/nordvest og mod syd/sydvest af Søndervig Landevej.

Rammeområde 36bo195

Der udlægges også nyt rammeområde 36bo195 i den vestlige del af Ringkøbing, syd for nyt rammeområde 36bo193, adskilt herfra af Søndervig Landevej. Området udlægges til boligformål og må anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt regn- og klimaanlæg. Åben-lave boliger må opføres i 2 etager og med en maks. bygningshøjde på 8,5 m, mens tæt-lave boliger må opføres i op til 3 etager og med en maks. bygningshøjde på 12 m. Ligeledes gives mulighed for i dette lavtliggende område at hæve terrænet til kote 2.

Området ligger i landzone og inden for kystnærhedszonen i en afstand af Ringkøbing Fjord på ca. 300 m. Området ligger adskilt fra kysten af ejendommene langs Jagtvej.

Området anvendes til landbrugsdrift og fremstår uden bebyggelse. Området ligger ikke i direkte forbindelse med Ringkøbing by, men adskilt herfra af Vonå mod sydøst. Området grænser mod nordøst op til Søndervig Landevej og mod vest afgrænses området af Jagtvej.

11.2.2. Bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab

Generelt om landskabets karakter i Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune fik i 2019 udarbejdet en landskabskarakteranalyse i forbindelse med revision af Kommuneplanen 2021 – 2033, som dannede grundlag for landskabsudpegningerne i kommuneplanen /7/. Med landskabsanalysen er landskabets karaktertræk og værdier blevet kortlagt i hele Ringkøbing-Skjern Kommune på et opdateret grundlag og der er fundet frem til hvilke landskaber, der er særlige karakteristiske eller særlig oplevelsesrige. Landskabskarakteranalysen har dannet grundlag for et mere målrettet og kvalificeret planlægning i det åbne land.

Landskabet i Ringkøbing-Skjern Kommune rummer store karaktermæssige variationer, store sammenhængende naturområder og landskaber af høj naturmæssig, kulturmæssig, rekreativ og visuel værdi og er resultatet af den geologiske og kulturelle udvikling, der er foregået gennem årtusinder. Landskabet og den natur, der følger med, er en del af kommunens identitet og et stort aktiv for kommunens potentiale for bosætning og turisme og det er derfor vigtigt at bevare særlige landskabsværdier.

Landskabskarakteranalysen opdeler Ringkøbing-Skjern Kommune i 16 landskabskarakterområder, der hver fremstår med sin egen karakter skabt af geologiske, kulturelle og visuelle parametre.

Ringkøbing-Skjern Kommune er arealmæssigt Danmarks største kommune og indeholder landskabstyper af forskellig art og oprindelse. Geologisk rummer kommunen dele af fire store naturgeografiske regioner; Skovbjerg Bakkeø, Varde Bakkeø, Grindsted Hedeslette med Skjern Å samt kystlandskabet og udligningskysten langs med Vesterhavet. Landskabet består primært af stærkt udjævnede bakkeøer, flade sandsletter og fladbundede ådale, dannet af sidste istids smeltevand. Herudover rummer kommunen landskabstyperne sandklitter og indsande, der hele tiden er i bevægelse og forandring. Der findes også mindre områder med stærkt kuperede og lerprægede bakkelandskaber og indimellem større og mindre vådområder med mose- og sø arealer samt vandløb af forskellige størrelse og udstrækning.

Der er en række store afvandingssystemer, der afvander til Vesterhavet. Mod vest fremstår landskabet åbent og fladt, mens det mod øst fremstår med et mere bølget flade og lukkede strukturer med hegn, plantager, dalstrøg og å-systemer, der gennemskærer området og skaber mere lukkede landskabsrum.

Det er en national interesse /3/, at kommuneplanerne jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, indeholder retningslinjer, der sikrer:

- At bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges, sikres og bevares.
- At landskabet, og særligt bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse.
- At de udpegede landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.

Landskabskarakterområder

I kommuneplanens retningslinjer bestemmes, at der inden for de enkelte landskabskarakterområder skal etablering og tilpasning af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen ske under hensyntagen til landskabets karaktertræk. For de enkelte landskabskarakterområder er tilknyttet én eller flere retningslinjer ud fra hvilke særlige landskabstræk, der er vigtigt at sikre for det konkrete område /7/.

Bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber udgør de særligt karakteristiske eller oplevelsesrige landskaber. Inden for de bevaringsværdige landskaber bør der kun ske ændringer i landskabet, når det kan ske på en måde, der bevarer og styrker landskabets karakter, herunder de bærende karaktertræk, samt de rumlige og visuelle forhold, der er karakteristiske for landskabet og giver det værdi. Områderne skal så vidt muligt friholdes for bl.a. byudvikling og ny spredt bebyggelse, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier /8/.

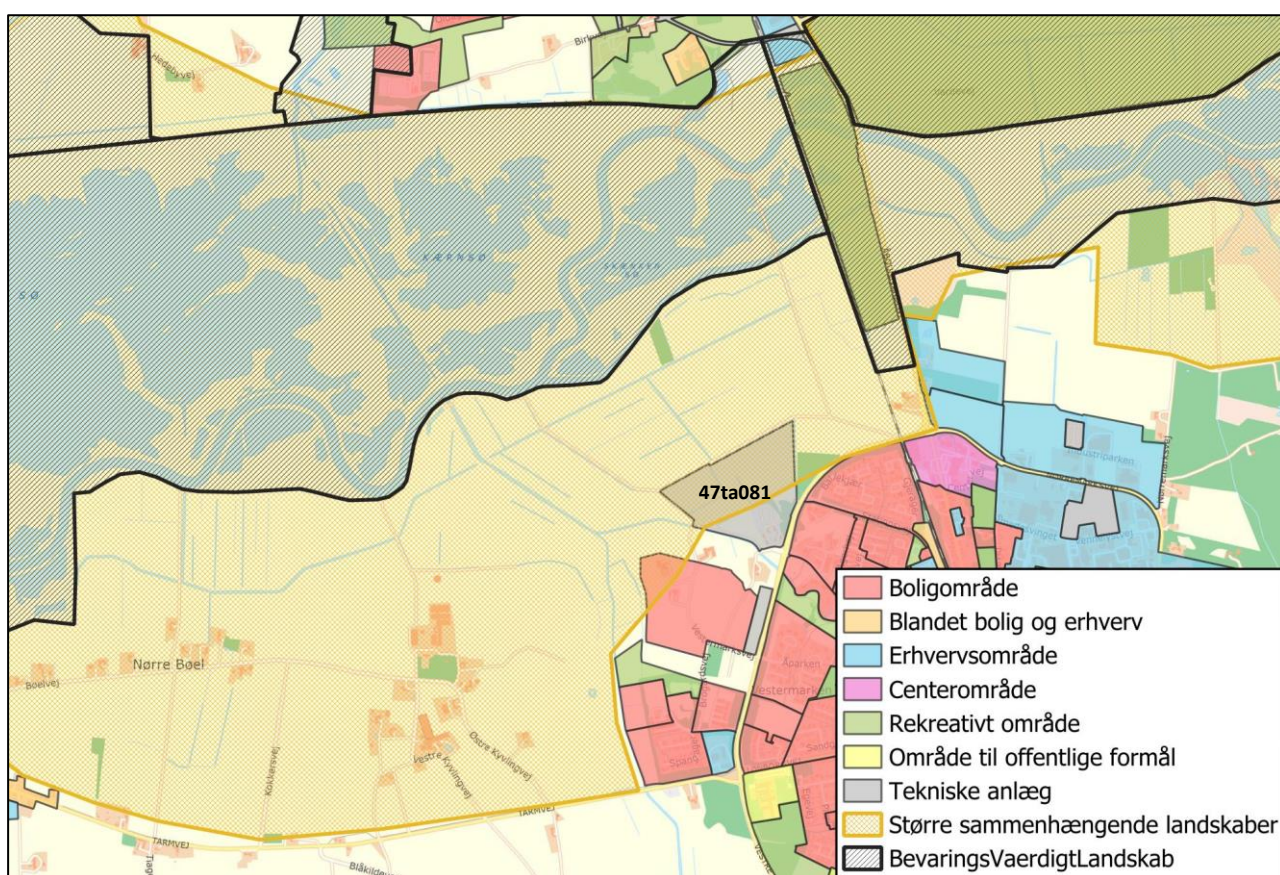
Større, sammenhængende landskaber

Formålet med retningslinjen om større, sammenhængende landskaber, er at muligheden for at opleve et storslået landskab relativt upåvirket af bl.a. vindmøller o. lign. bevares. Inden for områdeudpegningen skal der tages hensyn til landskabsværdierne og landskabets kulturværdier og visuelle sammenhænge skal prioriteres højt. Etablering af bl.a. større byggerier skal så vidt muligt undgås /9/.

menhængende landskaber. Området ligger inden for landskabskarakterområdet Ringkøbing Fjordlandskab, der omfatter fjorden og de tilstødende lavbundsområder /6/. Fjordlandskabet er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter og lange udsigter over vandfladen. Der skal lægges særlig vægt på at bevare udsigterne på tværs af fjordlandskabet, så området bør friholdes for stort eller markant byggeri og byudvikling bør ikke fremstå markant set fra fjordlandskabet. Skala og karakter bør være tilpasset den omgivende bebyggelse. Der bør ikke etableres bevoksninger, da det ikke er en del af landskabskarakteren.

Tarm

Med planforslaget foreslås, at rammeområde 47ta081 udvides til at omfatte et større areal mod nordvest.



Figur 11-4 En udvidelse af rammeområde 47ta081 vil berøre udpegningen for større sammenhængende landskaber, som i området er knyttet til landskabsrummet langs Skjern Å.

Der gives med planforslaget mulighed for, at den nye udvidede ramme kan anvendes til teknisk anlæg og der tilføjes i den specifikke anvendelse, at området kan anvendes til forsyningsanlæg, landskabstekniske anlæg, beplantning og mulighed for energiproduktion til eget forbrug (solcelleanlæg). I området må der opføres bebyggelse og anlæg med en maks. bygningshøjde på 8,5 m. Der gives mulighed for, at der i området kan foretages terrænbearbejdning i op til 4 m over det eksisterende terræn.

Rammeområde 47ta081 ligger inden for et område udpeget som et større sammenhængende landskab og inden for landskabskarakterområdet Skjern Enge Landbrugslette, der er et landbrugsdomineret landskab /11/. Landskabet mellem Tarm og Skjern Landskab

Å fremstår næsten fri for bevoksning og her opleves landskabet at have relation til det store åbne lavbundsområde i det tilgrænsende landskabsområde Skjern Englandsskab /12/. Det flade landskab uden bevoksning giver mulighed for vidtrækkende udsigter, der er vigtige at bevare. Mellem Skjern Å og Tarm vurderes landskabet sårbart over for byudvikling. Indenfor landskabskarakterområdet bør der lægges stor vægt på bevarelsen af det flade landskab, de særlige udsigter og den rekreative oplevelse ved engene. Udvidelsen er desuden omfattet af å-beskyttelseslinjen omkring Tarm Bybæk mod syd og store dele af arealet er omfattet af skovbyggelinje, der bl.a. afkastes af fredskovsarealet, som området grænser op til mod øst.

Tarm Renseanlæg er beliggende i den nordvestlige del af Tarm, umiddelbart vest for omfartsvejen omkring byen – Vestre Kvartervej. Arealerne der inddrages som en del af nyt rammeområde 47ta081 fremstår som dyrkede landbrugsarealer med kun få læbælter. Arealet ligger lavt i terrænet og i en afstand fra Skjern Å på ca. 600 m.

11.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGER

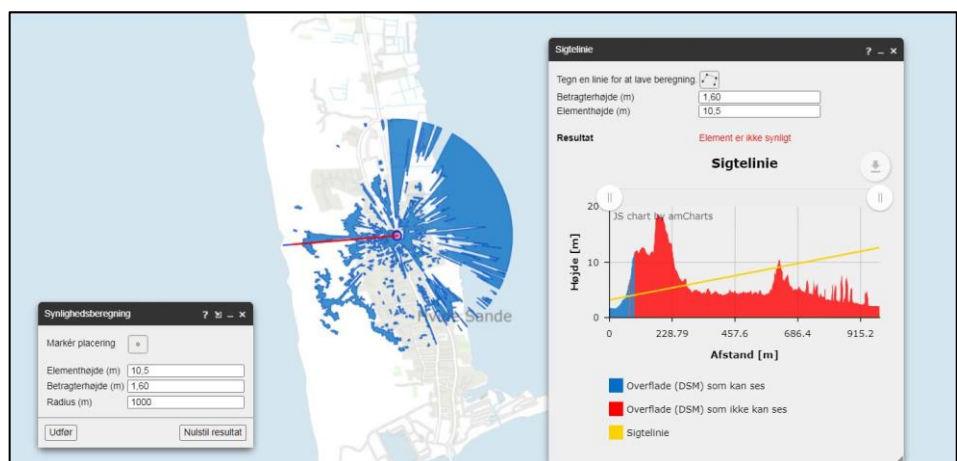
11.3.1. Kystlandskabet og bymiljøet

Vurdering af påvirkning af kystlandskab og bymiljø for rammeområder i Hvide Sande

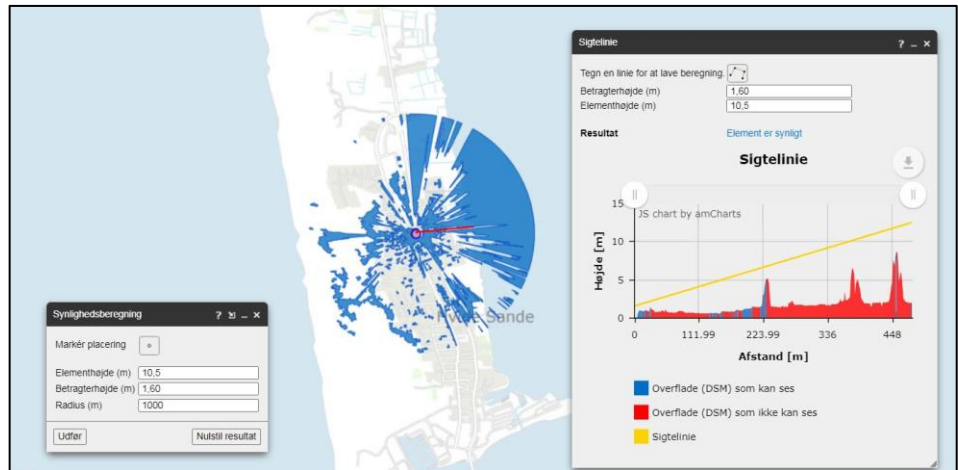
Rammeområde 23bo014

Med mulighed for opførelse af ny etageboligbebyggelse i op til 3 etager og med en bygningshøjde på op til 10,5 m, vil ny bebyggelse adskille sig fra den omkringliggende bebyggelse i området, der primært fremstår som parcelhuse i 1,5 etage (8,5m). Pga. arealets nære beliggenhed til både Vestkysten og Ringkøbing Fjord, vil ny højere bebyggelse opleves set i sammenhæng med kystlandskabet.

Dog viser synlighedsstudier, se Figur 11-5 og Figur 11-6, at ny bebyggelse primært vil opleves set i sammenhæng med Ringkøbing Fjord og kun i begrænset omfang vil kunne ses fra og opleves i sammenhæng med Vestkysten. Rammeområdet ligger lavt i terrænet i ca. kote 2. Klitlandskabet, der adskiller området fra Vestkysten, fremstår meget kuperet og med klitter i op til ca. kote 16 og forhindrer kig fra kysten til rammeområdet.



Figur 11-5 Illustrationen viser, at ny bebyggelse med en højde på 10,5 m ikke vil fremstå væsentlig synligt set fra Vestkysten. Den blå flade på oversigtskortet viser inden for en radius på 1000 m, hvorfra den nye bebyggelse med en højde på 10,5 m og med placering som vist med pink prik er synlig. Sigtelinjen viser via tværsnit, at betragteren, der står på stranden, ikke kan se ny bebyggelse i området.



Figur 11-6 Illustrationen viser, at set fra Ringkøbing Fjord, er ny bebyggelse i området mere synlig, men dog primært set fra nordøstlig retning. Kig fra sydøst sløres af eksisterende bebyggelser og beplantning. Ny bebyggelse vil kunne ses fra kysten ved Ringkøbing Fjord.

Opførelse af ny bebyggelse med en bygningshøjde på op til 10,5 m vil ikke ændre væsentligt på mulighed for lange kig på tværs af landskabet og mellem Vestkysten og Ringkøbing Fjord, da området ligger omgivet af eksisterende bebyggelser, der ligger nærmere kysten. Desuden slører klitlandskabets kuperede terræn og eksisterende beplantning for lange kig.

Hvide Sande ligger som helhed inden for kystnærhedszonen, hvorfor det ikke er muligt at finde nye arealer til byudvikling uden for kystnærhedszonen. Det er derfor nødvendigt at arbejde med omdannelse og fortætning i Hvide Sande. Det vurderes, at en omdannelse af arealet, der ligger omgivet af bymæssig bebyggelse, vil opleves som en del af eksisterende bymæssig bebyggelse. På den baggrund vurderes, at planforslaget ikke vil påvirke kystlandskabet i væsentlig grad.

Ved opførelse af ny bebyggelse med en bygningshøjde på 10,5 m er der risiko for både indblik-, men også skyggegener for omkringliggende boliger. Med kommuneplanens rammebestemmelser for området fastsættes krav om, at risiko for indblik- og skyggegener for omkringliggende boliger skal mindskes. På den baggrund vurderes, at ændring af rammen til boligformål ikke vil påvirke det omkringliggende bymiljø væsentligt. Samlet set vurderes ændringen ikke at påvirke bymiljøet og kystlandskabet i væsentlig grad.

Rammeområde 23ce119

Med baggrund i ønske om omdannelse og fortætning af området ved Sluseøen, giver planforslaget mulighed for, at der inden for nyt rammeområde 23ce119 kan opføres ny bebyggelse i op til 4 etager og med en maks. bygningshøjde på 15 m. Nye bygninger skal placeres mod øst langs Søndergade på hævet terrænflade maks. 1,3 m over eksisterende terræn. Landskabssnit (se Figur 11-7) og volumenstudier, viser, at ny bebyggelse inden for rammeområde 23ce119 vil være synlig set fra både Ringkøbing Fjord og Vestkysten. Landskabssnit er også vedlagt som Bilag 3a. Volumenstudier er vedlagt som Bilag 3b.

Kun dele af ny bebyggelse i området vil være synlig set fra Ringkøbing Fjord, da værftets (Hvide Sande Shipyard) større bygningsvolumen vil skjule dele af bebyggelsen. Desuden ligger rammeområdet lavt terræn i ca. kote 2 og i ca. samme niveau som arealerne nærmere Ringkøbing Fjord øst herfor. Søndergade som adskiller rammeområdet fra arealerne nærmere Ringkøbing Fjord, er hævet i terræn og ligger i ca. kote 5,5.

Vejen danner derfor en barriere mellem rammeområdet og Ringkøbing Fjord - også selvom del af området, hvorpå ny bebyggelse skal opføres hæves med maks. 1,3 m

Kig fra Vestkysten til rammeområdet og Hvide Sande by er afgrænset til indløbet omkring havnen. Kigget begrænses pga. klitterne på begge sider af havnen, der skjuler byen, der ligger bag. Dele af den nye bebyggelse vil skjules bag eksisterende bebyggelse nærmere Vestkysten.

Af begge landskabssnit set fra både Ringkøbing Fjord og Vestkysten fremgår, at den nye bebyggelse er fint indpasset i eksisterende bymiljø og tilpasset det åbne og flade landskab mod nord, ud til slusen. Også volumenstudier viser, at den nye bebyggelse er tilpasset de omkringliggende bygningsvolumener og ny bebyggelse vil opleves som en del af bymiljøet. For rammeområdet er der fastsat bestemmelser, der sikrer, at der kun i den sydlige del af området kan opføres bebyggelse i op til 4 etager. Desuden sikres med forslag til rammebestemmelser, at ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelsers skala og karakter. Således sikres, at bebyggelsen nærmest kysten og Ringkøbing Fjordlandskab opføres i mindre skala og tilpasset kysten samtidigt med, at bebyggelsen ikke vil fremstå markant set fra fjordlandskabet.

Mod syd grænser området op til Hvide Sande bymidte, der fremstår med en tættere og højere bebyggelse. Opførelse af ny bebyggelse i 15 m i den sydlige del af området vil harmonere med og være tilpasset den eksisterende bebyggelse "Blåtårn" øst for Søndergade, lige ved kammerslusen. Med planforslaget foreslås, at der ved lokalplanlægning bør overvejes, om facaden på ny bebyggelse med en bygningshøjde på 15 m på den øverste etage mod Kammerslusen skal trækkes tilbage, således for at sikre, at bebyggelsen ikke kommer til at virke for markant i bymiljøet og ikke vil fremstå som en konkurrent til "Blåtårn", der er et vigtigt vartegn i byen.

Det vurderes, at ny bebyggelse i området ikke vil ændre væsentligt på mulighed for kig på tværs af Klitlandskabet mod vest og Ringkøbing Fjordlandskab mod øst. Eksisterende større bygningsvolumener i området skjuler allerede i dag for kig, men det er dog muligt at fornemme klitterne mellem bymidten og bygningerne ved slusen, særligt set fra Vesterhavet i østlig retning mod Ringkøbing Fjord. Ny bebyggelse i området vil fremtidigt forhindre kig på tværs af Klitlandskabet mod vest og Ringkøbing Fjordlandskab mod øst og den tættere bebyggelse vil skærme for fornemmelse af det bagvedliggende Klitlandskab og Ringkøbing Fjordlandskab. Se Bilag 3c, fotostandpunkt 1 og 2. Ligeledes er det i dag muligt at fornemme klitterne og Klitlandskabet mod vest set fra Søndergade i nordvestlig retning. Den nye bebyggelse opføres ganske tæt på Søndergade og vil fremtidigt forhindre dette kig og beskueren vil ikke fornemme det bagvedliggende Klitlandskab.

Det vurderes, med baggrund i rammebestemmelserne, at ny bebyggelse vil indpasses i kystlandskabet og planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på kystlandskabet eller bymiljøet.



Figur 11-7 Landskabssnit viser, at ny bebyggelse ved Sluseøen – rammeområde 23ce119, vil kunne ses fra Ringkøbing Fjord (øverst illustration) og Vesterhavet (nederste illustration). Bebyggelsen i området er illustreret med orange farve. Øverst ses oversigtskort, der viser hvorfra snit ses. På landskabssnittene oven for er rammeområde 23ce120 angivet som området "Tungevej".

Rammeområde 23ce120

Landskabsnit, se Figur 11-7, viser, at ny bebyggelse med en maks. bygningshøjde på 12,5 m i området ved Tungevej, kun i ganske begrænset omfang vil ses fra kysten. Kun i den sydvestlige del af området må der opføres bebyggelse i 12,5 m, mens der for arealet vest for støjvolden ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m.

Set fra Ringkøbing Fjord ligger området skjult bag eksisterende bebyggelser og kun toppen af de nordligste bygninger vil anes set fra fjordkysten mod øst. Set fra Vestkysten skjules ny bebyggelse i området af klitterne vest og sydvest for området, der fremstår med klittoppe i op til kote 13 – 16. Planområdets terræn er beliggende i ca. kote 4 - 4,5.

Det sikres med forslag til rammebestemmelserne for området, at der ikke må foretages terrænregulering inden for klitterne, der skal bevares. Hertil skal bemærkes, at klitterne syd for området er beskyttet iht. naturbeskyttelsesloven, da arealerne er registreret som klitfredede arealer. Jf. naturbeskyttelseslovens § 8 må der ikke foretages ændring i tilstanden af klitfredede arealer, herunder også terrænregulering. Dermed sikres en visuel afskærmning af ny bebyggelse i området.

Det vurderes, at planforslaget ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på kystlandskabet ved udlæg af nyt rammeområde 23ce120, da der i rammebestemmelserne er fastsat bestemmelser for maks. Bygningshøjde, som er tilpasset omgivelserne.

For at sikre, at ny bebyggelse indpasses i bymiljøet, af hensyn til kirkebyggelinje i området og af hensyn til naboerne i området, er der i rammen fastsat bestemmelser om, at ny bebyggelse nærmest støjvolden, der afgrænser området mod øst, alene må opføres med en bygningshøjde på maks. 8,5 m.

Samlet set vurderes ændringen ikke at påvirke bymiljøet og kystlandskabet i væsentlig grad.

Vurdering af påvirkning af kystlandskab og bymiljø for rammeområder i Ringkøbing

Rammeområde 36bo193 og rammeområde 36bo195

Volumenstudier, jf. Bilag 3c, illustrerer muligt byggeri, dvs. worst-case scenarie, inden for rammeområderne 36bo193 og 36bo195. I rammeområde 36bo193 gives der mulighed for, at der bl.a. kan opføres ny etageboligbebyggelse med en maks. bygningshøjde på 15 m. Indenfor rammeområde 36bo195 gives der bl.a. mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i op til 3 etager og med en maks. bygningshøjde på 12 m.

Arealerne er meget lavtliggende og fremstår med et fladt terræn og uden nogen væsentlig beplantning og læbælter. Dog findes inden for rammeområde 36bo193 en klynge af beplantning centralt i området, der er med til at opdele området. Områderne ligger kystnært ud til Ringkøbing Fjord og vil på den baggrund opleves i sammenhæng med kystlandskabet. Men pga. områdernes meget flade terræn, opleves Ringkøbing Fjord primært tæt på fjordkysten. Rammeområde 36bo193 adskilles fra kystlandskabet af Søndervig Landevej.

Volumenstudier, jf. Bilag 3c, viser, at ny bebyggelse inden for rammeområderne vil ses i sammenhæng med kystlandskabet. Ny bebyggelse vil være synlig set fra Ringkøbing Fjord, men være delvist skjult bag eksisterende boliger beliggende langs Jagtvej, som er nærmere kysten. Udlæg af boligområderne sker i forlængelse af Ringkøbing by, dog adskilt af Vonå, men som en naturlig afrunding af byen mod nordvest afgrænset af Vestre Ringvej.

Det vurderes, at ny bebyggelse i form af åben-lav og/eller tæt-lav inden for rammeområde 36bo193 ikke vil adskille sig væsentligt fra eksisterende bebyggelser langs Jagtvej og ny bebyggelse vil set fra Ringkøbing Fjord fremtræde som en del af det eksisterende bebyggede miljø. Imidlertid vurderes det at ny etageboligbebyggelse i området (36bo193) både i højde og volumen vil adskille sig fra boligerne på Jagtvej. Dog vil forskellen pga. afstanden og placeringen længere inde i landet bag bebyggelsen langs Jagtvej, medføre, at etageboligerne vil indgå som en naturlig udbygning af byens kontur set fra kysten. Oplevelsen af kystlandskabet set ind mod kysten vurderes derfor ikke at blive væsentligt påvirket.

Indenfor rammeområde 36bo195, nærmest kysten, gives alene mulighed for, at ny bebyggelse må opføres i maks. 3 etager og med en maks. bygningshøjde på 12 m. Det vurderes, at en tæt-lav boligbebyggelse i 3 etager kan indpasses i kystlandskabet og tilpasses eksisterende bebyggelser langs Jagtvej og Søndervig Landevej i karakter og volumen. Det vurderes, at højden på ny bebyggelse vil adskille sig i mindre grad fra eksisterende bebyggelser langs Jagtvej, der primært fremstår i 1½ - 2 etager. Det vurderes, at ny bebyggelse i rammeområde 36bo195 ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på kystlandskabet, da der allerede er bygget en rand af bebyggelser langs med og

nærmere fjorden. Desuden stilles i planforslaget krav om, at ny bebyggelse skal åbne sig op mod sydvest, således at der sikres kig til og fra området til landskabet.

Ringkøbing er i sin helhed beliggende inden for kystnærhedszonen og er begrænset i sin udviklingsretning. Ringkøbing-Skjern Kommune har et ønske om at udvikle byen i nordvestlig retning, vest for Vonå, med en attraktiv placering ift. nærhed til bymidten samt adgang til natur. Rammeområderne udlægges i forlængelse af Ringkøbing by, bag eksisterende bebyggelse, inden for Ringvejen og bidrager til en mere harmonisk bystruktur omkring den gamle købstadsbymidte. Det vurderes at de nye rammeområder vil opleves som en naturlig forlængelse af Ringkøbing by i nordvestlig retning grundet tilknytningen til eksisterende boliger langs Jagtvej samt Naturkraft.

11.3.2. Bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab

Vurdering af påvirkning af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab for rammeområder i Ringkøbing

Rammeområde 36bo193

Rammeområde 36bo193 ligger inden for kommuneplanens udpegning for større sammenhængende landskaber og inden for landskabskarakterområdet Stadil Landbrugslandskab og underområdet Holmsland Bakkeø.

Rammeområdet er særligt kendetegnet af det åbne og flade landbrugslandskab og de levende hegn, der er i området, virker ustrukturerede. Området vurderes ikke at være særligt sårbart over for ændringer. Dog har området en særlig beliggenhed, idet området ligger adskilt fra Ringkøbing af Vonå. Med planforslaget fastsættes der bestemmelser om, at ny bebyggelse i området skal åbne sig op mod øst, således at der sikres kig til og fra området til landskabet. Det vurderes på den baggrund, at ny bebyggelse i området ikke vil udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af landskabet omkring Vonåen. Rammeområdet er trukket tilbage fra Vonå, således at oplevelsen af det åbne og flade englandskab omkring vandløbet ikke forstyrres væsentligt.

Rammeområde 36bo193 udlægges i forlængelse af Ringkøbing ved inddragelse af dyrkede landbrugsarealer. Byens nye afgrænsning mod det åbne land flyttes længere mod nordvest til rundkørslen ved Søndervig Landevej/Vestre Ringvej. Rundkørslen signalerer i dag en subtil byrand, selvom den egentlige byrand først ligger øst for Vonåen. Med en støjvold langs det nye boligområde, tydeliggøres byens afgrænsning mod det åbne land. Støjvolde omkring boligområdet vil påvirke landskabets åbne karakter, men kun i mindre grad, da landskabet omkring rundkørslen allerede i dag er brudt i form af vejanlæg. For at mindske påvirkningen og sikre indpasning i området stilles der krav om, at støjvolde skal beplantes med hjemmehørende træer og buske, for at begrønne byens nye rand.

Med planforslaget fastsættes en fordeling af bygningstypologier i området, der sikrer, at det overvejende er en mere åben bebyggelsesstruktur, der gives mulighed at opføre i området. Dog kan der også etableres etageboligbebyggelse i mindre omfang, men for at sikre at bebyggelsen ikke vil medføre en væsentlig barriereeffekt for kig i landskabet fastsættes også i rammen maks. facadelængde for etageboligbebyggelsen. Jf. ovenfor bestemmes, at bebyggelsen skal åbne sig op mod øst. Det vurderes med baggrund i ovenstående, at opførelse af ny bebyggelse i området i nogen grad vil påvirke oplevelsen af det sammenhængende landskab og skabe en væsentlig barriere. Dette skyldes, at der ikke er konkrete bestemmelser for placeringen af etagebebyggelsen.

Ny bebyggelse inden for rammeområde 36bo193 fremstår mest synligt set fra Vestre Ringvej og fra oplevelsesparken Naturkraft. I dag fornemmer man det bagvedliggende kystlandskab set fra baglandet ved Vestre Ringvej og i retning mod sydvest. Det vurderes på baggrund af udførte volumenstudier, jf. Bilag 3c, at opførelse af ny etageboligbebyggelse inden for rammeområde 36bo193 vil danne en barriere for det lange kig mod Ringkøbing Fjord og kystlandskabet. For at undgå at ny bebyggelse inden for rammeområde 36bo193 vil udgøre en barriere for det lange kig mod kysten, bør der i rammebestemmelserne indarbejdes et krav om at sikre kig fra Vestre Ringvej gennem området til kysten. Med baggrund i dette afværgetiltag vurderes, at påvirkningen på landskabet ikke at være væsentligt, men dog moderat.

Da området er meget lavtliggende er det af klimahensyn nødvendigt at etablere et klimasikringsdige med en kronehøjde på 1,65 -2,15 m. Det endelige omfang og placering af diget kendes endnu ikke, men det vurderes umiddelbart, at etablering af diget i det ellers flade landskab vil påvirke landskabet i mindre grad, men vil ikke udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af sammenhængende landskab.

Der er i området flere landskabelige hensyn, som der skal tages højde for i den fremtidige planlægning.

Til trods for, at der i rammebestemmelserne for 36bo193 stilles krav til byggeriets udformning placering og tilpasning til landskabet, vil der ske en moderat negativ påvirkning af landskabet. Dette skyldes, at der med det nye boligområde vil komme en barriere i oplevelsen af det større sammenhængende landskab og at denne kun delvis kan afværges med bestemmelserne i rammen.

Der vurderes ikke på nuværende planniveau at være egnede afværgetiltag, der kan mindske den landskabelige påvirkning yderligere.

Rammeområde 36bo195

Rammeområde 36bo195 ligger inden for kommuneplanens udpegning for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdigt landskab og inden for landskabskarakterområdet Ringkøbing Fjordlandskab, herunder delområde Holmsland Sønderby.

Området er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter og lange udsigter over vandfladen og på tværs af fjorden. Der skal lægges særlig vægt på at bevare udsigterne på tværs af fjordlandskabet, så området bør friholdes for stort eller markant byggeri og byudvikling bør ikke fremstå markant set fra fjordlandskabet. Skala og karakter bør være tilpasset den omgivende bebyggelse. Området respekterer strandbeskyttelseslinjen og ligger bag eksisterende bebyggelse set fra kysten.

Med planforslaget inddrages et landbrugsareal til byudvikling. Området, der inddrages til byudvikling, ligger på den vestlige side af Vonå, men i umiddelbar forlængelse af Ringkøbing by og i direkte sammenhæng med boligenklaven langs Jagtvej. Med udlæg af rammeområdet sker en naturlig afrunding af byen mod nordvest og der skabes et sammenhængende område sammen med rammeområde 36bo193. Bebyggelsen langs Jagtvej danner en randbebyggelse langs fjorden.

Den åbne landskabskarakter kan være sårbar overfor ny bebyggelse i området. Med planforslaget gives mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en maks. bygningshøjde på 12 m. Det sikres med planforslaget at størstedelen af ny bebyggelse i området skal opføres som åben-lav boligbebyggelse og ny bebyggelse skal åbne sig op mod sydvest for at sikre kig til/fra området til landskabet. Med baggrund heri vurderes, at udlæg af området ikke vil påvirke det sammenhængende landskab eller bevaringsværdige landskab i væsentlig grad. Langs med og nærmere fjorden er der allerede i dag

opført en rand af boligbebyggelse og ved opførelse af ny bebyggelse i samme skala vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af den eksisterende landskabskarakter og oplevelsesværdier knyttet til udsigter på tværs af fjordlandskabet.

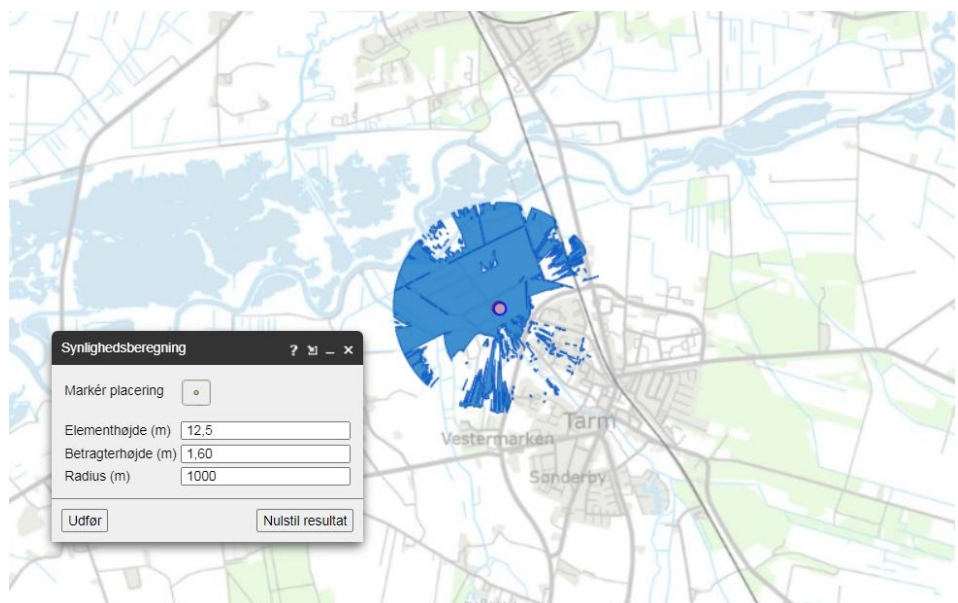
Vurdering af påvirkning af større sammenhængende landskab for rammeområde i Tarm

Rammeområde 47ta081

Arealet der inddrages i kommuneplanramme 47ta081 til udvidelse af Tarm Renseanlæg ligger inden for et område udpeget som et større sammenhængende landskab og inden for landskabskarakterområdet Skjern Enge Landbrugslette. Indenfor landskabskarakterområdet bør der lægges stor vægt på bevarelsen af det flade landskab, de særlige udsigter og den rekreative oplevelse ved engene. Det fremgår af beskrivelserne i landskabskarakteranalysen, at der ikke bør ske ændringer, der begrænser eller forringer udsigterne eller udsigtsmuligheder og landskabet mellem Skjern Å og Tarm vurderes sårbart over for byudvikling. Udvidelsen er desuden omfattet af å-beskyttelseslinjen omkring Tarm Bybæk og skovbyggelinje om fredskov mod øst.

Udvidelsen af området sker i direkte forlængelse af byen og for at reservere plads til at fremtidssikre kapacitetsbehov for Ringkøbing-Skjern Forsyning. Der gives mulighed for, at der i området kan opføres ny bebyggelse med en højde på 8,5 m, dog med mulighed for at dele af anlægget kan opføres med større højde, hvis det er nødvendigt. Bygninger og anlæg skal placeres i en afstand af fredskoven på min. 30 m og der skal sikres en afstand til åen mod vest/sydvest. I området må der ske terrænbearbejdning i op til 4 m over eksisterende terræn. Desuden stilles i kommuneplanrammen krav om, at udformning og placering af byggeri, anlæg, volde og beplantning skal tilpasses det større flade landskab.

Eksisterende anlæg ved Tarm Renseanlæg ligger i et terrænniveau i ca. kote 3 – 3,5, mens de omgivende arealer nordøst herfor ligger i ca. kote 1,5 – 2. Arealerne nordøst herfor, der ønskes inddraget i rammen, er beliggende i ca. kote 1,5 – 2 og ca. 600 m nord/nordøst for området løber Skjern Å. Arealet opleves som en del af det åbne lavbundsområde langs Skjern Å og nye anlæg i området vil være meget synlige set i sammenhæng med landskabsområdet, se Figur 11 8.



Figur 11-8 Illustrationen viser, at en bebyggelse med en højde på 8,5 m på et hævet terræn med 4 m i området, vil fremstå meget synligt set i sammenhæng med landskabet omkring Skjern Å.

Tarm by er klart afgrænset mod det åbne land mod nordvest af Vestre Kvartervej og beplantning langs vejen. Dog sløres byens afgrænsning, hvor det eksisterende renseanlæg er etableret ved Vestermarksvej og fremstår som en knopskydning på byen. En udvidelse af rammeområde 47ta081 med mulighed for anvendelse til teknisk anlæg og opførelse af byggeri, anlæg, volde og beplantning vil rage længere ud i det ellers åbne landskab og det vurderes, at ændringen vil begrænse og forringe udsigtsmulighederne. Jeg troede, at de ville hæve terrænet og lave mindre vold med beplantning.... Hmm vigtigt, at vi får dette afklaret. Også ifht. grundvandsdræning/vandstandsstigning der ellers kendetegner landskabets særlige kvaliteter. Dog ligger arealet i tilknytning til eksisterende by og udsigterne langs Skjern Å vurderes ikke at blive væsentligt påvirket, da der friholdes et areal langs åen på ca. 600 m. Desuden vil en udvidelse ikke ændre væsentligt på udsigtsmulighederne for de bagvedliggende ejendomme øst for Vestre Kvartervej. Ejendommene er allerede i dag begrænset i deres udsigtsmuligheder mod Skjern Å pga. skovbeplantning og læbælter langs vejen.

Med planforslaget gives mulighed for at foretage større terrænregulering i det ellers flade landskab. Det vurderes, at terrænregulering og en hævnning af terræn med op til 4 m over eksisterende terræn i det flade landskab vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på landskabet. En hævnning af terrænet vil virke fremmed i det ellers flade landskab.

Ydermere vil opførelse af nyt byggeri, anlæg, volde og beplantning i det åbne og flade landskabsområde, der opleves som en del af det åbne lavbundsområde langs Skjern Å, virke forstyrrende i landskabet og det vurderes, at planen vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på landskabet, da byggeri/anlæg vil udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af det større sammenhængende landskab og den visuelle oplevelse af Skjern Å. Udformning og placering af vold og beplantning skal tilpasses landskabet og det skal sikres, at der skabes en naturlig overgang mellem det tekniske anlæg og det åbne landskab.

Til trods for at der i kommuneplanrammen 47ta081 stilles krav til byggeriets udformning, beplantning og tilpasning til landskabet, vil der ske en væsentlig negativ påvirkning af landskabet. Der vurderes ikke at være egnede afværgetiltag, der kan mindske den landskabelige påvirkning yderligere.

11.4 AFVÆRGETILTAG

11.4.1. Kystlandskabet og bymiljøet

Kapitel 11 konkluderer, at der er behov for afværgetiltag for at undgå påvirkning på kystlandskabet og bymiljøet for rammeområde 23bo014.

For at undgå væsentlige skyggegener ved opførelse af ny bebyggelse med en bygningshøjde på 10,5 m inden for rammeområde 23bo014 bør der i rammebestemmelserne for området tilføjes, at der i lokalplanlægningen ved indretning og disponering af området, skal tages højde for at undgå risiko for både indblik-, men også skyggegener for de omkringliggende boliger.

Herudover vurderes der ikke at være behov for afværgende foranstaltninger på dette planniveau.

I den efterfølgende detailplanlægning skal det sikres, at den fremtidige anvendelse inden for rammeområderne 23bo014, 23ce119, 23ce120, 36bo193 og 36bo195 ikke

medfører væsentlig påvirkning på kystlandskabet. Ved lokalplanlægning vil der foretages en nærmere vurdering iht. planlovens § 16, stk. 4 (landzone) stk. 5 – kystnære dele af byzonen om planens visuelle påvirkning på kystnærhedszonen og evt. foretages yderligere visualiseringer.

11.4.2. Bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab

Uanset at der i kommuneplanrammerne 36bo193 stilles krav til byggeriets udformning, højder og placering som indpasses i landskabet, vurderes der at ske en moderat negativ påvirkning af landskabet. For at undgå at ny bebyggelse inden for rammeområde 36bo193 forhindrer kig til kysten fra baglandet, bør der som et afværgetiltag i rammebestemmelserne stilles krav om, at området skal indrettes, så der sikres kig fra Vestre Ringvej gennem området mod kysten.

Det vurderes at byggeri og anlæg ved udvidelsen af ramme 47ta081 vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på det større sammenhængende landskab. Dette vurderes på trods af krav i rammebestemmelserne om byggeriets udformning, højder og placering som indpasses i landskabet. Der vurderes ikke at være yderligere egnede afværgetiltag, der kan mindske den landskabelige påvirkning ud over de allerede indarbejdede krav i rammerne. Derfor stilles der ikke krav om afværgetiltag.

11.5 OVERVÅGNING

Overvågning vil ske i forbindelse med lokalplanlægning og enkeltsagsbehandling. Ved planlægning for de konkrete projekter, vil der foretages en vurdering af behov for evt. overvågning af påvirkning på landskab.

11.6 0-ALTERNATIVET

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer, herunder 0-alternativet.

Både Ringkøbing og Hvide Sande er beliggende inden for kystnærhedszonen i sin helhed. Ringkøbing er kommunens største by og begge byer er hovedcenterbyer, hvorfor det er vigtigt at sikre mulighed for vækst i bysamfundene. Hvis ikke der udlægges arealer til byudvikling inden for kystnærhedszonen, vil der blive mangel på arealer til byudvikling.

I Hvide Sande inddrages ikke nye arealer til byudvikling, men der foretages ændringer af eksisterende rammer. Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelse fortsætte til rekreative formål og erhvervsformål uden, at der vil ske ændringer af den visuelle påvirkning på kystlandskabet. Hvis landbrugsarealer i den nordvestlige del af Ringkøbing ikke inddrages til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelse til landbrugsdrift fortsætte og indgår som en del af det åbne kystlandskab uden bebyggelse.

Den åbne landskabskarakter inden for nye rammeområder i den nordvestlige del af Ringkøbing, kan bibeholdes, såfremt arealerne ikke udlægges til boligformål.

Arealet der inddrages til teknisk anlæg i Tarm er nødvendigt for at sikre en udvidelse af Tarm Renseanlæg. Hvis arealet ikke udlægges til teknisk anlæg kan arealet fastholdes

til landbrugsformål og en væsentlig påvirkning på det større sammenhængende landskab langs Skjern Å kan undgås og udsigtsmuligheder opretholdes.

11.7 REFERENCER

- /1/ Plan- og Landdistriktsstyrelsens kortværktøj – ”Synlighedsberegning” og ”Sig-telinjer:
<https://kort.plandata.dk/spatialmap?profile=ve-info>
- /2/ Lov om planlægning, nr. 388 af 6. juni 1991, lovbek. nr. 572 af 29. maj 2024.
- /3/ Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023:
chrome-extension://efaidnbmnnnibpajpcglclefindmkaj/https://plan-info.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf
- /4/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Kystnærhedszonen:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5038>
- /5/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Landskabskarakterområder/Område 1 – Klitlandskabet:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5264>
- /6/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Landskabskarakterområder/Område 4 – Ringkøbing Fjordlandskab:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5267>
- /7/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Landskabskarakterområder:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5174>
- /8/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Bevaringsværdige landskaber:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5036>
- /9/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Større sammenhængende landskaber:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5037>
- /10/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Landskabskarakterområder/Område 3 – Stadil Landbrugslandskab:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5266>
- /11/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Landskabskarakterområder/Område 13 – Skjern Enge Landbrugslette:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5276>
- /12/ Kommuneplan 2021 – 2033, Hovedstruktur/Natur og landskab/Landskabskarakterområder/Område 11 – Skjern Englandskab:
<https://rsk.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/5274>

12. KUMULATIVE EFFEKTER

Med Kommuneplan 2025 – 2037 foretages der ændringer af eksisterende rammer eller udlægges nye rammeområder, som vurderes at påvirke flere miljøparametre. De kumulative effekter inden for den enkelte ramme er beskrevet nedenfor. Derudover er tilføjet kumulative effekter for udpegning af et område til potentielt naturområde i hovedstrukturen.

Hvide Sande

Der vurderes ikke at være væsentlige eller moderate kumulative effekter for nye og ændret rammer i Hvide Sande.

Ringkøbing

Der vurderes, at være væsentlige kumulative effekter for rammeområderne 36bo193 og 36bo195, for hvilke der sker en væsentlig negativ påvirkning på klima. En fremtidig anvendelse af arealerne til byudvikling kan være vanskelig og kræver omfattende afværgeforanstaltninger for at undgå påvirkning fra oversvømmelser. For rammeområde 36bo193 vurderes desuden at være en moderat negativ påvirkning på det større sammenhængende landskab.

Udlæg af rammeområde 36ta169 vurderes at medføre en væsentlig negativ påvirkning på materielle goder, da udlægget af området vil begrænset udvidelsesmulighederne for et nærtliggende husdyrbrug. Samtidig vurderes det at der kan ske en moderat negativ påvirkning af naboområder i form af lugtgener, som det kan være vanskeligt at sikre imod. I værste fald kan der ikke lokalplanlægges for området eller for de nærtliggende boligområder.

Skjern

Udvidelse af geografien af eksisterende ramme 39rf105 til rekreative formål samt udpegningen af arealet som potentielt naturområde i hovedstrukturen vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning på biologisk mangfoldighed, herunder dyre- og planteliv, og en mindre, men positiv påvirkning på befolkningens levevilkår, herunder rekreative værdier.

Tarm

Udlæg af rammeområde 47ta081 vil have en væsentlig negativ påvirkning på både klima og landskab samt en moderat negativ påvirkning på befolkningens levevilkår. Det kan være ganske vanskeligt at udnytte arealet til teknisk anlæg pga. klimatiske faktorer og det vil være nødvendigt at foretage omfattende afværgeforanstaltninger for at undgå påvirkning fra oversvømmelser. Byggeri og anlæg i det åbne og flade landskab langs Skjern Å vil virke markant. Derudover vil en udvidelsen af anlægget medføre en moderat negativ påvirkning på omgivelserne i form af lugtgener, som det kan være vanskeligt at sikre imod. I værste fald kan der ikke lokalplanlægges for det nye nærtliggende boligområde eller for udvidelsen af renseanlægget.

Videbæk

Udlæg af to nye boligområder 53bo051 og 53bo096 samt udvidelsen af det rekreative område 53rf041 vurderes at medføre en væsentlig negativ påvirkning på materielle goder, da et nærtliggende husdyrbrug vil få begrænset sine udviklingsmuligheder. Samtidig vil rammeændringerne have en moderat negativ påvirkning på befolkningens levevilkår, da der grundet nærheden til det eksisterende husdyrbrug kan være en påvirkning af områderne med lugt, som det kan være vanskeligt at sikre imod. Derfor kan der i værste fald ikke lokalplanlægges for arealerne.

13. SAMLET KONKLUSION

I dette kapitel fremhæves de ændringer, der foretages med Kommuneplan 2025 – 2037, som vurderes at have væsentlig eller moderat negativ indvirkning på miljøet samt de ændringer der vurderes at have en positive væsentlig/mindre miljøpåvirkning. Ændringerne fremgår af nedenstående tabel.

Der gøres opmærksom på, at der i mange rammeområder er indskrevet konkrete bestemmelser, som bidrager til, at ændringen ikke vurderes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Derudover er der mange ændringer, som der er afgrænset fra skulle miljøvurderes, se Bilag 1a i miljøvurderingen.

Farver i tabellen

- Mørk grøn = Væsentlig positiv indvirkning på miljøet.
- Lys grøn = Positiv, men mindre indvirkning på miljøet.
- Orange = Moderat negativ påvirkning af miljøet.
- Rød = væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Hvor og ændring	Vurdering af påvirkningen	Uddybning
<u>Vestlig del af Gammel Skovs- ende Plantage (resten belig- gende i Billund Kommune)</u> Udpeges i hovedstrukturen som område med særlig natur- beskyttelsesinteresser	Positiv, men mindre påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Biologisk mangfoldig- hed. 	Eksisterende plantage, der ud- peges som særligt naturbeskyt- telsesområde. Den positive mil- jøpåvirkning afhænger af, de konkrete initiativer som iværk- sættes. Derfor vurderes påvirk- ningen som værende mindre.
<u>Boliger vest for Vonåen nord for Søndervig Landevej i Ring- købing</u> Nyt boligområde 36bo193.	Væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Klima 	Til trods for tiltag mod klimapå- virkning med bestemmelser om regnvands- og klima anlæg, hævnning af terræn, permanent grundvandssænkning, dige, areal til vandstandsstigning samt foranstaltninger så øde- læggelser grundet vandstands- stigning undgås, er der stor sår- barhed i løsningen og de mange krav. Derfor vurderes der at ske en væsentlig påvirkning, da det kan være svært at undgå over- svømmelserne i perioder af året og det kan være vanskeligt at afvande området.
	Moderat negativ påvirkning af mil- jøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Landskab 	Til trods for tiltag mod påvirk- ning af landskabet, herunder bymiljøet og kystland- skabet i form af kig til fjorden fra bag- land foruden bestemmelser om fordelingen af bebyggelses-ty- perne, facade-længder, be- plantning af støjvolde, åbenhed mod åen, vurderes ændringen at medføre en moderat påvirk- ning af landskabet. Dette skyl- des, at der med det nye bolig- område vil komme en barriere i oplevelsen af det større sam- menhængende landskab og at denne kun delvis kan afværges

		med bestemmelserne i rammen.
<u>Boliger vest for Vonåen syd for Søndervig Landevej i Ringkøbing</u> Nyt boligområde 36bo195.	Væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Klima 	Til trods for tiltag mod klimapåvirkning med bestemmelser om regnvands- og klimaanlæg, hævnning af terræn, permanent grundvandssænkning, dige, areal til vandstandsstigning samt foranstaltninger så ødelæggelser grundet vandstandsstigning undgås, er der stor sårbarhed i løsningen og de mange krav. Derfor vurderes der at ske en væsentlig påvirkning, da det kan være svært at undgå oversvømmelserne i perioder af året og det kan være vanskeligt at afvande området.
<u>Område til teknisk formål, Holstebrovej i Ringkøbing</u> Nyt område til teknisk formål, pumpestationer og lignende. 36ta169	Væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Materielle goder 	Med udlæg af et område til fremtidig byzone påvirkes nærtliggende husdyrbrug, da dette ved behov for ny miljøgodkendelse vil blive mødt af skærpede lugtgenkrav.
	Moderat negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Befolkningens levevilkår 	Da det kan være vanskeligt at sikre imod lugtgener, så vurderes ændringen at være moderat negativ til trods for afværgetiltag om at sikre naboer mod væsentlige miljøgener. Dette gælder både eksisterende og fremtidige boligområder udlagt nærvæd. Området kan i værste fald ikke anvendes.
<u>Damsø ved Skjern</u> Udvidelse af ramme 39rf105 samt udpegning af arealet i hovedstrukturen som potentielt naturområde	Væsentlig positiv påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Biologisk mangfoldighed 	En anvendelse af området til naturgenopretningsprojekt kan bidrage til større naturindhold og vurderes at kunne forbedre leveforholdene for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura-2000 område nr. 68"Skjern Å".
	Positiv, men mindre påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Befolkningens levevilkår. 	Naturgenopretningsprojektet bidrager til større rekreative muligheder for borgerne i Skjern og Tarm.
<u>Boliger vest for Vestre Kvartervej i Tarm</u> Nyt boligområde 47bo116 vest for Vestre Kvartervej 150 m syd for det eksisterende renseanlæg.	Moderat negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Befolkningens levevilkår 	Da det kan være vanskeligt at sikre imod lugtgener, så vurderes ændringen at være moderat negativ til trods for afværgetiltag om at sikre følsom anvendelse imod væsentlige miljøgener. Dele af arealet kan i værste fald ikke anvendes.
<u>Renseanlæg ved Tarm</u> Udvidelse af område 47ta081 til teknisk anlæg (renseanlæg)	Væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnerne: <ul style="list-style-type: none"> • Klima 	Til trods for tiltag mod klimapåvirkning med bestemmelser om hævnning af terræn, permanent grundvandssænkning samt foranstaltninger så krav om at konstruktioner og anlæg skal kunne tåle vandstandsstigning er der stor sårbarhed i løsningen og de mange krav. Derfor vurderes der at ske en væsentlig påvirkning, da det kan være

	<ul style="list-style-type: none"> Landskab 	<p>svært at undgå oversvømmelserne i perioder af året og det kan være vanskeligt at afvande området.</p> <p>I forhold til landskab, så vurderes ændringen til trods for tiltag med krav om beplantning og landskabstilpasning at ville medføre en væsentlig påvirkning. Dette skyldes, at særligt terrænhævningen og byggeriets højde samt beplantning er problematisk i det nuværende åbne landskab.</p>
	<p>Moderat negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Befolkningens levevilkår 	<p>Da det kan være vanskeligt at sikre imod lugtgener, så vurderes ændringen at være moderat negativ til trods for afværgetiltag om at sikre naboer mod væsentlige miljøgener. Dette skyldes særligt udlagte bolig- og centerområder nær ved. Området kan i værste fald ikke anvendes.</p>
<p><u>Boliger nord for Birkmosevej i Videbæk</u> Nyt boligområde nord for Birkmosevej i Videbæk 53bo051.</p>	<p>Væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> Materielle goder 	<p>Udlæg af området til følsom anvendelse vurderes at medføre en væsentlig påvirkning på nærtliggende husdyrbrug, da det vil ny miljøgodkendelse vil blive mødt at skærpede lugtgenekrav – også inden lokalplanlægning til boliger, altså blot ved udlæg af kommuneplanrammen. I værste fald risikeres at hindre husdyrbruget uden at der kan ske lokalplanlægning til boligformål, se nedenfor.</p>
	<p>Moderat negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Befolkningens levevilkår 	<p>Omvendt vil husdyrbrugets lovlige lugtgenevilkår i den eksisterende miljøgodkendelse hindre lokalplanlægning af en anvendelse til boliger, da der jf. Planlovens § 15b ikke må planlægges for følsom anvendelse på lugtbelastede arealer, hvis der ikke kan sikres imod denne miljøgene. Dette kan være vanskeligt i praksis. I værste fald kan området ikke anvendes.</p>
<p><u>Boliger syd for Birkmosevej i Videbæk</u> Nyt boligområde nord for Birkmosevej i Videbæk 53bo096.</p>	<p>Væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> Materielle goder 	<p>Udlæg af området til følsom anvendelse vurderes at medføre en væsentlig påvirkning på nærtliggende husdyrbrug, da det vil ny miljøgodkendelse vil blive mødt at skærpede lugtgenekrav – også inden lokalplanlægning til boliger, altså blot ved udlæg af kommuneplanrammen. I værste fald risikeres at hindre husdyrbruget uden at der kan ske lokalplanlægning til boligformål, se nedenfor.</p>
	<p>Moderat negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Befolkningens levevilkår 	<p>Omvendt vil husdyrbrugets lovlige lugtgenevilkår i den eksisterende miljøgodkendelse hindre lokalplanlægning af en anvendelse til boliger, da der jf. Planlovens § 15b ikke må planlægges for følsom anvendelse</p>

		på lugtbelastede arealer, hvis der ikke kan sikres imod denne miljøgene. Dette kan være vanskeligt i praksis. I værste fald kan området ikke anvendes.
<u>Rekreativt område i det vestlige Videbæk</u> Udvidelse af rekreativt område i det vestlige Videbæk 53rf041.	Væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnerne: <ul style="list-style-type: none"> • Materielle goder 	Udlæg af området til følsom anvendelse vurderes at medføre en væsentlig påvirkning på nærliggende husdyrbrug, da det vil ny miljøgodkendelse vil blive mødt at skærpede lugtgenekrav – også inden lokalplanlægning til rekreativt formål, altså blot ved udlæg af kommuneplanrammen. I værste fald risikeres at hindre husdyrbruget uden at der kan ske lokalplanlægning til rekreativt formål, se nedenfor.
	Moderat negativ påvirkning af miljøet i forhold til miljøemnet: <ul style="list-style-type: none"> • Befolkningens levevilkår 	Omvendt vil husdyrbrugets lovlige lugtgenevilkår i den eksisterende miljøgodkendelse hindre lokalplanlægning af en anvendelse til rekreativt formål, da der jf. Planlovens § 15b ikke må planlægges for følsom anvendelse på lugtbelastede arealer, hvis der ikke kan sikres imod denne miljøgene. Dette kan være vanskeligt i praksis. I værste fald kan dele af området ikke anvendes.

14. BILAGSLISTE

Bilag 1a – Afgrænsningsnotat

Bilag 1b – Behandling af bemærkninger fra berørte myndigheder om afgrænsningsnotat

Bilag 1c – Oversigt over ændringer i hovedstruktur og generelle rammer

Bilag 1d – Oversigt over ændringer i rammer

Bilag 2a – Samlet grundvandsredegørelse for byudvikling i OSD mv.

Bilag 2b – Supplerende grundvandsredegørelse

Bilag 3a – Landskabssnit, Hvide Sande

Bilag 3b – Fotos og volumenstudier, Hvide Sande

Bilag 3c – Fotos og volumenstudier, Ringkøbing